

РЕШЕНИЕ

№ 60

гр. Троян, 03.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ТРОЯН, IV-ТИ СЪСТАВ - ГРАЖДАНСКИ, в
публично заседание на седми март през две хиляди двадесет и четвърта
година в следния състав:

Председател: Десислава Г. Ютерова

при участието на секретаря Кремена Н. Раева
като разгледа докладваното от Десислава Г. Ютерова Гражданско дело №
20234340100707 по описа за 2023 година

за да се произнесе - съобрази:

Т. Т. М. от гр. Троян е предявила *срещу М. Л. П. и С. Н. Д., двамата от гр. Троян*, равандикационен иск с правно основание чл. 108 от ЗС и акзесорен иск по реда на чл. 537, ал. 2 от ГПК.

Ищцата излага, че по наследство от своя баща е собственик на Поземлен имот с идентификатор 35290.110.85 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-30/01.04.2009 г. на Изп. директор на АГКК, адрес на имота: с. К., община Троян, местност „Г.Л.“, площ 1 844 кв. м., трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята 6, номер по предходен план: 110085, при граници и съседни: 35290,842,38; 35290,11,87; 35290,110,148; 35290,110,86; 35290,110,84. М. установила, че първата ответница се е снабдила с нот. акт за имота, след което го е прехвърлила на втория ответник. За установяване обстоятелствата по същите са ангажирани писмени и гласни доказателства, в съдебно заседание ищцата се представлява от адвокат Н. Х. от ЛАК, която от името на доверителя си моли съда да уважи иска така, както е предявен и ответниците да бъдат осъдени да предадат владението върху процесния имот.

Съдът е конституирал като ответник /необходим другар в процеса/ съпругата на С. Д. – К. Д..

Ответниците не са представили отговор по реда на чл. 131 от ГПК. В с. з. се явява ответника Д., който заявява, че е съгласен на спогодба. Излага факти и обстоятелства по делото, не е ангажирал доказателства.

От приложените писмени доказателства: Решение № 10993 от 02.07.1999 г. на ОСЗ - гр. Троян; Удостоверение за наследници № К-ГС-05-

139 от 28.09.2023 г., издадено от Кметство с. К.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № 66, том 2, н.д. № 241 от 2023 г. на Нотариус Д.К.; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 28, том 3, н. д. № 397 от 2023 г. на Нотариус Д.К.; Справка № 1213500 от 19.09.2023 г. чрез отдалечен достъп по данни за имот за вписвания, отбелязвания и заличавания в СВ - гр. Троян; Уведомление от СГКК - Ловеч изх. № 24-17413 от 07.06.2023 г.; Скица на поземлен имот № 15-1206310 от 14.11.2023 г.; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 от ЗМДТ изх. № ДОО04336 от 21.11.2023 г.; Копие от нотариално дело № 241 от 2023 г. и нотариално дело № 397 от 2023 г. на Нотариус Д.К., съдът приема за установена следната фактическа обстановка:

Установява се в процеса, че ищцата Т. М. е наследник на своя баща Т.С.П., починал на 22.02.1996 г.

С окончателно Решение № 10993 от 02.07.1999 г. на ОСЗ - гр. Троян на наследниците на Т.С.П. е възстановена собствеността на поземлен имот от землището на с. К., м. „Г.Л.“ – изоставени трани насаждения, с площ 1,845 дка, имот № 110085 по КВС, който имот по действащите КККР представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35290.110.85 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-30/01.04.2009 г. на Изп. директор на АГКК, адрес на имота: с. К., община Троян, местност „Г.Л.“, площ 1 844 кв. м., трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята 6, номер по предходен план: 110085, при граници и съседи: 35290,842,38; 35290,11,87; 35290,110,148; 35290,110,86; 35290,110,84.

С нотариален акт № 66, том II, н. д. № 241 от 2023 г. на Нотариус Д.К. с рег. № 525 на НК, вх. рег. № 1354/25.04.2023 г., акт № 29, том VI, дело 1107/25.04.2023 на Служба по вписванията - Троян, ответницата М. П. е призната за собственик по давностно владение на процесния имот. На 27.06.2023 г. П. е прехвърлила чрез продажба имота на ответника С. Н. Д., който в момента го ползва. Прехвърлителната сделка е материализирана в Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 28, том III, нот. дело № 397 от 2023 г. на Нотариус Кънчевски.

С уведомление от СГКК – гр. Ловеч с изх. № 24-17413- 07.06.2023 г., ищцата е информирана, че на основание чл. 53, ал. 3 от ЗКИР службата вписва М. П. като собственик на няколко имота, вкл. и на процесния.

Ответниците не оспорват по никакъв начин правото на собственост на ищцата върху процесния имот.

С. Д. внася известни разяснения между страните и трети лица, но те са под формата на предположения, не сочи никакви доказателства.

При изложената фактическа обстановка настоящата инстанция намира, че така предявения иск по чл. 108 от ЗС се явява основателен и доказан. Съображенията за този извод са следните: ревандикационния иск е иска, предявен от невладеещия собственик срещу владеещия несобственик на процесния имот без правно основание. В случая за успешното доказване е необходимо кумулативното наличие на три предпоставки: ищеца да докаже своето право на собственост върху процесния имот, факта, че имота в момента се владее от ответниците и то без

правно основание.

Както беше посочено и горе, ответниците не оспорват правото на собственост на М.. Същата се легитимира като собственик на процесния имот с окончателно решение на ОСЗ – Троян, по силата на което е възстановена собствеността върху имота на наследниците на Т.П.. Т. М. се явява единствен наследник на своя баща Т.П..

Видно от изисканата нот. преписка по нот. дело № 397/2023 г., М. П. е призната за собственик на процесния имот по обстоятелствена проверка, съгласно показанията на трима свидетели, т. е. същата не представя писмен документ, противопоставим на този на М., а именно окончателното решение на ОСЗ – Троян, което има силата на титул за собственост.

По делото не бяха представени доказателство относно владеещото на имота, но твърдението на М., че след прехвърлянето на имота, същия се владее от Д., не беше оспорено в процеса от ответниците и следва да се приеме за доказано.

При това положение ще следва предявения главен иск по чл. 108 от ЗС да бъде изцяло уважен.

По реда на чл. 537 ал. 2 от ГПК следва да бъде отменен нотариален акт № 66, т. II по нот. дело № 241 от 2023 г. на Нотариус Д.К., като последица от уважаването на главния иск, поради своята акцесорност.

С оглед изхода на делото на основание чл. 78 ал. 1 от ГПК ще следва ответниците да заплатят на ищеца разноски по делото в размер на 1 560 лева по представен списък по чл. 80 от ГПК.

Водим от изложеното съдът

РЕШИ:

ПРИЗНАВА на основание чл. 108 от ЗС за установено по отношение на М. Л. П., ЕГН *****, адрес: гр. Троян, ул. „С.В.“ № 77, С. Н. Д., ЕГН ***** и К. А. Д., ЕГН *****1, двамата с адрес: гр. Троян, ж. к. „Б.“, бл. 11, вх. А, ап. 2, че Т. Т. М., ЕГН *****, адрес: гр. Троян, ул. „С.п.“ № 14 е собственик на следния недвижим имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 35290.110.85 по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-30/01.04.2009 г. на Изп. директор на АГKK, адрес на имота: с. К., община Троян, местност „Г.Л.“, площ 1 844 кв. м., трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята 6, номер по предходен план: 110085, при граници и съседни: 35290,842,38; 35290,11,87; 35290,110,148; 35290,110,86; 35290,110,84 и **ОСЪЖДА** ответника С. Н. Д. да предаде на ищцата Т. Т. М. владението върху така описания имот.

ОТМЕНЯ на основание чл. 537 ал. 2 от ГПК нотариален акт № 66, т. II по нот. дело № 241 от 2023 г. на Нотариус Д.К., рег. № 525 НК.

ОСЪЖДА М. Л. П., ЕГН *****, адрес: гр. Троян, ул. „С.В.“ № 77, С. Н. Д., ЕГН ***** и К. А. Д., ЕГН *****1, двамата с адрес: гр. Троян, ж. к. „Б.“, бл. 11, вх. А, ап. 2 да заплатят на Т. Т. М., ЕГН *****, адрес: гр. Троян, ул. „С.п.“ № 14 сторените от нея деловодни разноси в размер на 1 560 – хиляда петстотин и шестдесет лева.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Ловешки окръжен съд в двуседмичен срок от съобщението на страните.

Съдия при Районен съд – Троян: _____