

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 42054

гр. София, 23.11.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 55 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и трети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: КАМЕЛИЯ ПЛ. КОЛЕВА

като разглежда докладваното от КАМЕЛИЯ ПЛ. КОЛЕВА Частно гражданско дело № 20231110156780 по описа за 2023 година за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 410 и сл. от *Гражданския процесуален кодекс* (ГПК).

При проверка на подаденото заявление, съдът намира следното:

Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 ГПК от „Топлофикация София“ ЕАД срещу Етажна собственост на адрес гр. София, ул. „Я. С.“ № ..., вх. ..., с което се иска издаване на заповед за изпълнение срещу длъжника за суми за предоставени услуги и лихва върху тях.

Към заявителя са отправени указания да обоснове правния си интерес от подаване на заявление срещу Етажната собственост. В изпълнение е постъпила молба, в която се сочи, че помещението е собственост на ответника в лицето на управителя.

След постъпилите уточнения, към заявителя са отправени нови указания. В изпълнението им е постъпила молба, в която се твърди, че топлоснабденият имот е собственост на Етажната собственост и представлява обща част. Заявява, че между ЕС и заявителя няма подписан договор за продажба на топлинна енергия, въпреки отправената покана, поради което длъжникът се обогатил неоснователно до размер на обедняването на ищеца. Сочи, че съгласно чл. 41 ЗУЕС собствениците или сдружението се представляват пред съда от председателя на управителния съвет или от упълномощено от тях лице.

Съобразявайки изложеното в заявлението и уточнителните молби, съдът намира, че указанията не са изпълнени.

Съгласно чл. 38, ал. 1 ЗС при сгради, в които етажи или части от етажи принадлежат на различни собственици, общи на всички собственици са земята, върху която е построена сградата, дворот, основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между

отделните части, вътрешните носещи стени, колоните, трегерите, плочите, гредоредите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на отделните собственици, комините, външните входни врати на сградата и вратите към общи тавански и избени помещения, главните линии на всички видове инсталации и централните им уредби, асансьорите, водосточните тръби, жилището на портиера и всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползуване.

Казано по друг начин, както твърди и заявителят, топлоснабдения имот, който впрочем не е и обозначен по начин, който да го отличи от останалите помещения, представлява обща част. Собствеността върху общите части принадлежи на всеки един от собствениците на самостоятелни обекти в сградата в режим на етажна собственост. Ето защо, правният интерес на заявителя е да търси вземането си от отделните съсобственици съобразно техните права, а не от Етажната собственост. По тази причина е ирелевантно кой може да представлява Етажната собственост пред съда. На заявителя е дадена двукратна възможност да обоснове правният си интерес от насочване на заявлението си към Етажната собственост и да посочи надлежен длъжник, срещу когото насочва заявлението си, които указания не са изпълнени с подадените молби.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТХВЪРЛЯ заявлението за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 ГПК с вх. № 287906/16.10.2023г., подадено от „Топлофикация София“ ЕАД срещу Етажна собственост на адрес гр. София, ул. „Я. С.“ №, вх.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийския градски съд в едноседмичен срок от връчването му на заявителя.

Препис от разпореждането да се връчи на заявителя.

Съдия при Софийски районен съд: _____