

# РЕШЕНИЕ

№ 195

гр. Тетевен, 29.12.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ТЕТЕВЕН, II - СЪСТАВ ГРАЖДАНСКИ,** в  
публично заседание на дванадесети декември през две хиляди двадесет и  
втора година в следния състав:

Председател: Марио Д. С.

при участието на секретаря МИГЛЕНА Н. МОНОВА  
като разгледа докладваното от Марио Д. С. Гражданско дело №  
20224330100036 по описа за 2022 година

Предявен е иск за ревандикация на поземлен имот.

Излага се от ищите, че са собственици на Комплекс от жилищни сгради, находящ се в гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик, състоящ се от самостоятелните обекти по КККР, одобрени със заповед № РД-18- 16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК с идентификатори: 72343.54.409.1; 72343.54.410.1; 72343.54.411.1; 72343.54.412.1; 72343.54.413.1 и 72343.54.414.1, изградени върху поземлени имоти с идентификатори: 72343.54.409; 72343.54.410; 72343.54.411; 72343.54.412; 72343.54.413 и 72343.54.414, стар номер 050225, кв. 50, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 475 от 02.07.09г. Придобити са на деривативно придобивно основание - публична продажба на недвижими имоти по изп. дело 20158800400456 по описа на ЧСИ рег. № 880, съгласно постановление за възлагане на недвижими имоти от 02.12.2020г., издадено от ЧСИ Румен Димитров с район на действие гр. Ловеч, вписано в АВ вх. рег. № 151 от 29.01.2021 г., акт № 60, том I, дело № 60 /21 г. След придобиването на комплекса, са предприели действия по въвеждането му в експлоатация. Правят постъпки по възстановяване на ел. захранването на комплекса, доколкото от предадената им от съдебния изпълнител документация са разбрали, че за обект „Комплекс от жилищни сгради“ в УПИ 1-050225, кв. 50 по плана на гр. Тетевен е имало изграден комплексен трафопост МКТП 800/20/0л4 kV обслужващ единствено и само комплекса, като клиентския номер по който се е заплащала консумираната от комплекса електроенергия е 210004666241. От ЧЕЗ отказват да възстановят захранването по клиентски номер 210004666241, защото трафопоста и поземления имот в който е изграден бил продаден също на публичен търг отделно от комплекса от жилищни сгради на ответника СТИЛСТРОЙ-Д. ООД през 2018г. След справка в АВ са установили, че

действително за собственик на ПИ с идентификатор 72343.54.408 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот със заповед за изменение на КККР № КД-14-11-24/18.01.20Юг. на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик с **НТП за електроенергийното производство**, с площ 22 кв.м, със стар номер 050225, кв. 50, парцел VIII, при граници: ПИ с идентификатори: 72343.54.407 и 72343.54.331 **в едно с построената в него сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72343.54.408.1** по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо самостоятелния обект със заповед за изменение на КККР № КД-14-11-24/18.01.20 Юг. на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м.Просеченик с **функционално предназначение сграда за енергопроизводство**, бр. етажи 1, със застроена площ 8 кв.м, със стар номер 722343.50.225.7 е вписано ответното дружество СТИЛСТРОЙ- Д. ООД, като на 12.03.2018г. е вписано постановлението за възлагане. Т.е. ЧСИ Румен Димитров за задълж.ята на едно ФЛ - Кристиян Божидаков Вучков, който е придобил гореописаните имоти от „ЗМ - ГРУП-М“ ЕООД с ЕИК 110544371 е продал чрез публичен търг на различни лица главната и обслужващата вещ, като ищците са закупили главната вещ - „Комплекс от жилищни сгради“ в УПИ 1-050225, кв. 50 по плана на гр. Тетевен, а ответника е закупил обслужващата вещ - **П И с идентификатор 72343.54.408 с НТП за електроенергийното производство и построената в него сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72343.54.408,1 с функционално предназначение сграда за енергопроизводство.** За Комплекса от жилищни сгради са одобрени на 23.03.2007г. строителни книжа от гл. архитект на Община Тетевен - архитектура, конструкции, ВиК, Ел, ВПиТП и ПБЗ. **Съгласно тях, ПИ с идентификатор 72343.54.408** по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот със заповед за изменение на КККР № КД-14-11-24/18.01.2010г, на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик с **НТП за електроенергийното производство**, с площ 22 кв.м, със стар номер 050225, кв. 50, парцел VIII, при граници: ПИ с идентификатори: 72343.54.407 и 72343.54.331 **в едно с построената в него сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72343.54.408.1** по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо самостоятелния обект със заповед за изменение на КККР № КД-14-11-24/18.01.20Юг. на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м.Просеченик с **функционално предназначение сграда за енергопроизводство**, бр. етажи 1, със застроена площ 8 кв.м, със стар номер 722343.50.225.7 **не са самостоятелни обекти на правото на собственост, а са принадлежност към Комплекс от жилищни сгради, доколкото са изградени да обслужват единствено и само комплекса.** Двете вещи и главната /комплекса от жилищни сгради/ и обслужващата / ПИ с идентификатор 72343.54.408 с НТП за електроенергийното производство в едно с построената в него сграда с функционално предназначение сграда за енергопроизводство, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72343.54.408.1/, са били притежание на едно и също

лице - първо на „ЗМ - ГРУП-М“ ЕООД с ЕИК 110544371, а в следствие на длъжника по изпълнителното дело - Кристиан Божидаков Вучков. Поради това, ПИ с идентификатор 72343.54.408 с НТП за електроенергийното производство в едно с построената в него сграда с функционално предназначение сграда за енергопроизводство, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72343.54.408.1 не са самостоятелен обект на право на собственост и не могат да бъдат предмет на самостоятелно придобиване от трети лица, тъй като са функционално свързани и обслужват единствено Комплекс от жилищни сгради, находящ се в гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик, състоящ се от самостоятелните обекти по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК с идентификатори: 72343.54.409.1; 72343.54.410.1; 72343.54.411.1; 72343.54.412.1; 72343.54.413.1 и 72343.54.414.1, изградени върху поземлени имоти с идентификатори: 72343.54.409; 72343.54.410; 72343.54.411; 72343.54.412; 72343.54.413 и 72343.54.414 (стар номер 050225, кв. 50) - собственост на доверителите ми.

Поради горното, ЧСИ рег. № 880 не е могъл да продава на публична продава ПИ с идентификатор 72343.54.408 с НТП за електроенергийното производство в едно с построената в него сграда с функционално предназначение сграда за енергопроизводство, представляваща самостоятелен обект 72343.54.408.1 **отделно** от Комплекс от жилищни сгради, находящ се в гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик, състоящ се от самостоятелните обекти по КKKP. Като обслужващи вещи, те са принадлежност към Комплекс от жилищни сгради, съгл. чл. 98 ЗС и следват главната вещ - Комплекс от жилищни сгради. Отделяйки ПИ с идентификатор 72343.54.408 с НТП за електроенергийното производство в едно с построената в него сграда с функционално предназначение сграда за енергопроизводство, представляваща самостоятелен обект 72343.54.408.1, от - „Комплекс от жилищни сгради“ в УПИ 1-050225, кв. 50 по плана на гр. Тетевен, състоящ се от самостоятелните обекти по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК с идентификатори: 72343.54.409.1; 72343.54.410.1; 72343.54.411.1; 72343.54.412.1;

1. и 72343.54.414.1, изградени върху поземлени имоти с идентификатори: 72343.54.409; 72343.54.410; 72343.54.411; 72343.54.412;

и 72343.54.414, ЧСИ е нарушил функционирането на обекта- Комплекс от жилищни сгради. Доколкото ПИ с идентификатор 72343.54.408 с НТП за електроенергийното производство и построената в него сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72343.54.408.1 с функционално предназначение сграда за енергопроизводство **нямат самостоятелно юридическо съществуване, а са вещи обслужващи** „Комплекс от жилищни сгради“ в УПИ 1-050225, кв. 50 по плана на гр. Тетевен и съгласно разпоредбата на 98 ЗС следват главната вещ, те не могат да бъдат обект на прехвърлителни сделки, на публична продава или на придобивна давност. Поради това правото на собственост върху **ПИ с идентификато**

**408. с НТП за електроенергийното производство и построената в него сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор**

1. **с функционално предназначение сграда за енергопроизводство не е преминало в патримониума на ответника СТИЛ СТРОЙ-Д.** ООД, с ЕИК 204622763 с влизане в сила на напостановлението за възлагане, вписано в АВ на 12.03.2018г., а е преминало в патримониума на доверителите ми придобили главната вещ - „Комплекс от жилищни сгради“ в УПИ 1-050225, кв. 50 по плана на гр. Тетевен, състоящ се от самостоятелните обекти по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г.

на Изпълнителен директор на АГКК с

идентификатори: 72343.54.409.1; 72343.54.410.1; 72343.54.411.1;

72343.54.412.1; 72343.54.413.1 и 72343.54.414.1, изградени върху поземлени имоти с идентификатори: 72343.54.409; 72343.54.410; 72343.54.411;

72343.54.412; 72343.54.413 и 72343.54.414.

Моли да бъде признато за установено в отношенията между ишците и ответното дружество, че И. Л. К., ЕГН \*\*\*\*\* и Н. К. К., ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: с.х, област Варна, ул. Хан Омуртаг № 8 са собственици на ПИ с идентификатор 72343.54.408 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот със заповед за изменение на КККР № КД-14-11-24/18.01.201 Ог. на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик с **НТП за електроенергийното производство**, с площ 22 кв.м, със стар номер 050225, кв. 50, парцел VIII, при граници: ПИ с идентификатори:

413. и 72343.54.331 **в едно с построената в него сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72343.54.408.1** по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо самостоятелния обект със заповед за изменение на КККР № КД-14-11-24/18.01.2010г. на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик с **функционално предназначение сграда за енергопроизводство**, бр. етажи 1, със застроена площ 8 кв.м, със стар номер 722343.50.225.7 и бъде осъден СТИЛСТРОЙ-Д. ООД, с ЕИК 204622763, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Красно село ж.к. Красно село, бул./ул. Гоце Делчев № 52, представлявано от управителя си Л. С. Д. да предаде владението на И. Л. К., ЕГН \*\*\*\*\* и Н. К. К., ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: с. х, област Варна, ул. Хан Омуртаг № 8 върху ПИ с идентификатор

по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот със заповед за изменение на КККР № КД-14-11-24/18.01.201 Ог. на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик с **НТП за електроенергийното производство**, с площ 22 кв.м, със стар номер 050225, кв. 50, парцел VIII, при граници: ПИ с идентификатори: 72343.54.407 и 72343.54.331 **в едно с построената в него сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор**

2. по КККР, одобрени със заповед № РД-18-16/06.03.2009г. на Изпълнителен директор

на АГКК, с последно изменение засягащо самостоятелния обект със заповед за изменение на КККР № КД-14-11- 24/18.01.20Юг. на началника на СГКК-Ловеч, с адм. адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, м. Просеченик с **функционално предназначение сграда за енергопроизводство**, бр. етажи 1, със застроена площ 8 кв.м, със стар номер 722343.50.225.7, на основание чл. 108 ЗС, вр. чл. 98 ЗС.

Позовава се на писмени доказателства.

В срока по чл.131 от ГПК не е депозиран писмен отговор на исковата молба от ответника. Съдебните книжа са връчени на същия по реда на чл.50 от ГПК, по който ред същият е и призоваван за проведените заседания по делото.

От представените по делото писмени доказателства, съдът приема за установено следното:

С постановление за възлагане на недвижими имот, съставена на 02.12.2020г от ЧСИ с рег. №880 на КЧСИ, на ищеца Н. К. К. от с.х, област Варна, са възлож. следните недвижими имоти, находящи се в г-рад Тетевен, Лов. обл., а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72343.54.409 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-11-24/18.01.2010 год. на Началник на СГКК-Ловеч, с адрес на поземления имот: град Тетевен, п.к. 5700, местност „ПРОСЕЧЕНИК“, с площ 307 /триста и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 72343.54.359 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три пет девет/, номер по предходен план: 050225 /нула пет нула, две две пет/, квартал: 50 /петдесет/, парцел: II /две римско/, при съседни имоти с идентификатори: 72343.54.410 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно нула/, 72343.54.362 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три шест две/, 72343.54.407 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула седем/, 72343.54.406 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула шест/, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 72343.54.409.1 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула девет, точка, едно/, със застроена площ 57 /петдесет и седем/ кв.м., брой етажи 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, за сумата 22 000 /двадесет и две хиляди/ лева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72343.54.410 /седем две три чет; три, точка, пет четири, точка, четири едно нула/ по Кадастралната карта кадастралните регистри на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени Заповед РД-18-16/06.03.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, по изменение със Заповед КД-14-11-24/18.01.2010 год. на Началник на СГКК-Л адрес на поземления имот: град Тетевен, п.к. 5700, местност „ПРОСЕЧЕ“ площ 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на тер: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), пре идентификатор:

72343.54.359 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка,-; пет девет/, номер по предходен план: 050225 /нула пет нула две две пет/, квартал :5б /петдесет/, парцел: П1 /три римско/, при съседни имоти с идентификатори: 72343.54.4П /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно едно/, 72343.54.362 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три шест две/, 72343.54.407 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула седем/, 72343.54.409 /седем две три четири три, точка, четири нула девет/, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 72343.54.410.1 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно нула, точка, едно/, със застроена площ 57 /петдесет и седем/ кв.м., брой етажи 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, за сумата 22 000 /двадесет и две хиляди/ лева.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72343.54.411 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени Със Заповед РД-18-16/06.03.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-11-24/18.01.2010 год. на Началник на СГКК-Ловеч, адрес на поземления имот: град Тетевен, п.к. 5700, местност „ПРОСЕЧЕНИК“/ площ 489 /четиристотин осемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение ^ територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м./ предишен идентификатор: 72343.54.359 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три пет девет/, номер по предходен план: 050225 /нула пет нула две две пет квартал: 50 /петдесет/, парцел: IV /четири римско/, при съседни имоти с идентификатори: 72343.54.412 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно две/, 72343.54.362 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три шест две/, 72343.54.407 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула седем/, 72343.54.410 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно нула/, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 72343.54.411.1 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно едно, точка, едно/, със застроена площ 146 /сто четиридесет и шест/ кв.м., брой етажи 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, за сумата 52 000 /петдесет и две хиляди/ лева.

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72343.54.412 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18- 16/06.03.2009 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-11-24/18.01.2010 год. на Началник на СГКК-Ловеч, с адрес на поземления имот: град Тетевен, п.к. 5700, местност „ПРОСЕЧЕНИК“, с площ 511 /петстотин и единадесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор:72343.54.359/седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три пет девет/, номер по предходен план: 050225 /нула пет нула две две пет/, квартал: 50 /петдесет/, парцел: V /пет римско/, при съседни имоти с идентификатори: 72343.54.413 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно три/, 72343.54.362 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три шест две/,

72343.54.407 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула седем/,  
72343.54.411 /седем две три четири три, точка, четири, точка, четири едно едно/, ведно с  
построената в имота СГРАДА с идентификатор 72343.54.412.1 /седем две три четири три,  
точка, пет четири, точка, четири едно две/, със застроена площ 146 /сто четиридесет и шест/  
кв.м. броя етажи 2 /да/, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, за сумата 52 500  
/петдесет и две хиляди и петстотин/ лева.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72343.54.413 /седем две три четири три,  
точка, пет четири, точка, четири едно три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри  
на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18- 16/06.03.2009  
год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-11-  
24/18.01.2010 год. на Началник на СГКК-Ловеч, с адрес на поземления имот: град Тетевен,  
п.к. 5700, местност „ПРОСЕЧЕНИК“, с площ 325 /триста двадесет и пет/ кв.м., с трайно  
предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско  
застрояване (до 10 м.), стар идентификатор:72343.54.359/седем две три четири три, точка,  
пет четири, точка, три пет девет/, номер по предходен план: 050225 /нула пет нула две две  
пет/, квартал: 50 /петдесет/, парцел: VI /шест римско/, при съседни имоти с идентификатори:  
72343.54.414 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири едно четири/,  
72343.54.362 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три шест две/,  
72343.54.407 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири нула седем/,  
72343.54.412 /седем две три четири три, точка, четири едно две/, ведно с построената в  
имота СГРАДА с идентификатор 723,43.54.413.1 /седем две три четири три, точка, пет  
четири, точка, четири едно точка едно/, със застроена площ 57 /петдесет и седем/ кв.м., брой  
етажи 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, за сумата 22 200 /двадесет  
и две двеста/ лева.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72343.54.414 /седем две три четири три, точка,  
пет четири, точка, четири едно четири/ по Кадастралната карта и регистри на град Тетевен,  
община Тетевен, област Ловеч, одобрени със РД-18-16.03.2009 год. на Изпълнителния  
директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-11-24/18.01.2010 год. на  
Началник на СГКК-Ловеч, с адрес на поземления имот: град Тетевен, п.к. 5700, местност  
„ПРОСЕЧЕНИК“, с площ 311 /триста и единадесет/ кв.м., с трайно предназначение на  
територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар  
идентификатор: 72343.54.359 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, три пет  
девет/, номер по предходен план: 050225 /нула пет нула две две пет/, квартал: 50 /петдесет/,  
парцел: VII /седем римско/, при съседни имоти с идентификатори: 72343.54.362 /седем две  
три четири три, точка, пет четири, точка, три шест две/, 72343.54.407 /седем две три четири  
три, точка, пет четири, точка, четири нула седем/, 72343.54.413 /седем две три четири три,  
точка, пет четири, точка, четири едно три/, ведно с построената в имота СГРАДА с  
идентификатор 72343.54.413.1 /седем две три четири три, точка, пет четири, точка, четири  
едно три, точка, едно/, със застроена площ 57 /петдесет и седем/ кв.м., брой етажи 2 /два/, с  
предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, за сумата 22 000 /двадесет и две хиляди/

лева.

Ищците обосновават съвместна процесуална легитимация то предявения ревандикационен иск,като срещу легитимацията на ищците не се възразява от ответника.

Приложена е скица на поземлен имот с идентификатор 72343.54.408 по КККР на град Тетевен,,с адрес на имота-град Тетевен,местност Просеченик,площ 22 кв.м.,,трайно предназначение на територията-урбанизирана,начин на трайно ползване-за електроенергийното производство,в който имот попада сграда с идентификатор 72343.54.408.1,застроена площ 8 кв.м.,брой етажи 1,предназначение-сграда за енергопроизводство,като е отразено върху скицата,че собственик на имота е ответното дружество,а като основание за записването е отразено постановление на съдия-изпълнител по чл.386,ал.1 от ГПК,вписано в Служба по вписванията –Тетевен на 12.03.2018 година.

От заключението на съд.-техническата експертиза,изготвено и защитено от вещото лице инж.М. Ч. се установява,че комплексен трафопост МКТП 800/20/0л4 кв,построен в поземлен имот с идентификатор 72343.54.408,с площ от 22 кв.м.,със стар №050225,кв.50,парцел осми и построения в имота трафопост с идентификатор 72343.54.408.1 със застроена площ от 8 кв.м.,брой етажи един,са отредени и построени единствено за обслужване на „Комплекс от жилищни сгради“.Чрез трафопоста не се доставя ел.енергия на други потребители на ЧЕЗ,защото няма такива.

В предвид изложената фактическа обстановка,съдът намира за основателен предявеният ревандикационен иск.

Съгласно чл.117,ал.5 от Закона за енергетиката,електрическите уредби високо и средно напреж.е, които служат за снабдяване с електрическа енергия само на един небитов клиент, се изграждат за негова сметка и са негова собственост. Електрическите уредби високо и средно напреж.е остават собственост на клиента и в случаите на присъединяване с директен електропровод на производител на електрическа енергия към уредбата на клиента за снабдяването му с електрическа енергия.

Съгласно ал.6 на текста,в случаите, когато електропроводите високо и средно напреж.е, чрез които уредбите по ал. 5 се присъединяват към електропреносната или съответната електроразпределителна мрежа, не са елементи на тези мрежи, те се изграждат от клиента и са негова собственост, а съгласно ал.7 електрическите съоръж.я ниско напреж.е, които се намират в имотите на клиентите и са разполож. след границите на собственост на съоръж.ята, се изграждат за тяхна сметка и са тяхна собственост.

Тъй като към съответните моменти,както чл. 92 ЗЕЕЕ, а след това и чл. 117 ал. 5 ЗЕ, предвиждат електрическите уредби високо и средно напреж.е, които служат за снабдяване с електрическа енергия само на един небитов клиент да не са собственост на енергийно предприятие, **несъмнено те се третираят като обекти извън мрежа и не следва и да се изкупуват, респективно собствеността им ще се определи от правоприемството по отношение на правата върху главната вещ, която обслужват.** Тъй като съоръж.ето,предмет на иска за ревандикация има обслужващ характер на принадлежност

към главната вещ-възлож.те на ищците „Комплекс от жилищни сгради“ ,то собствеността върху обекта,в предвид и залож.я в чл.98 от ЗС принцип/Принадлежността следва главната вещ, ако не е постановено или уговорено друго/,не е могла да бъде прехвърлена отделно от главната вещ.

Налице са предпоставките за уважаване на ревандикационният иск-ищците се легитимират като собственици на поземления имот с идентификатор 72343.54.408 и построената в него сграда с идентификатор 72343.54.408.1 по КKKP на град Тетевен,този имот е заснет по кадастралната карта на ответното дружество,с което същото оспорва правата на ищците,същите не могат да въведат в експлоатация и захранят жилищните сгради,които са им възлож. именно поради тази причина.Налице е правния интерес от търсената съдебна защита и искът следва да бъде уважен,като основателен и доказан.

Мотивиран от изложеното,съдът

## РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО,на основание чл.108 от ЗС,по отношение на „СТИЛСТРОЙ –Д.“-ООД,с ЕИК:204622763,със седалище и адрес на управление в град София,р-н Красно село,ж.к.Красно село,бул.“Гоце Делчев“ №52, че И. Л. К.,ЕГН:\*\*\*\*\* и Н. К. К.,ЕГН:\*\*\*\*\*,двамата от село х,област Варна, са собственици ,на основание постановление за възлагане на недвижими имоти,съставено на 02.12.2020г от ЧСИ с рег.№880 на КЧСИ,район на действие ОС-Ловеч,вписано в Служа по вписванията с Акт №60,том първи,дело 60/2021г, на **Поземлен имот с идентификатор 72343.54.408 по КKKP на град Тетевен**,с адрес на имота-град Тетевен,местност Просеченик,площ 22 кв.м.,трайно предназначение на територията-урбанизирана,начин на трайно ползване-за електроенергийното производство,ведно с построената в имота **сграда с идентификатор 72343.54.408.1**,застроена площ 8 кв.м.,брой етажи 1,предназначение-сграда за енергопроизводство,КАТО ОСЪЖДА „СТИЛСТРОЙ –Д.“-ООД,с ЕИК:204622763,със седалище и адрес на управление в град София,р-н Красно село,ж.к.Красно село,бул.“Гоце Делчев“ №52, да предаде владението върху имота и сградата,на И. Л. К.,ЕГН:\*\*\*\*\* и Н. К. К.,ЕГН:\*\*\*\*\* ,двамата от село х,област Варна.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд-Ловеч,в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Тетевен: \_\_\_\_\_