

РЕШЕНИЕ

№ 204

гр. Сливен, 16.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СЛИВЕН, VII СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и втори февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Мария Д. Каранашева

при участието на секретаря МИРЕЛА ИВ. КАРЕВА-С.
като разгледа докладваното от Мария Д. Каранашева Гражданско дело № 20222230104673 по описа за 2022 година

за да се произнесе съобрази следното:

В исковата молба ищците твърдят, че с нотариален акт за дарение от 24.08.2016г. М.Й.М. е дарила на дъщеря си М. К. К. поземлен имот с площ от 281кв.м., ведно с построените в него пет сгради. Сочи се, че към момента на откриване на наследството наследници по закон са били двамата ищци и ответницата и с извършеното дарение са накърнени запазените части на ищците.

Поискано е, да бъде постановено решение, с което да намалено извършеното дарение от М.Й.М. до размера на 4/9 идеални част от недвижимия имот бъде възстановена запазената част от наследството на М.Й.М. в размер на 2/9 идеални части за всеки от ищците.

Съдът е квалифицирал исковете за възстановяване на запазена част от наследството на М.Й.М., като такива с правно основание чл.30 от ЗН, вр.чл.29, ал.1 от ЗН .

Указано е на ищците, че доказателствената тежест по отношение на твърденията им, че М.Й.М. им е майка, че на 24.08.2016г. е дарили на дъщеря си ответницата поземлен имот с площ от 281кв.м., ведно с построените в него пет сгради, надлежно описана в исковата молба със съответните идентификатори, е тяхна.

В едномесечния срок за отговор, отговор от ответника М. К. К. е постъпил.

В отговора е заявено, че на първата ищца следва да се възстанови 1/3 идеална част от имота, а втория ответник е извършил отказ от наследството на М.Й.М. и съответно не може да иска да му се възстанови запазената част. Посочено е всички подобрения в имота са извършени от ответницата и са на стойност 10 000лв.

Поискано е предявения иск да бъде уважен до размер на 1/3 идеална част.

Предложено е да бъде сключена спогодба.

В съдебно заседание ищцата Й. К. К.,редовно призована, се явява лично и с адв.пълномошника си М.Х., която моли да бъдат уважен предявения иск за намаляване на извършеното дарение и да бъдат възстановени запазените части за доверителката до размера на 1/3 идеална част. Поискано е да бъдат присъдени направените по делото разноски.

В съдебно заседание ищецът М. К. К.,редовно призован, не се явява, вместо него се явява адв.К., който заявява, че предявения иск от доверителя му е допустим, но неоснователен с оглед на направения отказ от иска от ищеца.

В съдебно заседание ответницата, редовно призован се явява лично и с адв.К., преупълномощена от адв.П..

С протоколно определение от 22.02.2023г. е допуснато изменение на размера на иска за възстановяване на запазена част на ищцата Й. К. К., който да се сита за предявен за 1/3 идеална част.

Съдът на основание чл. 235, ал.2 от ГПК след като обсъди становището на страните и представените и приети по делото писмени доказателства, приема за установено от фактическа страна следното:

С нотариален акт за дарение на недвижим имот от 24.08.2016г. М.Й.М. е дарила на дъщеря си М. К. К. поземлен имот с идентификатор 67338.563.170 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД- 18- 31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.10.2016г., с адрес на поземления имот; Площ на имота: 281 /двеста осемдесет и един/ квадратни метра. Трайно предназначение на територията; урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план; 8552, при съсед: имоти №№67338.563.171, 67338.563.174, 67338.563.169, 67338.563.166, 67338.563.165 и 67338.563.164 ведно с построените в имота:сграда с идентификатор 67338.563.170.1 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка едно/ със застроена площ от 50 /петдесет/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338,563.170.2 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка две/ със застроена площ от 4 /четири / кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.3 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка три/ със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.4 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка четири/ със застроена площ от 25 /двадесет и пет / кв.м. с предназначение жилищна

сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.5 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка пет/ със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна.

От удостоверение за наследници на М.Й.М. се установява, че е починала на 18.01.2018г. и е оставила за наследници М. К. К. –дъщеря, М. К. К.-син и Й. К. К.-дъщеря.

От удостоверение за отказ от наследство от 5.02.2018г., се установява, че М. К. К. се е отказал от наследството на М.Й.М. и отказът е вписан в специалния регистър на съда под №15 с определение №320.

От данъчна оценка на недвижимия имот се установява, че данъчната оценка е 27601.90лв.

С нотариален акт за покупко продажба от11.02.2021г. М. К. К. е продала на Е.Ж.С. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 67338.563.170 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД- 18- 31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.10.2016г., с адрес на поземления имот; Площ на имота: 281 /двеста осемдесет и един/ квадратни метра. Трайно предназначение на територията; урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план; 8552, при съседи: имоти №№67338.563.171, 67338.563.174, 67338.563.169, 67338.563.166, 67338.563.165 и 67338.563.164 ведно с целите построени в имота: сграда с идентификатор 67338.563.170.4 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка четири/ със застроена площ от 25 /двадесет и пет / кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.5 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка пет/ със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна.

Съдът приема горната фактическа обстановка като ясна и непротиворечива от събраните по делото писмени доказателства, които са непротиворечиви и кореспондират помежду си.

Въз основа на така приетата за установена фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи.

По предявения иск за възстановяване на запазена част от наследството на М.Й.М., предявен от М. К. К., като такъв с правно основание чл.30 от ЗН, вр.чл.29,ал.1.

По делото безспорно се установи обстоятелството, че наследодателя на страните М.Й.М. е починал на 18.01.2018г. и ищеца съгласно разпоредбата на чл. 28, ал. 1 от ЗН има право на запазена част от наследството й.Същевременно се установи от представеното удостоверение от ответницата, че на 5.02.2018г. М. К. К. се е отказал от наследството на М.Й.М. и съответно иска му за намаляване на дарението и възстановяването на запазената му част е неоснователен, с оглед на направения отказ от наследството й.

По предявения иск за възстановяване на запазена част от наследството на М.Й.М., предявен от Й. К. К., като такъв с правно основание чл.30 от ЗН, вр.чл.29,ал.1.

Размерът на запазената част се определя по правилата на чл.29,ал.1 от ЗН. В случая наследодателя М.Й.М. е оставила наследници по закон М. К. К. –дъщеря, М. К. К.-син и Й. К. К.-дъщеря.Установи се производството, че единственото имущество на наследодателката е процесния недвижим имот, който е дарен на ответницата М. К. К., приживе на наследодателката. Ищецът Й. К. К., като законен наследник, има право да поиска възстановяване на запазената си част от наследството на М.Й.М..С нотариалния акт за дарение Гина Митева И. е дарила целия процесния недвижим имот на дъщеря си М. К. К..Ищецът М. К. К. се е отказал от наследството на М.Й.М. и съгласно разпоредбата на чл.53 от ЗН частта на отрекия се или онзи, който е загубил право да приеме наследството, уголемява дяловете на останалите наследници. Съгласно разпоредбата на чл.29,ал.1 от ЗН, когато наследодателя е оставил две или повече деца или низходящи от тях запазената част е 2/3 идеални части от имуществото на наследодателя, т.е ищецът има право на 1/3 идеална част от процесния недвижим имот по отношение на наследодателката М.Й.М. и за тази идеална част предявения иск ще следва да бъде уважен, като бъде намалено извършеното дарение от наследодателката и възстановена запазената част на ищеца за 1/3идеална част.

На основание чл.78,ал.1 от ГПК ще следва да бъде осъдена ответницата да заплати на ищцата Й. К. К. направените по делото разноски в размер на 1572.45лв.

На основание чл.78,ал.3 от ГПК и с оглед на направеното искане ще следва да бъде осъден ищеца М. К. К. да заплати на ответницата 1500лв адвокатско възнаграждение, съразмерно на отхвърления иск.

Така мотивиран, СлРС

РЕШИ:

НАМАЛЯВА, на основание чл. 30 от ЗН дарението, извършено от наследодателката М.Й.М., починала на 18.01.2018 г., **В ПОЛЗА** на дъщеря й М. К. К., ЕГН *****, от, с нотариален акт за дарение №115, том V, от 24.08.2016г. на нотариус Е. Шидерова, с който е дарила правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 67338.563.170 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД- 18- 31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.10.2016г., с адрес на поземления имот; Площ на имота: 281 /двеста осемдесет и един/ квадратни метра. Трайно предназначение на територията; урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план; 8552, при съсед: имоти №№67338.563.171, 67338.563.174, 67338.563.169, 67338.563.166, 67338.563.165 и 67338.563.164 ведно с построените в имота:сграда с идентификатор 67338.563.170.1 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка едно/ на един етаж със застроена площ от 50

/петдесет/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338,563.170.2 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка две/ със застроена площ от 4 /четири / кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.3 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка три/ със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.4 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка четири/ със застроена площ от 25 /двадесет и пет / кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.5 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка пет/ със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна с $\frac{1}{3}$ идеални части от имота, **като възстановява запазената част на** Й. К. К., ЕГН *****, от от наследството, останало от майка й М.Й.М., починала на 18.01.2018 г.в размер на $\frac{1}{3}$ идеални части от гореописания недвижим имот.

ОТХВЪРЛЯ предявения иск от М. К. К., ЕГН674235904, от срещу М. К. К., ЕГН *****, от за намаляване на дарението, извършено от наследодателката М.Й.М., починала на 18.01.2018 г., **В ПОЛЗА** на дъщеря й М. К. К., ЕГН *****, от, с нотариален акт за дарение №115, том V, от 24.08.2016г. на нотариус Е. Шидерова, с който е дарила правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 67338.563.170 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД- 18- 31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.10.2016г., с адрес на поземления имот; Площ на имота: 281 /двеста осемдесет и един/ квадратни метра. Трайно предназначение на територията; урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план; 8552, при съседи: имоти №№67338.563.171, 67338.563.174, 67338.563.169, 67338.563.166, 67338.563.165 и 67338.563.164 ведно с построените в имота:сграда с идентификатор 67338.563.170.1 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка едно/ със застроена площ от 50 /петдесет/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338,563.170.2 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка две/ със застроена площ от 4 /четири / кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.3 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка три/ със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.4 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка четири/ със застроена площ от 25 /двадесет и пет / кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна;сграда с идентификатор 67338.563.170.5 / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и три точка сто и седемдесет точка пет/ със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м. с предназначение жилищна сграда- еднофамилна и възстановяване на запазена част в размер на $\frac{2}{9}$ идеални части от имота, като неоснователен, поради извършен отказ от наследство на 5.02.2018г.

ОСЪЖДА М. К. К., ЕГН *****, от да заплати на Й. К. К., ЕГН *****, от направените по делото разноси, съразмерно на уважената част от

исковете в размер на 1572.45лв

ОСЪЖДА М. К. К., ЕГН674235904, от да заплати на М. К. К., ЕГН *****, от направените по делото разноси, съразмерно на отхвърлената част от исковете в размер на 1500лв

Решението може да се обжалва в двуседмичен срок от връчването му на страните с въззивна жалба пред СлОС.

Препис от страните да се връчи на страните!

Съдия при Районен съд – Сливен: _____