

РЕШЕНИЕ

№ 165

гр. Б*****, 14.12.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – Б***, II-РИ ГР. СЪСТАВ**, в публично заседание на четиринадесети ноември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: *****

при участието на секретаря *****
като разгледа докладваното от ***** Гражданско дело № 20221810100941 по описа за 2022 година

Предявени са обективно и субективно съединени искове с правно основание чл.6, ал.1, т.9 и т.10 от ЗУЕС/Закон за управление на етажната собственост/ във вр. с чл.50 от ЗУЕС и чл.51 от ЗУЕС.

Етажна собственост в сграда с ид. № ***** по КККР на гр.Обзор/комплекс *****/, с адрес: *****, чрез пълномощник адв. ***** от АК-Пловдив моли да бъде осъден В. Т. Х. от Б*****, ул.***** №3, ет.4, ап.7, с ЕГН:***** да заплати сумата-главница от общо 1244.85лв., представляваща годишна такса за 2019г., определена съгласно Решение по т.5 от Протокол от ОС на ЕС от 23.03.2012г., включваща: сумата от 1177.65лв., представляваща такса за цялата 2019г. за поддръжка и управление на общите части на сградата, в това число за охрана, чистачка, ток и вода за общите части, поддръжка на два броя асансьори, поддържане на общи части в самата сграда и в дворното място /зелени площи, декоративни огради, алейно осветление и други/, видеонаблюдение, интернет и телевизия, административни и банкови такси, съдебни такси и хонорари за водене на дела срещу неизрядни етажни собственици, разходи за възнаграждение на управител, консумативи /лампи, плафони, препарати, резервни части за обслужващи уреди и други/, почистване и поддръжка на окачени фасади, както и сумата от 67.20лв., представляваща годишна вноска за 2019г. за фонд „Ремонт и обновяване“ на общите части на сградата, както да заплати и сумата-граница от общо 1008.88лв., представляваща годишна такса за 2021г. определена съгласно Решение по т.6 и т.7 от Протокол от ОС на ЕС от 01.04.2021г., включваща: сумата от 760лв., представляваща такса за цялата 2021г. за поддръжка и управление на общите части на сградата, в това число за охрана, чистачка, ток и вода за общите части, поддръжка на два броя асансьори, поддържане на общи части в самата сграда и в дворното място /зелени площи, декоративни огради, алейно осветление и други/, видеонаблюдение, интернет и телевизия, административни и банкови такси, съдебни такси и хонорари за водене на дела срещу неизрядни етажни собственици, разходи за възнаграждение на управител, консумативи/лампи, плафони, препарати, резервни части за обслужващи уреди и други/, почистване и поддръжка на окачени фасади, както и сумата от 248.88лв., представляваща годишна вноска за 2021г. за фонд „Ремонт и обновяване“ на

общите части на сградата за апартамент с идентификатор: *****.40, находящ се в гр.Обзор, Южен плаж, ет.1, ап.В7, подробно описан в нотариален акт №63, том V, рег. № 10649, дело № 835 от 30.10.2018г. на нотариус № 600-*****, с район на действие РС-Несебър, собственост на ответника, като да заплати и законната лихва върху описаните погоре суми-главници, считано от деня на предявяване на исковете на 20.05.2022г. до окончателното им заплащане, както да заплати и направените разноски по делото.

В с.з. ищецът, редовно призован, не изпраща представител. Депозирал е молба с вх. №5768 от 20.10.2022 година, чрез пълномощник адв. ***** от АК-Пловдив, с която заявява, че след предявяване на иска с платежно нареждане от 12.09.2022г. трето лице за настоящия спор - ***** ООД е заплатило такса за поддръжка за общи части на сградата, дължими за ап.607 за 2020 и 2021г. в общ размер на 2300 лева. С платежно нареждане от 07.10.2022г. е заплатена от същото дружество дължимата се годишна такса за поддръжка за 2019г. С молба от 13.10.2022 по делото, ответникът е представил наред с двете платежни нареждания Споразумителен протокол от 12.09.2022г., от който е видно, че плащанията, извършени от третото лице, са направени от името и за сметка на ответника В. Т. Х., с когото са в договорни отношения.

С оглед на горното следва да се приеме, че ответникът е признал задълженията си към Етажната собственост и е погасил напълно вземанията на ищеца, предмет на исковата молба, макар и след завеждането на същата. Поради така извършеното плащане ищецът твърди, че липсва основание съдът да се произнесе с осъдителен диспозитив за погасените от ищеца суми. Остава въпроса за отговорността за разноски на ответника, който с поведението си е дал повод на ищеца да предяви настоящата искова молба, поради което моли съда да присъди направените по делото разноски на основание чл.78, ал.1 от ГПК съгласно представения списък за разноските по чл.80 от ГПК/л.61/.

Ответникът-В. Т. Х. от Б***** е представил писмен отговор с вх.№ 4919 от 12.09.2022г., в предвидения в закона срок.

В писмения отговор ответникът заявява, че е платил процесните суми или общо сумата от 2300лв. на 12.09.2022г., с което е погасил изцяло задължението си към ищеца, предмет на исковете. Моли да се отхвърлят исковете поради пълното погасяване на дълга. Прави възражение за прекомерност на заплатеното от ищеца адвокатското възнаграждение съгласно чл.78, ал.5 от ГПК.

В с.з. ответникът, редовно призован, не изпраща представител.

От събраните по делото доказателства, обсъдени във връзка със становищата на страните, съдът приема за установено следното:

ОТ ФАКТИЧЕСКА СТРАНА:

От приложените писмени доказателства- копия от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 63, том V, рег. № 10649, дело № 835 от 30.10.2018 г. на нотариус рег. № 600-*****, с район на действие РС-Несебър, от протокол от проведено общо събрание на етажната собственост в сграда с идентификатор № ***** по КККР на гр. Обзор (комплекс „*****“), с адрес гр. Обзор, с п.к. 8250, Южен плаж, община Несебър, област Бургас, от списък на собствениците /пълномощници в етажната собственост в сграда с идентификатор № ***** по КККР на гр. Обзор (комплекс „*****“), с адрес гр. Обзор, с п.к. 8250, Южен плаж, община Несебър, област Бургас, от покана за свикване на Общо събрание на етажната собственост в сграда с идентификатор № ***** по КККР на гр. Обзор (комплекс „*****“), с адрес гр. Обзор, с п.к. 8250, Южен плаж, община Несебър, област Бургас, от приложение към

протокол от ОС на ЕС от 01.04.2021г., от списък на присъстващите собственици (пълномощници) на ет.собственост в гр. Обзор, п.к. 8250, Южен плаж, комплекс „*****“, сграда с идентификатор № ***** , от покана за свикване на Общо събрание на етажната собственост в сграда с идентификатор № ***** по КККР на гр. Обзор (комплекс „*****“), с адрес гр. Обзор, с п.к. 8250, Южен плаж, община Несебър, област Бургас, от протокол от 24.03.2021г. на основание чл. 13, ал. 1 от ЗУЕС, от протокол от 05.04.2021 г. на основание чл. 16, ал. 7 от ЗУЕС, от уведомление по чл. 46 б от ЗУЕС, се установява, че ответникът е собственик на апартамент с идентификатор №*****.40, който се намира в сграда с идентификатор № ***** , представляваща етажна собственост-комплекс ***** , с адрес: гр.Обзор, Южен плаж.

Ищецът е направил признание, че ответникът е извършил плащане на търсените суми след предявяване на исковата молба, за което ответникът е представил платежни нареждания от 12.09.2022г. и от 07.10.2022г., т.е. ищецът не отрича, че търсените от него суми са погасени чрез плащане от ответника след предявяване на исковата молба.

ОТ ПРАВНА СТРАНА:

Съдът намира, че така предявените осъдителни искове с правно основание чл.6, ал.1, т.9 и т.10 от ЗУЕС/Закон за управление на етажната собственост/ във вр. с чл.50 от ЗУЕС и чл.51 от ЗУЕС са **допустими**, тъй като са налице положителните и липсват отрицателни процесуални предпоставки.

Разгледани по същество исковите са **неоснователни** и следва да бъде отхвърлени изцяло, тъй като се установи от приложените писмени доказателства-преводни нареждания от 12.09.2022г. и от 07.10.2022г. и от признанията на ищеца, че в хода на разглеждане на делото, а именно след предявяване на исковата молба на 20.05.2022г. ответникът е погасил задълженията си, предмет на настоящите искове чрез плащане по банков път.

ОТНОСНО РАЗНОСКИТЕ:

С оглед изхода на делото ответникът ще следва да заплати на ищеца съгласно чл.78, ал.1 от ГПК сумата от 100лв. /сто лева/ за направени разноски по делото, включващи заплатена държавна такса с оглед приложения списък за разноските по чл.80 от ГПК, в които ищецът е посочил за направени разноски по делото само платената от него държавна такса. Независимо, че исковите са отхвърлени, доколкото процесните суми са заплатени в хода на делото, ответникът е дал повод за образуване на производството, поради което се дължат разноски в цялост.

Водим от горното съдът

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ исковите от Етажна собственост в сграда с ид. № ***** по КККР на гр.Обзор/комплекс *****/, с адрес: *****, предявени чрез пълномощник адв. ***** от АК-Пловдив **срещу** В. Т. Х. от Б*****, ул.***** №3, ет.4, ап.7, с ЕГН:***** за заплащане на сумата-главница от общо **1244.85лв./**хиляда двеста четиридесет и четири лева и 85 стотинки/, представляваща годишна такса за 2019г., определена съгласно Решение по т.5 от Протокол от ОС на ЕС от 23.03.2012г., включваща: сумата от 1177.65лв., представляваща такса за цялата 2019г. за поддръжка и управление на общите части на сградата, в това число за охрана, чистачка, ток и вода за общите части, поддръжка на два броя асансьори, поддържане на общи части в самата сграда и в дворното място /зелени площи, декоративни огради, алеино осветление и други/, видеонаблюдение, интернет и телевизия, административни и банкови такси, съдебни такси и хонорари за водене на дела срещу неизрядни етажни собственици, разходи за възнаграждение на управител, консумативи /лампи, плафони, препарати, резервни части за обслужващи уреди и други/,

почистване и поддръжка на окачени фасади, както и сумата от 67.20лв., представляваща годишна вноска за 2019г. за фонд „Ремонт и обновяване“ на общите части на сградата, както и за заплащане на сумата-главница от общо **1008.88лв./**хиляда и осем лева и 88 стотинки/, представляваща годишна такса за 2021г. определена съгласно Решение по т.6 и т.7 от Протокол от ОС на ЕС от 01.04.2021г., включваща: сумата от 760лв., представляваща такса за цялата 2021г. за поддръжка и управление на общите части на сградата, в това число за охрана, чистачка, ток и вода за общите части, поддръжка на два броя асансьори, поддържане на общи части в самата сграда и в дворното място /зелени площи, декоративни огради, алейно осветление и други/, видеонаблюдение, интернет и телевизия, административни и банкови такси, съдебни такси и хонорари за водене на дела срещу неизрядни етажни собственици, разходи за възнаграждение на управител, консумативи/лампи, плафони, препарати, резервни части за обслужващи уреди и други/, почистване и поддръжка на окачени фасади, както и сумата от 248.88лв., представляваща годишна вноска за 2021г. за фонд „Ремонт и обновяване“ на общите части на сградата за апартамент с идентификатор: *****.40, находящ се в гр.Обзор, Южен плаж, ет.1, ап.В7, подробно описан в нотариален акт №63, том V, рег. № 10649, дело № 835 от 30.10.2018г. на нотариус № 600-*****, с район на действие РС-Несебър, собственост на ответника, ведно със законната лихва върху описаните по-горе суми-главници, считано от деня на предявяване на исквете на 20.05.2022г. до окончателното заплащане **поради направено плащане в хода на разглеждане на делото.**

ОСЪЖДА В. Т. Х. от Б*****, ул.***** №3, ет.4, ап.7, с ЕГН:***** да заплати на Етажна собственост в сграда с ид. № ***** по КKKP на гр.Обзор/комплекс *****/, с адрес: ***** сумата от **100лв. /сто лева/** за направени разноски по делото.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Окръжен съд-София в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Б***:** _____