

# РЕШЕНИЕ

№ 111

гр. Карлово, 29.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – КАРЛОВО, Ш-ТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ,** в  
публично заседание на двадесет и шести март през две хиляди двадесет и  
четвърта година в следния състав:

Председател: Дарина Ил. П.

при участието на секретаря Кристина Р. Шахънска  
като разгледа докладваното от Дарина Ил. П. Гражданско дело №  
20235320102131 по описа за 2023 година

ПРОИЗВОДСТВОТО е по иск с правно основание член 69 от Закона  
за наследството в първата фаза на делбеното производство.

Ищцата М. С. Р. твърди, че с ответниците К. П. Ч., П. Ф. Ч. и А. С. Ч. са наследници по закон на С.П. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на град С., починал на \*\*\* г., като ищцата М. Р. била дъщеря на наследодателя, ответницата К. П. била внучка на наследодателя, ответницата П. Ч. била съпруга на внука на наследодателя С.П. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на град С., починал на \*\*\* г. и последният ответник А. Ч. - правнук на общия наследодател. Наследодателят бил собственик на следните имоти по силата на земеделска реституция:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „К.К.“; площ на имота: 1000 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА; категория на земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседни на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „Г.“; площ на имота: 6000 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на

земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „Я.Г.“; площ на имота: 4799 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „Б.“; площ на имота: 733 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: осма; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\*.130.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „М.Д.“; площ на имота: 1700 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село А., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-9/15.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: село А.; площ на имота: 1257 кв.метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: осма; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*.

Ищцата притежавала по наследство от общия наследодател С.П. Ч.  $\frac{1}{2}$  ид.част от процесните земеделски имоти, първия ответник притежавал  $\frac{1}{4}$  ид.част, а вторият и третият ответник притежавали по  $\frac{1}{8}$  ид. част, или приравнено: ищцата  $\frac{4}{8}$  (четири осми) ид. части от процесните земеделски имоти, първия ответник  $\frac{2}{8}$  (две осми) ид. части, а вторият и третият ответник - по  $\frac{1}{8}$  (една осма) ид. част.

Ищцата неколkokратно канила ответниците да поделят имотите доброволно и да уредят взаимоотношенията си във връзка с процесните недвижими имоти, но до краен резултат - извършване на доброволна делба, или друго уреждане на взаимоотношенията не се стигнало.

МОЛИ съда да постанови решение, с което да допусне съдебна делба следните съсобствен сънаследствени недвижими имоти, при квоти:  $\frac{4}{8}$  ид. части за М. С. Р.,  $\frac{2}{8}$  ид. части за К. П. Ч. и по  $\frac{1}{8}$  ид. част за П. Ф. Ч. и А.

С. Ч..

Ответниците К. П. Ч., П. Ф. Ч. и А. С. Ч. признават иска за делба и обстоятелствата, на които същият се основава.

МОЛЯТ съда да постанови решение, с което да допусне до делба процесния имот при посочените квоти.

*Въз основа на събраните по делото доказателства поотделно и в тяхната съвкупност и във връзка със становищата на страните съдът намира за установено от фактическа и правна страна следното:*

За да се произнесе по въпросите, поставени в чл. 344, ал.1, пр. I-во от ГПК, съдът следва да установи наследниците по закон на общия наследодател, респективно – съсобствениците на имотите, които попадат в делбената маса и частта на всеки съсобственик от нея.

С решение № 0427R от 17.11.1995 г., взето по преписка вх. № 2479 от 11.09.1991 г. е възстановено правото на собственост на С.П. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\* съгласно план за земеразделяне, върху следните земеделски недвижими имоти: 1) Овощна градина с площ от 1.000 дка, шеста категория на земята, находяща се в землището на град С., ЕКАТТЕ \*\*\*, в местността К.К., съставляваща имот № \*\*\* по плана за земеразделяне. От представената скица по действащите КKKP на град С. се установява, че имотът понастоящем е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор \*\*\*; 2) Нива с площ от 6.001 дка, шеста категория на земята, находяща се в землището на град С., ЕКАТТЕ \*\*\*, в местността Г., съставляваща имот № \*\*\* по плана за земеразделяне. От представената скица по действащите КKKP на град С. се установява, че имотът понастоящем е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор \*\*\*; 3) Нива с площ от 4.800 дка, шеста категория на земята, находяща се в землището на град С., ЕКАТТЕ \*\*\*, в местността Я.Г., съставляваща имот № \*\*\* по плана за земеразделяне. От представената скица по действащите КKKP на град С. се установява, че имотът понастоящем е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор \*\*\*. С решение № 0427R от 17.11.1995 г., взето по преписка вх. № 9017 от 06.01.1992 г. е възстановено правото на собственост на С.П. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\* съгласно план за земеразделяне, върху следния земеделски недвижим имот: 1) Нива с площ от 1.700 дка, шеста категория на земята, находяща се в землището на град С., ЕКАТТЕ \*\*\*, в местността М.Д., съставляваща имот № \*\*\* по плана за земеразделяне. От представената скица по действащите КKKP на град С. се установява, че имотът понастоящем е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор \*\*\*.130.68. С решение № 413 от 04.10.1993 г., взето по преписка вх. № 2479 от 11.09.1991 г. е възстановено правото на собственост на С.П. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\* в стари реални граници, върху следния земеделски недвижим имот: 1) Нива с площ от 0.762 дка, осма категория на земята, находяща се в землището на град С., ЕКАТТЕ \*\*\*, в местността Б., съставляваща имот № \*\*\* по плана за земеразделяне. От представената скица по действащите КKKP на град С. се установява, че имотът понастоящем е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор \*\*\*. С решение № 29271 от 20.05.1999 г., взето по преписка вх. № 79118 от 04.08.1992 г. е възстановено правото на собственост на С.П. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\* в стари реални граници, върху следния земеделски недвижим имот: 1) Нива с площ от 1.275 дка, осма категория на земята, находяща се в землището на село А.,

ЕКАТТЕ 00480, в местността Асарлъка, съставляваща имот № \*\*\* по плана за земеразделяне. От представената скица по действащите КККР на град С. се установява, че имотът понастоящем е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор \*\*\*.

С.П. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на град С., е починал като вдовец на \*\*\* г., като е оставил наследници по закон дъщеря си М. С. Р., и по право на заместване от починалия преди наследодателя син П. С. Ч., починал на 10.03.2001 г., внуците си К. П. Ч. и С.П. Ч.. С.П. Ч. – внук, е починал на \*\*\* ., като е оставил наследници по закон – съпругата си П. Ф. Ч. и сина си А. С. Ч.. Съгласно разпоредбите на чл. 5 и чл. 10 от ЗН, след смъртта на общия наследодател дъщеря му М. С. Р. и общо внуците му К. П. Ч. и С.П. Ч. са го наследили с равни права, като ищцата е придобила  $\frac{1}{2}$  (4/8) ид. част от наследството, останало от нейния баща, а децата на починалия ѝ брат – общо  $\frac{1}{2}$  ид. част или по  $\frac{1}{4}$  (2) ид. част. След смъртта на С.П. Ч. – внук, с равни права са го наследили неговата съпруга и син, или същите притежават по  $\frac{1}{8}$  ид. част от наследството, останало от дядо им.

При така установените факти, съдът намира, че е безспорно установено приложното поле на чл. 69, ал.1 от ЗН, съдът счита иска за основателен и доказан, поради което следва да бъде допуснато извършване на съдебна делба на процесния имот между страните по делото, при посочените права.

Мотивиран от изложеното съдът

## **РЕШИ:**

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между М. С. Р. с ЕГН \*\*\*\*\*, постоянен адрес: град С., община С., област П., комплекс „С.“ \*\*\* от една страна и К. П. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\*, постоянен адрес: град С., община С., област П., ул. „П.С.“ \*\*\*, П. Ф. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\* и А. С. Ч. с ЕГН \*\*\*\*\*, двамата с постоянен адрес: град К., община К., област П., ул. „А.С.“ № \*\*\* – от друга страна, на техните съсобствени недвижим имот, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „К.К.“; площ на имота: 1000 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА; категория на земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседни на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „Г.“; площ на имота: 6000 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план:

\*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „Я.Г.“; площ на имота: 4799 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „Б.“; площ на имота: 733 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: осма; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\*.130.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: град С., местност „М.Д.“; площ на имота: 1700 кв. метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село А., община С., област П., одобрени със Заповед № РД-18-9/15.03.2011 г. на ИД на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - няма данни; адрес на поземления имот: село А.; площ на имота: 1257 кв.метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: осма; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: \*\*\*; съседи на имота: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*;

ПРИ КВОТИ: 4/8 ид. части за М. С. Р., 2/8 ид. части за К. П. Ч. и по 1/8 ид. част за П. Ф. Ч. и А. С. Ч..

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Окръжен съд Пловдив в двуседмичен срок от връчването му на страните.

К.Ш.

Съдия при Районен съд – Карлово: \_\_\_\_\_