

РЕШЕНИЕ

№ 59

гр. Трън, 29.11.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ТРЪН, II - РИ СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и девети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ПЕТЪР С. ПЕТРОВ

като разглежда докладваното от ПЕТЪР С. ПЕТРОВ Гражданско дело № 20211740100189 по описа за 2021 година

Производството е по иск с правна квалификация чл. 69, ал. 1 от Закона за наследството (ЗН), вр. чл. 341 и сл. ГПК.

Образувано е по искова молба от И. Г. Р. с ЕГН:*****, с адрес: гр.Трън, ***** срещу М. Г. И., с ЕГН: *****, с адрес: гр.***** и Д. Г. И. с ЕГН: *****, с адрес: *****.

Ищецът И. Г. Р. е представил писмени доказателства, които са относими, необходими и допустими, поради което съдът счита, че са налице процесуалните предпоставки за приемането им.

Ищецът твърди, че е налице съсобственост между страните вследствие наследствено правоприемство и продажба, по отношение на следния недвижим имот: Двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 71 кв.м., състояща се от: първи етаж - кухня, стая, изба, склад, коридор и баня - тоалетна и втори етаж: - 2 стаи, дневна, кухня и антре и представляваща сграда с идентификатор -73273.550.861.1 с два надземни етажа и с предназначение - жилищна сграда, построена върху УПИ I /първи/-общински, в кв.4 по регулационния план на гр.Трън при съседи от две страни улици, зелена площ и УПИ II /втори/ - общински в кв.4 по регулационния

план на гр. Трън или поземлен имот с идентификатор 73273.550.861 и при съседи: ПИ с идентификатори на съседите: *****. Двуетажната масивна жилищна сграда е построена на основание договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 18.03.1966г. на бащата на ищеца и ответницата М. Г. И., починал на **.**.1955г. В описания по-горе недвижим имот ищецът построил и ползва сграда с идентификатор 73273.550.861.2 със застроена площ от 27 кв.м., един надземен етаж с предназначение хангар, депо, гараж и сграда с идентификатор 73273.550.861.3 със застроена площ от 22 кв.м., един надземен етаж с предназначение - жилищна сграда, еднофамилна. На 18.06.2000г. с НА №**, т.І рег.№ ***, дело №**/2001г. ищецът продал на племенника си Д. Г. И. ¼ идеална част от гореописаната жилищна сграда - негова собственост, по наследство от починалият му баща. На **.**.2004г. починала и майката на ищеца. След опити за доброволно прекратяване на съсобствеността на описаният по – горе имот моли да бъде извършена делба на двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 71 кв.м., състояща се от: първи етаж - кухня, стая, изба, склад, коридор и баня - тоалетна и втори етаж: - 2 стаи, дневна, кухня и антре и представляваща сграда с идентификатор - 73273.550.861.1 с два надземни етажа и с предназначение - жилищна сграда, построена върху УПИ І (първи) - общински, в кв.4 порегулационния план на гр.Трън при съседи : от две страни улици, зелена площ и УПИ І І (втори) - общински в кв.4 по регулационния план на гр. Трън.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК ответниците М. Г. И. и Д. Г. И. депозират отговор на исковата молба.

В него заявяват, че страните са съсобственици на по-горепосочения недвижим имот по следния начин: Двуетажната масивна жилищна сграда е изградена от Г. Р. И., ЕГН *****, починал на **.**.1985г. и съпругата му С. Г. Й., ЕГН *****, починала на **.**.2004г. по време на брака им в режим на СИО, съгласно Договор за отстъпване на строеж „суперфиция" върху държавна земя от 18.03.1966г., изд. от ГНС - гр.Трън, Строително разрешение №14/66 на ГНС - гр.Трън, Проект за жилищна сграда от 05.04.1966 г. на ОНС - гр.Перник, представени от ищеца с ИМ. След смъртта на бащата Г. Р. Й., ЕГН *****, починал на **.**.1985г., последния оставя за наследници съпругата си С. Г. И.а, ЕГН *****, дъщеря си М.

Г. И. - ЕГН ***** /първия ответник/ и сина си И. Г. Р. - ЕГН ***** /ищеца/. На 18.06.2000 г. с Н.А. №**, т. I, рег.№**, дело №**/2001 г. на А. И., съдия при Районен съд - гр.Трън /представен от ищеца с ИМ/ ищецът е продал на племенника си Д. Г. И. /втория ответник/ 1/4 идеална част от гореописаната жилищна сграда. След смъртта на майката С. Г. И.а, ЕГН *****, починала на **.**.2004г., последната оставя за наследници дъщеря си М. Г. И. - ЕГН ***** /първия ответник/ и сина си И. Г. Р. - ЕГН ***** /ищеца/. Предвид на горното страните са съсобственици при следните квоти на по-горепосочената двуетажната масивна жилищна сграда: Д. Г. И. - 2/8 ид.ч. /равни на 1/4 ид.ч./; М. Г. И. - 3/8 ид.ч.; И. Г. Р. - 3/8 ид.ч.; Родителите на ищеца и първия ответник преди да починат са разделили къщата между тях по следния начин: Първият етаж за дъщерята М. Г. И. /първия ответник/, а втория етаж за сина И. Г. Р. /ищеца/. След смъртта на майката С. Г. И.а, ЕГН *****, починала на **.**.2004г., страните ползват имота, така като е волята на родителите им, но към 2016г. ищецът едностранно заключва цялата къща и започва да ползва и двата етажа, като не осигурява достъп на ответниците, въпреки, че те са поискали такъв, като ищецът извършва СМР в първия етаж, който е ползван от първия ответник М. Г. И., без съгласие на другите съсобственици, като уврежда веща, чрез премахване на пода и ВиК мрежата, поставени са ненужно желяза, т.е. първия етаж по изключителна вина на ищеца е негоден за ползване, като ищецът го използва за склад.

В съдебно заседание ответниците не се явяват. Като прецени процесуалните предпоставки за допустимост на иска, взе предвид становищата на страните и обсъди събраните по делото доказателства, съдът намери следното:

Искът е предявен от процесуално легитимирана страна при наличието на правен интерес и е процесуално допустим.

Разгледан по същество е основателен.

За уважаване на предявения иск следва да се установи по безспорен начин участието в съсобствеността на страните по делото в делбените имоти.

По делото са представени и приети следните писмени доказателства: Договор за отстъпване право на строеж от 18.03.1966 г. на ГНС - гр.Трън; Строително разрешение №14/66 на ГНС - гр.Трън; Проект за жилищна сграда

от 05.04.1966 г. на ОНС - гр.Перник; Скица; Н.А. №**, т. I, рег.№***, дело №**/2001 г. на ТРС; Удостоверение за наследници на Г. Р. Й.; Удостоверение за данъчна оценка; Удостоверение изх.№ОБА - 3 - 42 - 87/21.12.2020 г. Община Трън.; Удостоверение за постоянен адрес; Удостоверение за настоящ адрес; Скица на поземлен имот №16 - 24221/10.03.2020 г. Молба вх. №М-02-56/07.07.2023г. на Община Трън; Писмо изх. №33-00127/14.07.2023г. на Областна администрация Перник; Писмо изх. №1102-56/19.08.2023г. на Община Трън и Молба вх. №33-00-127/2/**.**.2023г. на Областна администрация Перник; Нотариален акт *****. на ТРС; строително разрешение за гараж от 24.07.1978г.; строително разрешение №71/16.04.1990г. за тераса над гараж; протокол за дадена стр. линия и определяне ниво за гараж №37/24.08.1978г.; скица; разрешение за строеж на ограда №9/06.06.2001г.; протокол за определяне на строителна линия и нива на строеж на ограда №8/02.11.2001г.; приходна квитанция №0254005/06.06.2001г. за разр. за ограда; Решение №28/26.11.2010г. по гр.д. №173/2006г. на ТРС; изпълнителен лист от 23.11.2020г. по гр.д. №173/2006г. на ТРС и диплом от Техникум по строителство Н №002147/20.05.1980г.

Претендираното право по чл. 69 ЗН произтича от наличие на дялова съсобственост между страните. Следва да се установи, че страните, между които се иска допускането на делба 1) са съсобственици на делбения имот, както и че 2) не съществува пречка за делба на имота, включително следваща се от естеството и предназначението на вещта (чл. 34, ал.1 ЗС).

Не се спори, а това се установява и от приетото по делото у-ние за наследници ищецът И. Г. Р. и ответницата М. Г. И. са деца на Г. Р. Й.. Същият по силата на договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 18.03.1966г., изд. от ГНС - гр.Трън, строително разрешение №14/66г. на ГНС - гр.Трън и проект за жилищна сграда от 05.04.1966 г. на ОНС - гр.Перник, построил по време на брака си със С. Г. Й. двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 71 кв.м., състояща се от: първи етаж - кухня, стая, изба, склад, коридор и баня - тоалетна и втори етаж: - 2 стаи, дневна, кухня и антре и представляваща сграда с идентификатор -73273.550.861.1 с два надземни етажа и с предназначение - жилищна сграда, построена върху УПИ I (първи) - общински, в кв.4 по регулационния план на гр.Трън при съсед: от две страни улици, зелена площ и УПИ II (втори) - общински в кв.4 по регулационния план на гр. Трън или поземлен имот с идентификатор

73273.550.861 и при съседите: ПИ с идентификатори на съседите:
*****.

Към момента на придобиване на собствеността върху процесния имот Г. Р. Й. е бил в брак със С. Г. Й. (бракът е сключен преди 1968г.), когато действащият нормативен акт, уреждащ имуществените отношения между съпрузите е Закона за лицата и семейството. Същият установява режим на имуществена разделност на имуществата на съпрузите, предвиждащ в чл. 33 (отм.);, че всеки съпруг запазва имуществото си, управлението и ползването от него, което се отнася както до предбрачните имуществата на съпрузите, така и до придобитите след тях. С оглед на така действащия към момента на придобиване нормативен ред и на основание чл. 33 от ЗЛС имота е бил индивидуална собственост на Г. Р. Й.. Със Семейния кодекс от 1968 г. се установява общност на съпрузите за придобитите в течение на брака им вещи и права върху вещи, указани в чл. 13 на същия кодекс, като съгласно чл. 103 СК от 1968 г. тази общност се разпростира и върху имуществата, придобити от съпрузите до влизане на кодекса в сила, независимо от това на чие име са били придобити те. Следователно, установеният със Семейния кодекс режим за имуществени отношения между съпрузите е единственият законен режим в нашата страна и на основание посочения чл. 103 от СК имуществените отношения между съпрузите се пренормират съобразно въведения режим на СИО, който се отнася и към вече придобитото имущество на заварените брачни двойки. Достатъчно условие за последното е към момента на влизане в сила на отменения СК - 22.03.1968 г. бракът да е заварен, доколкото разпоредбата на чл. 103 от СК предвижда, че правилата на този кодекс /разбирано относно общността между съпрузите при собствеността върху вещи/ относно имуществените отношения между съпрузите се прилагат и за имуществата, придобити преди влизането му в сила от съпрузите при заварени бракове. Към влизане в сила през 1968 г. на СК (отм.) бракът между Г. Р. Й. и С. Г. Й. се явява заварен, доколкото същият е прекратен едва със смъртта на съпруга през 1985 г. - дата, следваща датата на влизане в сила на СК от 1968 г. Предвид това и на основание чл. 103 СК (отм.) придобитата собственост върху построената къща се явява в режим на съпругеска имуществена общност между него и съпругата му С. Г. Й.. След смъртта на бащата Г. Р. Й., (п. **.1985г.), гореописания недвижим имот наследили съпругата му С. Г. Й., дъщерята М. Г. И. и синът му И. Г. Р., съответно 2/4

идеални части и по 1/4 за всяко от децата. На 18.06.2000 г. с Н.А. №**, т. I, рег.№***, дело №**/2001 г. на А. И., съдия при Районен съд - гр.Трън ищецът продал на племенника си Д. Г. И. (втория ответник) своята 1/4 идеална част от гореописаната жилищна сграда. След смъртта на майката С. Г. Й. (п. **.2004г.), последната оставила за наследници дъщеря си М. Г. И. и сина си И. Г. Р..

Така ищецът И. Г. Р. след смъртта на майка си С. Г. Й. (п. **.2004г.) наследил 1/4 идеални части, ответницата М. Г. И. 2/4 идеални части, а ответникът Д. Г. И. вследствие на сделката за покупко – продажба притежава останалите 1/4 идеални части от следния техен съсобствен имот както следва: Двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 71 кв.м., състояща се от: първи етаж - кухня, стая, изба, склад, коридор и баня - тоалетна и втори етаж: - 2 стаи, дневна, кухня и антре и представляваща сграда с идентификатор - 73273.550.861.1 с два надземни етажа и с предназначение - жилищна сграда, построена върху УПИ I (първи) - общински, в кв.4 по регулационния план на гр.Трън при съседи: от две страни улици, зелена площ и УПИ II (втори) - общински в кв.4 по регулационния план на гр. Трън или поземлен имот с идентификатор 73273.550.861 и при съседи: ПИ с идентификатори на съседите: *****.

По изложените съображения, Съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ДЕЛБА между И. Г. Р. с ЕГН:*****, с адрес: гр.Трън, *****, М. Г. И., с ЕГН: *****, с адрес: гр.***** и Д. Г. И. с ЕГН: *****, с адрес: *****, по отношение на следния недвижим имот: Двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 71 кв.м., състояща се от: първи етаж - кухня, стая, изба, склад, коридор и баня - тоалетна и втори етаж: - 2 стаи, дневна, кухня и антре и представляваща сграда с идентификатор -73273.550.861.1 с два надземни етажа и с предназначение - жилищна сграда, построена върху УПИ I (първи) - общински, в кв.4 порегулационния план на гр.Трън при съседи : от две

страни улици, зелена площ и УПИ I I (втори) - общински в кв.4 по регулационния план на гр. Трън или поземлен имот с идентификатор 73273.550.861 и при съсед: ПИ с идентификатори на съседите: *****.

При следните делбени части:

За И. Г. Р. - 1/4 (една четвърт) идеална част.

За М. Г. И. – 2/4 (две четвърти) идеални части.

За Д. Г. И. – 1/4 (една четвърт) идеална част.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Пернишки окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Трън: _____