

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 119514

гр. София, 28.09.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 40 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и осми септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СВЕТОЗАР Д. ДИМИТРОВ

като разглежда докладваното от СВЕТОЗАР Д. ДИМИТРОВ Частно гражданско дело № 20231110152318 по описа за 2023 година

РАЗПОРЕДИ:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ заявление вх. № 70262/31.07.2023г. (по вх. регистър на РС - Пловдив), подадено срещу М. И. М..

УКАЗВА на заявителя в 3-дневен срок:

- да представи актуални протокол от проведено общо събрание на ЕС и взето решение за избор на "фирма" ЕООД за управител и сключен договор за възлагане на управлението, предвид нормата на чл. 19, ал. 8 ЗУЕС, че договорът за възлагане се одобрява с решение на общото събрание, взето с мнозинство повече от 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, и се сключва от упълномощено от общото събрание лице за срок до две години; договор, сключен за по-дълъг срок, се смята за сключен за две години, а клауза, предвиждаща автоматично подновяване на договора или превръщането му в безсрочен, се смята за недействителна; приложеният към заявлението договор е от дата 15.07.2021г. и към настоящия момент е изтекъл двугодишния срок;
- да посочи кой е самостоятелният обект в етажната собственост, за който се претендират сумите от длъжника;
- да опише подробно в какво се изразяват ремонтните дейности и подобрения на стойност 44,15лв. и кога е извършено всяко от тях;

При неизпълнение на указанията изцяло и в срок, заявлението ще бъде отхвърлено.

Съдия при Софийски районен съд: _____