

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 23805

гр. София, 07.07.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 144 СЪСТАВ**, в закрито заседание на седми юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА

като разглежда докладваното от СВЕТЛАНА Н. РАЧЕВА ЯНЕВА Гражданско дело № 20221110124599 по описа за 2022 година

Извършена е проверка по реда на чл.140, ал. 1 ГПК.Образувано е по искова молба на „\*\*\*\*“ ЕАД, ЕИК: \*\*\*\*, представлявано от изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.,Ястребец“ № 23 Б срещу **И. И. Д., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София, ул\*\*\*\*, е\*\*\*\*; **К. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София, ул\*\*\*\*, ап. 2; **С. И. К., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София, \*\*\*\*; **И. С. А., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София, ул\*\*\*\*, ап.3; **А. А. С., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София, \*\*\*\*; **Н. С. Х., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София, \*\*\*\*; **К. В. Х., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София, бул.Цариградско шосе 30, ет.1, ап.1; **К. Б. Н., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София и **Б. Л. П., ЕГН \*\*\*\*\*** и двете като наследници на Л. Б. Н. с ЕГН \*\*\*\*\*, от гр.София, общ.\*\*\*\*; **П. А. Д. с ЕГН \*\*\*\*\***, от гр.София, общ."Слатина", \*\*\*\*; **В. Р. П. с ЕГН \*\*\*\*\***, гр.София, общ."Средец", \*\*\*\* **С. Н. Т. с ЕГН \*\*\*\*\***, от гр.София, общ."\*\*\*\*"; **Н. И. Ц. с ЕГН \*\*\*\*\***, от гр.София, общ."\*\*\*\*"; **В. К. К. с ЕГН \*\*\*\*\***, от гр.София, общ."Лозенец", \*\*\*\*; **К. Н. Ш. с ЕГН \*\*\*\*\***, гр.София, общ."Средец", \*\*\* „\*\*\*\*“ЕООД ЕИК \*\*\*\* със седалище в гр. Сливен, общ. \*\*\*\*, представлявано от Х. Н. А. ЕГН \*\*\*\*\*, спрямо „\*\*\* груп“ЕООД с ЕИК \*\*\* със седалище и адрес на управление в гр.Сливен, общ. "Сливен",\*\*\* и спрямо **ЕТ„\*\*\*\*“, с ЕИК \*\*\*** със седалище и адрес на управление в гр.София, общ."Триадица", \*\*\*\*, представлявано от \*\*\*\* с искове с правно основание по чл. 79, ал. 1 ЗЗД във вр. с чл. 155 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД, с които ищцовото дружество иска да бъдат осъдени ответниците да заплатят на ищеца с качеството си на собственици на, топлоснабден имот- 13/тринадесет/ мазета, реконструирани и обособени в заведение с отделен вход, находящи се в гр София, общ."Средец", \*\*\*\*, за общата сума от 2154,12 лв., от които **1304,96 лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **849,16 лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **30,05 лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **6,58 лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г, който имот е с **аб.№ 343271 /инсталация 4000060620, ID 171064.**

Излага се, че между ответниците и ищеца не е подписан договор за продажба на топлинна енергия за исковия имот и въпреки отправената покана за сключване на такъв топлоенергия е ползвана, но не е платена и ответниците са се обогатили неоснователно за сметка на дружеството. Сочи се, че съгласно § 33а. от ДР на ЗЕ с последна редакция ДВ., бр. 54 от 17.07.2012 г. „Небитов клиент" е клиент, който купува електрическа или топлинна енергия с топлоносител гореща вода или пара за отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди или природен газ за небитови нужди, и в това им качество следва да бъдат осъдени да заплатят исковите стойности.

Сочи се още, че сградата - етажна собственост, в която се намира имотът, е сключила договор за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия с фирма

„\*\*\*\*“ ЕООД, чието конституиране като трето лице – помагач на ищеца при правен интерес на основание чл. 219, ал. 1 ГПК се търси. Моли се да бъде постановено решение за осъждане на ответниците да заплатят исковите суми като се ангажират доказателства и се претендират се разноски, а сумите се търсят, както следва:

по отношение на **И. И. Д.** за сумата от **54,37лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **35,38лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,25лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,27лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **К. Н. К.** за сумата от **54,37лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **35,38лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,25лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,27лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **С. И. К.** за сумата от **54,37лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **35,38лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,25лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,27лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **И. С. А.** за сумата от **108,75лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **70,77лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **2,50лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,55лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **А. А. С.** за сумата от **108,75лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **70,77лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **2,50лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,55лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **Н. С. Х.** за сумата от **27,19лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **17,69лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **0,63лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,14лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.

по отношение на **К. В. Х.** за сумата от **81,56лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **53,07лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,87лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,41лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **К. Б. Н., ЕГН \*\*\*\*\*** с адрес в София и **Б. Л. П., ЕГН \*\*\*\*\*** и двете като наследници на **Л. Б. Н. с ЕГН \*\*\*\*\***, за сумата от **108,75лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **70,77лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **2,50лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,55лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **П. А. Д.** за сумата от **54,37лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **35,38лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,25 лв.-** представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,27лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **В. Р. П.** за сумата от **108,75лв.** - главница, представляваща стойност на

незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **70,77лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **2,50лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,55лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **С. Н. Т.** за сумата от **72,50лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **47,18лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,67лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,37лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **Н. И. Ц.** за сумата от **36,25лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **23,59лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **0,83лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,18лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **В. К. К.** за сумата от **108,75лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **70,77лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **2,50лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,55лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на **К. Н. Ш.** за сумата от **108,75лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **70,77лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **2,50лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,55лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на „\*\*\*\*ЕООД с ЕИК \*\*\*\* седалище/\*\*\*\*, представлявано от Х. Н. А. за сумата от **108,75лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **70,77лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **2,50лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,55лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г.,

по отношение на „\*\*\* груп“ЕООД ЕИК \*\*\* седалище и адрес на управление гр.Сливен, общ.\*\*\*, представлявано от Н. Х. А. ЕГН 78203225867 за сумата от **54,37лв.** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **35,38лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,25лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,27лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г. и по

по отношение на ЕТ„\*\*\*\*“, ЕИК \*\*\* седалище и адрес на управление гр. София, общ. "Триадица", \*\*\*,, представлявано от \*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\* за сумата от **54,37лв.** — главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода м.05.2019г. до м.04.2021г., **35,38лв.** - законна лихва за забава от 01.07.2019г. до 11.04.2022г., както и **1,25лв.**- представляваща сума за разпределение на топлинна енергия за периода от м.05.2019г. до м.09.2020г. и **0,27лв.** - законна лихва за забава за периода от 31.01.2017г. до 11.04.2022г. ведно със законната лихва от датата на депозиране на исковата молба до окончателното ѝ изплащане.

В срока по чл.131 ГПК са постъпил отговори от: К. Б. Н. и П. А. Д. чрез техния особен представител адв. С., с който исковите се оспорват като недоказано досежно квотите в ПС , както и по основание.

От Б., К., С., И., А., Н., К., В., С., Н., К. чрез адв. Е., с който исковите се оспорват като се излага, че те нямат качеството битов клиент и потребител на ищеца; оспорва се ответниците да са носители на ПС именно на тези обекти – мазата, преустроени в ресторант, оспорва се доставката на ТЕ за този обект; оспорват се и претенциите за лихва, както и за главницата като недоказана по основание и начин на сформирание, както и стойностите за

дялово разпределение. Като се ангажират доказателства и се оспорват тези на ищеца се желае решение за отхвърляне на исковите претенции.

Постъпил е отговор и от дружествата, с които се оспорват исковите като нередовни и недопустими на това основание и като неоснователни като се навежда, че собственият на ответника имот е бил предмет на договор за наем с трето по делото лице и като ползвател той следва да носи тежестта за режийните по имота. Отделно се оспорват исковите и като недоказани тъй като този имот никога не е ползван, а и не се установява да е доставяна топлоенергия през исковия период. Желае се произнасяне в този смисъл като се ангажират доказателства.

И най-сетне е постъпил отговор и от ЕТ \*\*\*, с който исковите се оспорват и се навежда, че исковата молба е нередовна – невнесена такса по делото; оспорва се вещта да се ползва от търговеца поради наличие на съдебни спорове с трети по делото лица, оспорват се доставяните количества ТЕ и услугата за дялово разпределение. Ангажират се доказателства и се желае произнасяне в този смисъл.

Исковите са редовни и допустими така, както съдът е приел с разпореждането си по чл.131 от ГПК.

Съдът е сезиран с иск с правна квалификация по вр. чл. 55 от ЗЗД във вр. с чл. 155 ЗЕ и чл. 86 ЗЗД.

На основание чл.146, ал. 1, т. 5 вр. чл. 154, ал.1 от ГПК разпределението на доказателствената тежест е, както следва:

Ищцовото дружество следва да докаже при условията на пълно и главно доказване: 1. че между него и ответника е налице валидно облигационно отношение, по силата на което е доставял топлинна енергия на ответника- абонат/потребител на топлинна енергия, за процесния период; 2. Размерът на дължимото възнаграждение за доставената топлинна енергия, като в този смисъл докаже, че сумите са начислени съобразно нормативните правила и действащите за периода цени на услугата, съответствие с обема на реално доставената топлинна енергия за процесния период, качество на доставената топлинна енергия, че през процесния период в абонатната станция е съществувал законно монтиран и сертифициран топломер, който е бил отчитан, както и че общите топломери са били годни технически.

Ищецът следва да докаже при условията на пълно и главно доказване: 1. възникване на главното парично задължение; 2. настъпване на неговата изискуемост; 3. момента, от който ответникът е изпаднал в забава.

Писмените доказателства с исковата молба са допустими, относими към фактите от значение за предмета на доказване по делото и са необходими за установяването им, поради което съдът счита, че следва да бъдат приети и приложени по делото.

Нужни са исканията за ССЧЕ и СТЕ

Сторените оспорвания на представените доказателства от ищеца са по основателността на исковите и съдът ще ги кредитира по същество.

Останалите искания по доказателствата за ненужни.

На основание чл. 140, ал.3 от ГПК делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание, за което да се призоват страните, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание за 07.11.2023г. от

10.30 часа, за която дата и час да се призоват страните.

ДОПУСКА като писмени доказателства по делото документите, приложени към исковата молба.

ДОПУСКА и НАЗНАЧАВА съдебно-счетоводна експертиза със задачи, формулирани в исковата молба като ОПРЕДЕЛЯ за вещо лице, вещото лице М. В., която да се уведоми за възложената ѝ задача, след представяне на доказателства от ищеца за внесен депозит от 400 лева по сметка на съда, в едноседмичен срок от съобщение за настоящото, от страна на ищеца.

ДОПУСКА и НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза със задачи, формулирани в исковата молба като ОПРЕДЕЛЯ за вещо лице, вещото лице Д. С., който да се уведоми за възложената му задача, след представяне на доказателства от ищеца за внесен депозит от 400 лева по сметка на съда, в едноседмичен срок от съобщение за настоящото, от страна на ищеца.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ останалите искания по доказателствата съобразно мотивната част на определението.

КОНСТИТУИРА като трето лице помагач на ищеца \*\*\* ЕООД, което да се уведоми за настоящото и призове за датата на съдебното заседание.

ЗАДЪЛЖАВА на основание чл.190 ГПК „\*\*\*\*“ ЕАД до датата на съдебното заседание да представи по делото всички документи, касаещи отчитането и разпределянето на топлоенергия в топлоснабдения имот за процесния период, в това число – изравнителни сметки, издавани от дружеството, като му УКАЗВА, че при непредставянето им съда ще приложи неблагоприятните последици, регламентирани в чл. 161 ГПК.

ДА СЕ ВРЪЧАТ на страните преписи от настоящото определение, а на ищеца да се връчи и препис от отговорите на исковата молба.

НАПЪТВА страните към спогодба, като им указва, че в случай че постигнат такава, на ищеца ще му бъде възстановена половината внесена държавна такса.

УКАЗВА на страните, че към Софийския районен съд действа Център по медиация, към който страните могат да се обърнат за разрешаване на спора извънсъдебно. Центърът по медиация се намира на бул. „Цар Борис III“ № 54, ет. 2, ст. 204. Повече информация можете да получите на тел. 02 /895 54 23 от 9,00 до 17 часа, пишете и на ел. адрес:spogodbi@srs.justice.bg.

По доклада страните могат да изразят становища писмено до първото съдебно заседание или най-късно в насроченото о.с.з., както и да ангажират допълнителни доказателства във връзка с указанията на съда и разпределената доказателствена тежест.

Определението не подлежи на самостоятелно обжалване.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_