

РЕШЕНИЕ

№ 48

гр. Ловеч, 07.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛОВЕЧ, II СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и пет януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ЦВЕТОМИРА Г. ВЕЛЧЕВА

при участието на секретаря АНЕЛИЯ Р. МАРИНОВА
като разгледа докладваното от ЦВЕТОМИРА Г. ВЕЛЧЕВА Гражданско дело № 20234310101485 по описа за 2023 година

Производството е образувано по повод подадена искова молба от Й. Н. В. и П. Н. В. против М. Ц. Х.а за делба на недвижими имоти.

В исковата молба се твърди, че ишците са наследници по закон на В.К. В. и Н. В. К..

Приживе В.К. В., Н. В. К. и Н. В. Р. са признати са собственици на: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.2.1, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, самостоятелният обект се намира на етаж първи в сграда с идентификатор 43952.512.52.2, с предназначение - жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с предназначение на самостоятелният обект - жилище апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 58.81 кв. м., прилежащи части: съответната маза и 1/4 идеална част от тавана, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 43952.512.52.2.4, под обекта - няма, над обекта 43952.512.52.2.2, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.2.2, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със

Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, самостоятелният обект се намира на етаж две в сграда с идентификатор 43952.512.52.2, с предназначение - жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с предназначение на самостоятелният обект - жилище апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 73.88 кв. м., прилежащи части: съответната маза и 1/4 идеална част от тавана, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 43952.512.52.2.5, под обекта 43952.512.2.1 , над обекта - няма, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52; СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.1, по кадастрална карта кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с площ 21кв. м., брой етажи: един, с предназначение на самостоятелният обект – жилищна сграда - еднофамилна, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, за което е издаден нотариален акт № 66, том XII, нот. Дело № 829/1997 г., ведно с прилежащите към двата обособени обекта идеални части от тавана и мазанските помещения.

С договор за дарение, обективизиран в нотариален акт № 104, том XI, нот. дело № 104/2020 г., Н. В. Р. се е разпоредила с 1/2 ид. част от правото на собственост върху описаните имоти в полза на ответника М. Ц. Х..

Отправя се искане до съда за извърши делба на съсобствените имоти.

В производството ишците се представлява от адв. П. К., която в хода по същество излага становище, че делбата следва да се допусне между съделителите при равни квоти.

Ответникът участва по делото лично, а по същество излага становище за допускане на делбата.

Съдът, след като обсъди събраните по делото доказателства в тяхната съвкупност и взаимовръзка, като и по отделно, приема за установено следното от фактическа страна:

В.К. В., Н. В. Р. и Н. В. К. са признати за собственици на 1/2 ид. част от отстъпено право на строеж върху държавно дворно място цялото от 364 кв. м., съставляващо парцел IX, пл. № 3265, в кв. 112, по плана на гр. Ловеч,

ведно със застроените в него двуетажна масивна жилищна сграда източен близък със съответната мази и таван: първи етаж от двуетажна жилищна сграда със съответната маза и 1/2 ид. част от тавана, втори етаж от двуетажна жилищна сграда със съответната маза и 1/2 ид. част от тавана и лятната кухня, като първия и втория етаж съставляват самостоятелно жилище и съответните идеални части от общите части на сградата при граници на имота: ***, П. Х. М. и наследници на Н. Д., за което е издаден нотариален акт за собственост на недвижим имот № 66, том XIV, дело № 829/1997 г.

Съгласно удостоверение от 01.12.1997 г., издадено от Община Ловеч изпълнената жилищна сграда източен близък в кв. 112, парцел IX, пл. № 3363 по плана на гр. Ловеч е построена по одобрен архитектурен проект № 1153/09.01.1971 г. и строително разрешение № 72/25.03.1971 г., като първия и втория етаж са самостоятелни жилища. Лятната кухня, изпълнена в същия имот, също е построена въз основа на архитектурен проект от 23.03.1965 г. и строително разрешение № 347/19.05.1965 г.

В.К. В. е починал на 22.03.2012 г. и оставил за свои наследници по закон низходящите Н. В. Р. и Н. В. К.. Н. В. К. е починал на 05.02.1999 г. и оставил за свои наследници низходящите Й. Н. В. и П. Н. В.. Казаното се установява от удостоверения за наследници изх. № 2799/30.08.2021 г. и изх. № 2793 от 30.08.2021 г., издадени от Община Ловеч.

Между Н. В. Р. от една страна и М. Ц. Х. от друга страна е постигнато съгласие и сключен договор, по силата на който първата дарява на втория 1/2 ид част от следните съсобствени недвижими имоти: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.2.1, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, самостоятелният обект се намира на етаж първи в сграда с идентификатор 43952.512.52.2, с предназначение - жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с предназначение на самостоятелният обект - жилище апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 58.81 кв. м., прилежащи части: съответната маза и 1/4 идеална част от тавана, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 43952.512.52.2.4, под обекта - няма, над обекта 43952.512.52.2.2, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.2.2, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, самостоятелният обект се намира на етаж две в сграда с идентификатор 43952.512.52.2, с предназначение - жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с предназначение на самостоятелният обект - жилище апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 73.88 кв. м., прилежащи части: съответната маза и 1/4 идеална част от тавана, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 43952.512.52.2.5, под обекта 43952.512.2.1 , над обекта - няма, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52; СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.1, по кадастрална карта кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с площ 21кв. м., брой етажи: един, с предназначение на самостоятелният обект – жилищна сграда - еднофамилна, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, като Р. запазва правото на ползване на идеалните части в пункт първи от договора, а Х. приема дарението с благодарност. Съгласието на страните е обективизирано в нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 104, том II, рег. № 2660, дело № 104 от 2020 г.

С оглед на така установената фактическа обстановка, съдът приема следното от правна страна:

Предявен е иск за делба на съсобствени вещи с правна квалификация чл. 34 ЗС.

В. К. В., Н. В. Р. и Н. В. Р. са признати за съсобственици на процесните имоти (два самостоятелни обекта в сграда и сграда, изпълнени въз основа на учредено право на строеж). В издадения в тяхна полза нотариален акт не са отразени права им в съсобствеността, с оглед на което и на основание чл. 30, ал. 2 ЗС те следва да се счита за равни (по (1/3 ид. част за всеки). След смъртта на В. К. В. през 2012 г. правата му в съсобствеността (1/3 ид. част) са преминали по трансмисия и заместване към негови низходящи – Н. В. Р. и към низходящите на Н. К. В. – Й. и П. В.и, тъй като към датата на откриване

на наследството на В. Н. К. е починал (Н. К. е починал на 05.02.1999 г.). Правата на К. в съсобствеността (1/3 ид. част) по трансмисия, след неговата смърт, са преминали към низходящите му Й. и П. В.и.

След откриване наследството на В. В. съделителката Н. В. Р. (по силата на нотариалния акт, с който е призната за съсобственик и като правоприемник на В. В. тя е била носител на $\frac{1}{2}$ ид. част от правата върху процесните имоти – два самостоятелни обекта в сграда и сграда, изпълнени въз основа на учредено право на строеж) се е разпоредила чрез сделка дарение с правата си в съсобствеността в полза на ответника М. Ц. Х..

От изложеното следва, че между страните е налице съсобственост, а правата на страните в нея са по $\frac{1}{4}$ ид. част за Й. Н. В. и П. Н. В. и $\frac{1}{2}$ ид. част за М. Ц. Х..

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА на основание чл. 334, ал. 1 от ГПК и чл. 34 от ЗС да се извърши съдебна делба на следните недвижими имоти: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.2.1, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, като самостоятелният обект се намира на етаж първи в сграда с идентификатор 43952.512.52.2, с предназначение - жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с предназначение на самостоятелният обект - жилище апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 58.81 кв. м., прилежащи части: съответната маза и $\frac{1}{2}$ идеална част от тавана, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 43952.512.52.2.4, под обекта - няма, над обекта 43952.512.52.2.2, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, ведно с идеалните части общите части на сградата; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.2.2, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, като самостоятелният обект се намира на етаж две в сграда с идентификатор 43952.512.52.2, с предназначение - жилищна сграда –

многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с предназначение на самостоятелният обект - жилище апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 73.88 кв. м., прилежащи части: съответната маза и 1/2 идеална част от тавана, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 43952.512.52.2.5, под обекта 43952.512.2.1, над обекта - няма, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, ведно с идеалните части общите части на сградата; СГРАДА с идентификатор 43952.512.52.1, по кадастрална карта кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/18.04.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: ***, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.512.52, с площ 21 кв. м., брой етажи: един, с предназначение на самостоятелният обект –жилищна сграда - еднофамилна, построена върху държавен поземлен имот с идентификатор 43952.512.52.

между Й. Н. В., с ЕГН *****, с адрес: *** при квота от 1/4 ид. част,

П. Н. В., с ЕГН *****, с адрес: *** при квота от 1/4 ид. част

и

М. Ц. Х., с ЕГН *****, с адрес: гр. Ловеч, *** № 6 при квота от 1/2 ид част.

Решението може да бъде обжалвано от страните пред Окръжен съд Ловеч в 2–седмичен срок от връчването му.

Съдия при Районен съд – Ловеч: _____