

РЕШЕНИЕ

№ 4813

гр. София, 18.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 144 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и трети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА**

при участието на секретаря **ЛИЛИЯ П. ПЕТКОВА**
като разглежда докладваното от **СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА** Гражданско дело № 20231110115151 по описа за 2023 година

Производството е исково по молбата на „Т...“ ЕАД, ЕИК: .., представлявано от А.С.А., със седалище и адрес на управление: гр. С./адрес/ срещу **Д. Д. Д. с ЕГН:******* с адрес: гр. С.о/адрес/ и спрямо **В. Д. Д. с ЕГН:*******, с адрес: гр. С./адрес/ , с искове с правно основание чл.422, ал.1 ГПК, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД във вр. с чл.155 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД, с които ищцовото дружество желае да бъде прието за установено, че ответниците дължат следните суми:

общата сума от **1827,62 лева**, от които **1581,17 лева**- главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2019г. до м.04.2021г. ведно със законната лихва от 08.06.2022г. до окончателното изплащане на вземането и **246,45 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019г. до 10.12.2021г. ведно със законната лихва от 08.06.2022г. до окончателното изплащане на вземането, от които от всеки един от ответниците се желае по ½ общо от **по 913,81 лева**, от които **790,59 лева**- главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2019г. до м.04.2021г., ведно със законната лихва от 08.06.2022г. до окончателното изплащане на вземането и **123,23 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019г. до 10.12.2021г. ведно със законната лихва от 08.06.2022г. до окончателното изплащане на вземането, за които

суми е издадена заповед по чл.410 от ГПК от 23.06.2022г. по ч. гр. дело № 30633/ 2023 г. по описа на СРС.

Поддържа се, че ответникът е абонат на ищеца с абонатен № 121493 и е с качеството потребители за топлоснабден имот, находящ се в гр.София, ж.к, „Дружба 1“, бл.111, вх.А, ет.2, ап.5 и е използвал доставяна от дружеството топлинна енергия през периода от месец май 2019г. до месец април 2019г., които не са заплатени.

По искане на ищеца е конституирано като трето лице – помагач дружеството ищец „Техем сървисис“ ЕООД. Ангажират се доказателства. Претендират се разноси.

В срока по чл. 131 ГПК са постъпили отговори от ответниците, с който исковите се оспорват изцяло и се навежда давност. Не се ангажират доказателства и се оспорват тези на ищеца досежно експертизите.

Съдът е сезиран с икове с правна квалификация чл. 422, ал. 1 ГПК, вр. чл. 79, ал. 1 ЗЗД във вр. с чл. 155 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД.

Софийски районен съд като взе предвид разпоредбите на закона, исканията и твърденията на страните и събраните по делото доказателства намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Съгласно разпоредбата на чл.153, ал.1 Закона за енергетиката, в редакцията, касаеща процесния период, всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост, присъединени към абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, са клиенти/потребители на топлинна енергия и са длъжни да монтират средства за дялово разпределение по чл.140, ал.1, т. 2 на отоплителните тела в имотите си и да заплащат цена за топлинна енергия при условията и по реда, определени в съответната наредба по чл. 36, ал. 3. Нормата на чл.150 ЗЕ постановява, че продажбата на топлинна енергия от топлопреносно предприятие на потребители/клиенти на топлинна енергия за битови нужди, се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие.

От договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на НДИ от 07.05.1986г. се установява, че наследодателите на ответниците – Д. и Стоилка (виж два броя удостоверения за наследници на л.17 и л.115 от делото) са

придобили ПС спрямо исковия имот – апартамент с площ от 65.12 кв.м на втори етаж в бл.111 вх.А.

Този имот след тяхната смърт – 31.10.2014г. за Стоилка и 03.04.2014г. за Д. на основание чл.5, ал.1 от ЗН е бил наследен от техните дъщери – ответниците В. и Д. при равни права или по $\frac{1}{2}$ ид.части от ПС.

От заключението на вещото лице по СТЕ, което съдът е приел без възражения от страните, се установява, че този имот е с аб. № 121493 при ищеца, със сключен договор за монтаж на измервателни уреди. Вещото лице сочи още, че през исковия период в имота на ответника е имало четири броя отоплителни тела, а от 28.02.2021г има и монтиран водомер за топла вода. На четирите от тях са поставени измервателни устройства. Сградата е с изключено отоплението на стълбищната част. Сумата за БГВ като топла вода е било осъществявано на база на един човек по реда на Наредба е – РД – 04 – 1 поради липса на водомер за топла вода за периода до 28.02.2021г. и е в размер на 1283.33 лева. Стойността на сумата за сградна инсталация е в размер според заключението от 226.30 лева или общата дължима сума е от 2283.11 лева.

Вещото лице отговаря и за правилно изчислена стойност на ТЕ отдадена за сградна инсталация и БГВ.

Съгласно действащите за този период ОУ, приети с Решение № ОУ-02/03.02.2014 г. на ДКЕВР– чл.33, ал.1 от ОУ, клиентите на топлофикационното дружество са длъжни в 30 дневен срок от датата на публикуване на месечните дължими суми на интернет страницата на топлофикация, да заплатят стойността на потребеното количество енергия. Ответникът не оспорва счетоводните вписвания на ищеца, данните по издадените фактури за прогнозна консумация и данните по изравнителните сметки и издадените общи фактури, а според заключението на вещото лице счетоводството на ищеца е водено редовно. Не оспорва и публикуването на месечните дължими суми на интернет страницата на ищеца. Съдът е сезиран със заявлението по чл.410 от ГПК на 08.06.2022г., поради което погасени по давност с изтичане на 3 годишен срок от датата на изискуемостта на съответното вземане са вземанията, чиято изискуемост е настъпила в периода преди 08.06.2019г. или тези за периода от 01.05.2019г. до 01.06.2019г., които обаче са с нулева стойност.

От заключението на вещото лице по ССчЕ се установява, че няма плащане на сумите за абоната като начислените суми възлизат на **1581.17 лева** за ТЕ като лихвата е от **246.45 лева**.

Исковете са основателни въпреки стореното възражение за давност тъй като в покрития с давност период няма начислени стойности и следва да бъдат уважени.

Останалите възражения на ответната страна са неоснователни.

По исковете по чл.86 ЗЗД с оглед основателността на исковете за главница, то следва да бъде присъдена и лихвата за забава и законната такава.

С оглед изхода от настоящото дело и съобразно чл.78, ал.1 от ГПК и вмененото с ТР 4/2013г. на ОСГКТ т.12 задължение за иския съд да присъди с решението си и разносните в заповедното производство, то в тежест на ответника следва да се възложат разносните по исковото и заповедното производства изцяло или в размер на съобразно уважената част или сумата от 176 лева за държавна такса по гр.дело с № 15151/ 2023г и 36.55 лева като д.такса по ч.гр.дело с № 30633/ 22г. и по 50 лева за възнаграждение на юрисконсулт, както и по 400 лева за възнаграждения по СТЕ и ССчЕ или в общ размер на **1112.55 лева**.

Мотивиран от горното съдът

РЕШИ:

ПРИЕМА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на „Т...“ ЕАД, ЕИК: .., представлявано от изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр.С/адрес/, че Д. Д. Д. с ЕГН:***** с адрес: гр. С.о/адрес/ и В. Д. Д. с ЕГН:*****, с адрес: гр. С./адрес/ по с икове с правно основание чл.422, ал.1 ГПК, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД във вр. с чл.155 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД **дължат** на „Т...“ ЕАД следните суми:

общата сума от **1827,62 лева**, от които **1581,17 лева** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2019г. до м.04.2021г. ведно със законната лихва от 08.06,2022г. до окончателното изплащане на вземането и **246,45 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019г. до 10.12.2021г. ведно със законната лихва от

08.06.2022г. до окончателното изплащане на вземането, от които всеки един от ответниците дължи **по ½** от дълга или от **по 913,81 лева**, от които по **790,59 лева**- главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода от м.05.2019г. до м.04.2021г., ведно със законната лихва от 08.06.2022г. до окончателното изплащане на вземането и по **123,23 лева** - мораторна лихва за забава от 15.09.2019г. до 10.12.2021г. ведно със законната лихва от 08.06.2022г. до окончателното изплащане на вземането, за които суми е издадена заповед по чл.410 от ГПК от 23.06.2022г. по ч. гр. дело № 30633/ 2023 г. по описа на СРС и

ОСЪЖДА Д. Д. Д. с ЕГН:***** с адрес: гр. С.о/адрес/ и **В. Д. Д. с ЕГН:*******, с адрес: гр. С./адрес/ да заплатят поравно на „Т...“ ЕАД, **ЕИК: ..**, представлявано от изпълнителния директор, със седалище и адрес на управление: гр.С/адрес/ на основание чл.78, ал. 1 от ГПК сумата от **1112.55 лева** – съдебно-деловодни разноски по гр.дело № 15151/ 2023г. и ч.гр.дело № 30633/ 2022г. по описа на СРС.

Решението е постановено с участието на лице – помагач на ищеца дружество „Техем сървисис“ ЕООД и може да се обжалва пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____