

РЕШЕНИЕ

№ 134

гр. Стара Загора, 30.05.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА в публично заседание на дванадесети април през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Христо В. Симитчиев

при участието на секретаря Маргарита Д. Стоянова
като разглежда докладваното от Христо В. Симитчиев Търговско дело № 20215500901185 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл.365 и сл. ГПК.

Образувано е по искова молба, подадена от “У.” АД, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр.*****, чрез адв. ИВ. СТ. ИВ. срещу ИН. П. ИВ., с ЕГН *****, постоянен адрес: гр.*****, *в качеството ѝ на управител на незаето наследство, останало след смъртта на К.К.С., ЕГН *****, починал на 20.01.2014г. с адрес за призоваване: гр.Стара Загора, кв.,„Три чучура – юг“, бл.57, вх.0, ет.12, ап.35.*

В **исковата молба** се твърди, че на 09.07.2008г., в гр.Я., ищецът “У.” АД е сключил с К.К.С., с ЕГН *****, с адрес: гр.Я., ул. ***** - като кредитополучател, Договор за банков ипотечен кредит на физическо лице №250/09.07.2008г. (договора за кредит), по силата на който договора банката предоставила на кредитополучателя банков ипотечен кредит в размер на общо 47 250 лева (четиридесет и седем хиляди двеста и петдесет лева) за покупка на недвижим имот, като кредитът е изцяло усвоен в договорените срокове. Кредитополучателят се задължил да издължи (погаси) предоставения кредит на равни месечни погасителни анюитетни вноски (включващи главница плюс лихва), дължими съгласно чл.7.2 от договора за кредит ежемесечно на 30-то (тридесето число) число от всеки месец, с падеж на последната вноска - 30.07.2031г. С Анекс №1/14.07.2010г. към договора за кредит и считано от

датата на подписването му, страните се съгласили и приели отношенията между тях, възникнали във връзка със сключването и изпълнението на договора за кредит, да бъдат уреждани от този анекс, съдържанието на който заменя напълно и изцяло съдържанието на договора за кредит. Съгласно т.2.8 от анекса, редовният дълг, считано от датата на анекса, е в размер на 45 784,75 лева, като, съгласно чл.7 от анекса, е запазен първоначално определеният краен срок за погасяване (издължаване) на кредита - 30.07.2031 г., съгласно погасителен план, неразделна част от анекса. С Анекс №2/05.07.2013г. към договора за кредит е променен крайният срок за погасяване (издължаване) на кредита - до 30.08.2028г., съгласно погасителен план, неразделна част от анекса.

За обезпечение на вземанията на Банката към кредитополучателя, произтичащи от договора за кредит, както и на следващите се дължими по договора и всички последващи анекси - главница, лихви, такси, комисионни, разноси, съответно за обезпечаване на всички вземания на Банката по договора за кредит и последващите анекси към него и за всяко едно от тях, до окончателното им погасяване, в полза на кредитора „У.“ АД е учредена договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на кредитополучателя - Апартамент №86, находящ се в гр.Я., ул.“***” представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №87374.550.76.1.86 по КККР на гр.Я., с площ от 43 кв.м, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащото избено помещение №16 с площ от 3,25 кв.м.

Първоначално задълженията по договора за кредит били обслужвани редовно от кредитополучателя К.К.С., но същият *починал на 20.01.2014г.* - видно от препис-извлечение от Акт за смърт, издаден въз основа на Акт за смърт № 0072 от 21.01.2014г., съставен от Община Я.. След смъртта на кредитополучателя, призованите към наследяване лица нито са приели наследството, останало след смъртта му, нито са поели управлението на наследственото имущество, поради което, *след 30.01.2014г. по договора за кредит е допусната забава в плащането на дължимите суми, която продължава и до настоящия момент и представлява основание банката да обяви вземанията си по договора за кредит за изцяло предсрочно изискуеми,* на основание чл.15.4 от Анекс №1/14.07.2010г. към договора за кредит - поради неплащане на което и да е парично задължение по кредита (главница, лихви, такси, комисионни, разноси).

След смъртта на кредитополучателя К.К.С. и поради бездействието на призованите към наследяване лица да приемат наследството по реда на Закона за наследството (ЗН) или да поемат управлението на наследственото имущество, *с влязло в сила Решение №260083 от 18.02.2021 г. по гр.д. №4524/2019г. по описа на Районен съд Я., на осн. чл.59, ал.1 от ЗН, съдът е назначил ответницата ИН. П. ИВ., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Гълъбово, ул., Райна Княгиня“ №5, за управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., ЕГН *****, починал на 20.01.2014г.*

Посочва се, че в трайната практика на ВКС (така напр. Решение №43 от 03.05.2016г. по гр.д. №4210/2015г., 3-то г.о.; Решение №86 от 03.04.2015г. по гр.д. №5563/2014г., 4-то г.о.; Определение №358 от 21.12.2016г. по ч.гр. д. №5134/2016г., 1-во г.о.; Определение №107 от 18.03.2020г. по гр.д. №3465/2019г., 1-во г.о.) се приема, че управителят на незаето наследство се назначава от съда при някоя от предпоставките на чл.59, ал.1 от ЗН, като съгласно разпоредбата на чл.59, ал.2 от ЗН, управителят на наследството отговаря по исковете относно наследствените имущества и задължения. Управителят на наследството не е титуляр на наследствените права и задължения, но е специален законов представител на призованите към наследяване, които все още не са приели наследството, който осъществява и процесуалното им представителство във водените срещу него процеси във връзка с наследствените имущества и задължения. Като законен представител, той действа от името и за сметка на призованите към наследяване, които все още не са приели наследството, с оглед на което, последиците от неговите действия не възникват за него, а за наследственото имущество, респ. за наследниците, които впоследствие приемат наследството. В съответствие с горното, в практиката на съдилищата (така напр. Решение №20 от 05.06.2014г. по гр.д. №1393/2013г. на Окръжен съд-Велико Търново) се приема, че управителят на наследството, в това си качество, е легитимиран ответник по искове, основани на правоотношения с починалия длъжник, като, при уважаване на предявените искове, дължимата сума следва да се изплати от наследственото имущество.

Твърди се, че задълженията по договора за кредит не са погасени до момента на подаване на настоящата искова молба в Съда - 16.06.2021 г.,

поради което за ищеца е налице правен интерес от предявяване на осъдителен иск, на осн. чл.79, ал.1 от ЗЗД във вр. с чл.430, ал.1 от ТЗ и чл.59, ал.2, изр.2 от ЗН, за осъждане на ответницата ИН. П. ИВ., в качеството ѝ на Управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., да му заплати от наследственото имущество сумите, дължими на основание договора за кредит.

Посочва се също така, че съгласно константната съдебна практика на ВКС, исковата молба се счита за изявление за разваляне, прекратяване или изменение на договор, сключен между страните, както и за покана за обявяване на вземането по договора за предсрочно изискуемо. С оглед на това, настоящата искова молба има характер на волеизявление на банката, отправено до ответницата, в качеството ѝ на управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя, че счита всички свои вземания, произтичащи от Договор за банков ипотечен кредит на физическо лице №250/09.07.2008г., ведно с Анекс №1/14.07.2010г. и Анекс №2/05.07.2013г. към него, за изцяло и предсрочно изискуеми, като предсрочната изискуемост се обявява на ответницата с връчването на препис от исковата молба, която има характер и на покана за доброволно изпълнение.

Предвид изложеното, ищецът моли съда да постанови решение, с което да осъди ИН. П. ИВ., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, в качеството ѝ на управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., с ЕГН *****, починал на 20.01.2014г., да заплати на "У." АД, със седалище и адрес на управление гр. *****, с ЕИК *****, като плащането се извърши от наследственото имущество, сумата в общ размер на 89 834,45 лв., представляваща: **40 584,70 лв. - главница**, неизпълнено задължение по Договор за банков ипотечен кредит на физическо лице №250/09.07.2008г., ведно с Анекс №1/14.07.2010г. и Анекс №2/05.07.2013г. към него (договора за кредит), ведно със законната лихва върху нея, считано от 16.06.2021 г. (датата на подаване на исковата молба в съда), до окончателното изплащане на вземането, **сумата в размер на 49 249,75 лв. - дължими лихви и такси по договора за кредит**, от които **2 272,81 лв. - лихва върху редовна главница, дължима за периода от 30.01.2014г. до 01.08.2014г., 32 292,04 лв. - лихва за просрочена главница, дължима за периода от 30.01.2014г. до 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда), 14 644,32 лв. - наказателна лихва при просрочие, дължима за**

периода **от 30.01.2014г. до 16.06.2021 г.** (датата на подаване на исковата молба в съда), **39,94 лв.** - периодична такса с **падеж на 09.07.2014г.** и **0,64 лв.** - периодична такса за просрочени компоненти с **падеж на 09.07.2014г.**

Претендира се присъждане на направените по настоящото дело разноски.

В срок е постъпил **отговор на исковата молба** от ответника заявява, че предявеният иск е допустим.

Не оспорва обстоятелството, че на 09.07.2008г. в гр.Я. ищецът “У.” АД е сключил с К.К.С., ЕГН *****, с адрес: гр.Я., ул.***** - като кредитополучател, Договор за банков ипотечен кредит на физическо лице №250/09.07.2008г. (договора за кредит), по силата на който договора Банката е предоставила на Кредитополучателя банков ипотечен кредит в размер на общо 47 250,00 лева (четиридесет и седем хиляди двеста и петдесет лева) за покупка на недвижим имот, като кредитът е бил изцяло усвоен. Първоначално задълженията по договора за кредит били обслужвани редовно от кредитополучателя К.К.С., но същият починал на 20.01.2014г. - видно от препис-извлечение от Акт за смърт, издаден въз основа на Акт за смърт №0072 от 21.01.2014г., съставен от Община Я.. След смъртта на кредитополучателя е преустановено обслужването на задълженията по договора за кредит. Заявява, че не разполага с данни какъв е размерът на дължимите суми по кредита към настоящия момент, като в тази връзка счита за основателно искането на ищеца за назначаване на съдебно-икономическа експертиза, която да отговори на поставените въпроси. Посочва, че с исковата молба се претендира сума в общ размер на 89 834,45 лв., представляваща: сума в размер на 40 584,70 лв. - главница по договора за кредит, ведно със законната лихва върху нея, считано от 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда) до окончателното изплащане на вземането, и сума в размер на 49 249,75 лв. - дължими лихви и такси по договора за кредит, от които 2 272,81 лв. - лихва върху редовна главница, дължима за периода от 30.01.2014г. до 01.08.2014г., 32 292,04 лв. - лихва за просрочена главница, дължима за периода от 30.01.2014г. до 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда), 14 644,32 лв. - наказателна лихва при просрочие, дължима за периода от 30.01.2014г. до 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда), 39,94 лв. - периодична такса с падеж на 09.07.2014г. и

0,64 лв. - периодична такса за просрочени компоненти с падеж на 09.07.2014г. По отношение на претендираната главница - счита, че искът е вероятно основателен, но становище по доказаността и размера на тази претенция ще вземе в хода по същество на делото, след приемане на заключението на съдебно-икономическата експертиза. По отношение на претендираната сума за дължими лихви и такси в общ размер на 49 249,75 лв. - оспорва дължимостта ѝ, както следва:

- *оспорва изцяло дължимостта на сумата в размер на 2 272,81 лв.* - лихва върху редовна главница, претендирана за периода от 30.01.2014г. до 01.08.2014г., тъй като същата е **погасена по давност** на осн. чл. 111, буква “в” ЗЗД;

- *оспорва изцяло дължимостта на сумата в размер на 39,94 лв.* - периодична такса с падеж на 09.07.2014г., тъй като същата е **погасена по давност** на осн. чл. 111, буква “в” ЗЗД, или евентуално на осн. чл.110 ЗЗД;

- *оспорва изцяло дължимостта на сумата в размер на 0,64 лв.* - периодична такса за просрочени компоненти с падеж на 09.07.2014г., тъй като същата е **погасена по давност** на осн. чл. 111, буква “в” ЗЗД, или евентуално на осн. чл.110 ЗЗД;

- *оспорва **частично** дължимостта на сумата в размер на 32 292,04 лв.* - лихва за просрочена главница, претендирана за периода от 30.01.2014г. до 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда), като счита, че **претенцията е частично погасена по давност, на осн. чл. 111, буква “в” ЗЗД - за периода от 30.01.2014г. до 15.06.2018г.** По отношение на доказаността и размера на тази претенция за периода от 16.06.2018г. до 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда) ще вземе становище в хода по същество на делото, след приемане на заключението на съдебно-икономическата експертиза;

- *оспорва **частично** дължимостта на сумата в размер на 14 644,32 лв.* - наказателна лихва при просрочие, дължима за периода от 30.01.2014г. до 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда), като счита, че **претенцията е частично погасена по давност, на осн. чл. 111, буква “в” ЗЗД - за периода от 30.01.2014г. до 15.06.2018г.** По отношение на доказаността и размера на тази претенция за периода от 16.06.2018г. до 16.06.2021г. (датата на подаване на исковата молба в съда) ще вземе

становище в хода по същество на делото, след приемане на заключението на съдебно-икономическата експертиза.

С допълнителната искова молба се поддържат фактите и обстоятелствата, посочени в исковата молба и се оспорват твърденията и възраженията в отговора. По отношение на възражението за изтекла погасителна давност спрямо част от претендираните суми за дължими лихви и такси в общ размер на 49 249,75 лв., същото се счита за основателно, като в тази връзка прави съответното доказателствено искане, като становище относно доказаността и основателността на претенцията в тази ѝ част ще се изрази в хода по същество на делото.

Постъпил е отговор на допълнителната искова молба, с който се заявява, че становище по доказаността и размера на исковите претенции ще се вземе в хода по същество на делото, след приемане на всички доказателства.

Старозагорският окръжен съд, като взе предвид твърденията и възраженията на страните, в съвкупност с доказателствата по делото, прие следното:

Предявени са обективно и субективно съединени осъдителни иски – главен с правно основание чл. 79, ал.1, пр.1 ЗЗД във вр. чл.430 ТЗ и чл. 59, ал. 2, изр.2 от ЗН и акцесорни претенции с правно основание чл.79, ал.1, пр.1 ЗЗД, вр. чл. 430, ал.2 ТЗ и чл.86 ЗЗД.

Исковете са допустими, както с оглед твърденията на ищеца относно активната му процесуална легитимация по предявените иски, така и с оглед доводите му относно пасивната процесуална легитимация на посочения ответник, в качеството му на лице, назначено за управител на наследството на починалия кредитополучател К.К.С., на основание чл.59, ал.1 ЗН, пасивно процесуално легитимирано в това си качество по исковете за права и задължения, произтичащи от оставеното наследство, съгласно чл.59, ал.2, изр.2 ЗЗД.

Страните не спорят, че:

*На 09.07.2008г., в гр.Я., ищецът “У.” АД сключил с К.К.С., с ЕГН ***** , с адрес: гр.Я., ул. „***** - като кредитополучател, Договор за*

банков ипотечен кредит на физическо лице №250/09.07.2008г., по силата на който банката предоставила на кредитополучателя банков ипотечен кредит в размер на общо 47 250,00 лева за покупка на недвижим имот, като кредитът е изцяло усвоен в договорените срокове. Кредитополучателят се задължил да издължи (погаси) предоставения кредит на равни месечни погасителни анюитетни вноски (включващи главница плюс лихва), дължими съгласно чл.7.2 от договора за кредит ежесмесечно на 30-то число от всеки месец, с падеж на последната вноска - 30.07.2031г. С Анекс №1/14.07.2010г. към договора за кредит и считано от датата на подписването му, страните се съгласили и приели отношенията между тях, възникнали във връзка със сключването и изпълнението на договора за кредит, да бъдат уреждани от този анекс, съдържанието на който заменя напълно и изцяло съдържанието на договора за кредит. Съгласно т.2.8 от анекса, редовният дълг, считано от датата на анекса, е в размер на 45 784,75 лева, като съгласно чл.7 от анекса е запазен първоначално определеният краен срок за погасяване на кредита - 30.07.2031 г., съгласно погасителен план, неразделна част от анекса. С Анекс №2/05.07.2013г. към договора за кредит е променен крайният срок за погасяване (издължаване) на кредита - до 30.08.2028г., съгласно погасителен план, неразделна част от анекса.

За обезпечение на вземанията на Банката към кредитополучателя, произтичащи от договора за кредит, както и на следващите се дължими по договора и всички последващи анекси - главница, лихви, такси, комисионни, разноски, съответно за обезпечаване на всички вземания на Банката по договора за кредит и последващите анекси към него и за всяко едно от тях, до окончателното им погасяване, в полза на кредитора „У.“ АД е учредена договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на кредитополучателя - Апартамент №86, находящ се в гр.Я., ул. “*** представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №87374.550.76.1.86 по КKKP на гр.Я., с площ от 43 кв.м, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащото избено помещение №16 с площ от 3,25 кв.м.

Първоначално, задълженията по договора за кредит били обслужвани редовно от кредитополучателя К.К.С., но същият починал на 20.01.2014г. - видно от препис-извлечение от Акт за смърт, издаден въз основа на Акт за смърт № 0072 от 21.01.2014г., съставен от Община Я.. След смъртта на

кредитополучателя, призованите към наследяване лица нито са приели наследството, останало след смъртта му, нито са поели управлението на наследственото имущество, поради което след 30.01.2014г. по договора за кредит е допусната забава в плащането на дължимите суми.

*След смъртта на кредитополучателя К.К.С. и поради бездействието на призованите към наследяване лица да приемат наследството по реда на Закона за наследството (ЗН) или да поемат управлението на наследственото имущество, с влязло в сила Решение №260083 от 18.02.2021 г. по гр.д.№4524/2019г. по описа на Районен съд Я., на осн. чл.59, ал.1 от ЗН, съдът назначил ответницата ИН. П. ИВ., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Гълъбово, ул., „Райна Княгиня“ №5, за управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., ЕГН *****, починал на 20.01.2014г.*

Въз основа на приетите за безспорни факти, както и предвид ангажираните от ищеца писмени доказателства с ИМ, съдът приема за доказани по делото твърденията на ищеца относно сключения с К.К.С. договор за кредит №250/09.07.2008г, отпускането на сумата по същия на последния, настъпилата смърт на кредитополучателя на 30.01.2014г., както и преустановяването на плащанията по договора за кредит след тази дата, вследствие на което е допусната забава в плащането на дължимите суми. Установява се също и че никой от наследниците на кредитополучателя не е приел наследството, оставено от него, при което, по реда на чл.59, ал.1 от ЗН, съдът е назначил ответницата ИН. П. ИВ., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Гълъбово, ул., „Райна Княгиня“ №5, за управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., ЕГН *****, починал на 20.01.2014г.

С оглед признанието на ответника за настъпила забава в изпълнение на задълженията по договора, считано от 30.01.2014г. и като съобрази, че съгласно т.29.3 от раздел IX от Общите условия на банката за предоставяне на ипотечни кредити на физически лица, приложими към процесния договор за кредит, представени по делото, непогасяването в срок на изискуеми задължения на кредитополучателя за заплащане на главница и лихва към банката съставлява основание за обявяване на кредита за частично или изцяло предсрочно изискуем, съдът намира, че с направеното с исковата молба, по

която е образувано настоящото дело, изявление от страна на банката, че обявява всички свои вземания по договора за кредит за предсрочно изискуеми, банката е упражнила надлежно правото си по договора за обявяване на пълна предсрочна изискуемост на задълженията по същия. Изпадането в забава на кредитополучателя се потвърждава и от заключението на допуснатата по делото съдебно-икономическа експертиза (СИЕ).

Съгласно заключението, ищецът „У.“ АД е превел по договора сумата от 47250 (четиридесет и седем хиляди двеста и петдесет) лева на кредитополучателя К.К.С.. Според заключението, за погасяване на задълженията по договора за кредит и сключените към него допълнителни споразумения, от кредитополучателя и от трети лица е внесена сума в размер на общо 29 450,61 лв.

Съгласно заключението, последното погасяване на задължение по Договор за ипотечен кредит на физическо лице № 250/09.07.2008 г. и сключените към него допълнителни споразумения е с дата 30.01.2014 г. в размер на 48,52 лв., като с тази сума е погасена частично лихва за редовна главница. Посочено е, че забавата при погасяване на задълженията по договора е от 30.01.2014 г.

Просрочените дължими суми от 30.01.2014 г. (момента на забавата), до 16.06.2021 г. (датата на подаване на исковата молба в съда), според ССЕ са в размер 89834,45 лева, в т.ч.: 40584,70 лева – главница и 49249,75 лева - дължими лихви и такси по договор за кредит, както следва:

1. Неиздължена сума за главница за периода от 30.01.2014 г. (момента на забавата), до 16.06.2021 г. (датата на подаване на исковата молба в съда), в размер на 40584,70 лева, а поотделно, както следва:

- неиздължена месечна погасителна вноска по главницата с падеж 30.01.2014 г. в размер на: 97,51 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска по главницата с падеж 28.02.2014 г. в размер на: 120,15 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска по главницата с падеж 30.03.2014 г. в размер на: 110,21 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска по главницата с падеж

30.04.2014 г. в размер на: 100,25 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска по главницата е падеж

30.05.2014 г. в размер на: 111,91 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска по главницата с падеж

30.06.2014 г. в размер на: 102,03 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска по главницата с падеж

30.07.2014 г. в размер на: 113,64 лева;

- неиздължен остатък по главницата, обявен за изцяло и предсрочно изискуем с връчване на исковата молба в размер на: 39 829,00 лева.

2. Неиздължена сума за лихви и такси, дължими от ищеца по договора за кредит и сключените към него допълнителни споразумения от 30.01.2014 г. (момента на забавата) до 16.06.2021 г. (датата на подаване на исковата молба в съда), в размер на 49249,75 лева, а поотделно, както следва:

2.1 Лихва върху редовна главница е в общ размер на 2 272,81 лева, в т.ч.:

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.01.2014 г., в размер на 290,48 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 28.02.2014 г., в размер на: 316,36 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.03.2014 г., в размер на: 326,30 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.04.2014 г., в размер на: 336,26 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.05.2014 г., в размер на: 324,60 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.06.2014 г., в размер на: 334,48 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.07.2014 г., в размер на: 322,87 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 01.08.2014 г., в размер на: 21,46 лева.

-

2.2 Лихва за просрочена главница в общ размер на: 32 292,04 лева, в т.ч.:

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва за просрочена главница с падеж 30.01.2014 г., в размер на: 83,27 лева;
- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва за просрочена главница с падеж 28.02.2014 г., в размер на: 101,47 лева;
- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва за просрочена главница с падеж 30.03.2014 г., в размер на: 92,01 лева;
- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва за просрочена главница с падеж 30.04.2014 г., в размер на: 82,69 лева;
- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва за просрочена главница с падеж 30.05.2014 г., в размер на: 91,25 лева;
- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва за просрочена главница с падеж 30.06.2014 г., в размер на: 82,15 лева;
- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва за просрочена главница с падеж 30.07.2014 г., в размер на: 90,38 лева;
- неиздължена лихва за просрочена главница, дължима за периода 01.08.2014 г. - 16.06.2021 г., начислена върху неиздължената главница в размер на 40 584,70 лева, в общ размер на: 31 668,82 лева.

2.3 Наказателна лихва при просрочие, дължима за периода 30.01.2014 г. - 16.06.2021 г., начислена върху неиздължената главница в размер на 40 584,70 лева, в общ размер на 14 644,32 лева.

2.4. Периодична такса с падеж на 09.07.2014 г. е в размер на: 39,94 лева.

2.5 Периодична такса за просрочени компоненти с падеж на 09.07.2014 г. е в размер на: 0,64 лева.

Според ССЕ, размерът на неиздължената сума за главница, дължима от ищеца по договора за кредит и сключените към него допълнителни споразумения - към 16.06.2021 г. (датата на подаване на исковата молба в съда) и към датата на сключението е 40584,70 лева. Ответникът не оспорва това задължение по основание и размер, поради което, а и с оглед

заклучението, съдът приема, че искът за посочената главница е доказан по основание и размер и ще се уважи в пълен размер, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на Им в съда – 16.06.2021г., до окончателното изплащане.

Във връзка с акцесорните иски за лихви и такси, съдът съобрази направеното от ответника възражение за погасяване по давност (3г. по чл.111 ЗЗД или евент. 5 г. по чл.110 ЗЗД.) на част от тези задължения, а именно, които са възникнали повече от 3г. преди датата на подаване на ИМ в съда (16.06.2021г., т.е. преди 16.06.2018г., евентуално преди 16.06.2016г.

Доколкото, освен вземането за главницата, всички останали вземания, в т.ч. за лихва върху редовна главница, лихва за просрочена главница, наказателна лихва при просрочие (т.е. неустойка) и периодични такси попадат с приложното поле на чл.111, б. "Б" и „В“ ЗЗД, изцяло погасени поради изтичане на 3г. давност от настъпване на падежа им са следните вземания, предмет на предявените иски, възникнали преди 16.06.2018г., а именно:

- *Периодична такса, с падеж на 09.07.2014 г., в размер на : **39,94 лева.***
- *Периодична такса за просрочени компоненти, с падеж на 09.07.2014 г. в размер на: **0,64 лева.***
- *Лихва върху редовна главница в общ размер на **2 272,81 лева**, в т.ч.:*
 - *неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.01.2014 г., в размер на 290,48 лева;*
 - *неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 28.02.2014 г., в размер на: 316,36 лева;*
 - *неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.03.2014 г., в размер на: 326,30 лева;*
 - *неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.04.2014 г., в размер на: 336,26 лева;*
 - *неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.05.2014 г., в размер на: 324,60 лева;*
 - *неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 30.06.2014 г., в размер на: 334,48 лева;*
 - *неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна*

главница с падеж 30.07.2014 г., в размер на: 322,87 лева;

- неиздължена месечна погасителна вноска за лихва върху редовна главница с падеж 01.08.2014 г., в размер на: 21,46 лева.

Предвид горното, исковете за тези суми ще се отхвърлят като неоснователни поради погасяване на вземанията по давност.

Погасени поради изтичане на 3-годишна давност са и вземанията на ищеца за лихви за просрочена главница и наказателни лихви при просрочие, падежирали преди 16.06.2018г., в общ размер на 26958,24 лв за периода 30.01.2014г. – 15.06.2018г. вкл, като дължими по тези пера остават общо 19978,12 лв за периода 16.06.2018г.-16.06.2021г., в какъвто смисъл е и неоспореното заключение на ССЕ. Съответно, предявените искове за тези вземания се явяват основателни до размер от сумата 19978,12 лв за периода 16.06.2018г.-16.06.2021г., като за разликата над тази сума, до пълния предявен размер от общо 46936,36 лв и за периода 30.01.2014г. – 15.06.2018г. вкл, исковете ще се отхвърлят като неоснователни поради погасяване на вземанията по давност.

С оглед горното, следва да се постанови решение, с което да се осъди ИН. П. ИВ., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, в качеството ѝ на управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., с ЕГН *****, починал на 20.01.2014г., да заплати на “У.” АД, със седалище и адрес на управление гр. *****, с ЕИК *****, като плащането се извърши от наследственото имущество, сумата от **40 584,70 лв. - главница**, явяваща се неизпълнено задължение по Договор за банков ипотечен кредит на физическо лице №250/09.07.2008г., ведно с Анекс №1/14.07.2010г. и Анекс №2/05.07.2013г. към него (договора за кредит), ведно със законната лихва върху нея, считано от 16.06.2021 г. (датата на подаване на исковата молба в съда), до окончателното изплащане на вземането, както и сумата от **19 978,12 лв**, съставляваща лихви за просрочена главница и наказателни лихва при просрочие за периода 16.06.2018г.-16.06.2021г., като ще се ОТХВЪРЛЯТ ИСКОВЕТЕ на “У.” АД срещу ИН. П. ИВ., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, в качеството ѝ на управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., за разликата над сумата от 19978,12 лв лихви за просрочена главница и наказателни лихва при просрочие, до пълния предявен размер от 46936,36 лв и за периода 30.01.2014г. – 15.06.2018г. вкл,

както и за сумата от 2 272,81 лв. - лихва върху редовна главница, дължима за периода от 30.01.2014г. до 01.08.2014г., сумата от 39,94 лв. - периодична такса с падеж на 09.07.2014г. и сумата от 0,64 лв. - периодична такса за просрочени компоненти с падеж на 09.07.2014г., като неоснователни поради погасяване на тези вземания с изтичане на 3-годишна давност.

На основание чл.78, ал.1 ГПК, с оглед изхода на делото, ответникът ще бъде осъден да заплати на ищеца разноските по делото съразмерно с уважената част от иска, а именно: 2422,52 лв за ДТ, 2609,03 лв за адв. хонорар и 674,16 лв разноски за експретиза.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ОСЪЖДА ИН. П. ИВ., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, в качеството й на управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., с ЕГН *****, починал на 20.01.2014г., да заплати на “У.” АД, със седалище и адрес на управление гр. *****, с ЕИК *****, като плащането се извърши от наследственото имущество, сумата от **40 584,70 лв. - главница**, явяваща се неизпълнено задължение по Договор за банков ипотечен кредит на физическо лице №250/09.07.2008г., ведно с Анекс №1/14.07.2010г. и Анекс №2/05.07.2013г. към него (договора за кредит), ведно със законната лихва върху нея, считано от 16.06.2021 г. (датата на подаване на исковата молба в съда), до окончателното изплащане на вземането, както и сумата от **19978,12 лв**, съставляваща лихви за просрочена главница и наказателни лихва при просрочие за периода 16.06.2018г.-16.06.2021г., както и разноските по делото съразмерно с уважената част от иска, а именно: 2422,52 лв за държавна такса, 2609,03 лв за адв. хонорар и 674,16 лв разноски за експертиза, като **ОТХВЪРЛЯ ИСКОВЕТЕ** на “У.” АД срещу ИН. П. ИВ., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, в качеството й на управител на незаетото наследство, останало от кредитополучателя К.К.С., с ЕГН *****, починал на 20.01.2014г., за разликата над сумата от 19978,12 лв лихви за просрочена главница и

наказателни лихви при просрочие, до пълния предявен размер от 46936,36 лв и за периода 30.01.2014г. – 15.06.2018г. вкл, както и за сумата от 2272,81 лв. - лихва върху редовна главница, дължима за периода от 30.01.2014г. до 01.08.2014г., сумата от 39,94 лв. - периодична такса с падеж на 09.07.2014г. и сумата от 0,64 лв. - периодична такса за просрочени компоненти с падеж на 09.07.2014г., като неоснователни поради погасяване на тези вземания с изтичане на 3-годишна давност.

Решението подлежи на обжалване пред Пловдивския апелативен съд, в 2-седмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Окръжен съд – Стара Загора: _____