

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 22622

гр. София, 27.06.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 31 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и седми юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МИРОСЛАВ В. СТОЯНОВ

като разгледа докладваното от МИРОСЛАВ В. СТОЯНОВ Гражданско дело № 20231110125292 по описа за 2023 година

Производството е по чл. 140 ГПК.

Предявен е иск по чл. 19, ал. 3 ЗЗД от „Елис-К“ ООД, ЕИК: 121102909, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Антим I“ № 113 срещу Н. Г. Д., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр. Пловдив, ул. „Силиврия“ № 23, ет. 1, за обявяване за окончателен на предварителен договор от 03.05.2023 г., сключен между страните по делото, по силата на който Н. Г. Д. се е задължил да продаде за сумата от 715 евро на „Елис-К“ ООД притежаваните от Н. Г. Д. 1/420 ид.ч. от следния поземлен имот с идентификатор 68134.1383.732 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, от 08.02.2023 г., адрес на имота: гр. София, район „Надежда“, ул. „Св. Климент“ № 16, площ от 350 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 732, при съсед: 68134.1383.2070, 68134.1383.731, 68134.1383.730, 68134.1383.733, 68134.1383.735, 68134.1383.734.

Твърди, че ответникът изрично декларира в процесния предварителен договор, че е получил в брой от купувача пълната продажна цена за процесния имот в размер на 715 евро, но въпреки уговореното в договора страните по него да се явят на 10.05.2023 г. в кантората на съответен нотариус за сключване на окончателен договор за продажба на имота ответникът не се явил на сделката, като с него не могъл да бъде осъществен контакт и по телефона в тази връзка.

В срока по чл. 131 ГПК Н. Д. **признава иска**, както и всички обстоятелства по исковата молба. Моли за прилагане на чл. 78, ал. 2 ГПК.

**Съдът намира следното:**

Ищецът следва да докаже, че е сключен валиден предварителен договор между страните по делото на 03.05.2023 г. със соченото в исковата молба съдържание, в който договор е уговорено изискуемо задължение на ответника да прехвърли собствеността на процесния имот, че е изправна страна по договора, че ответникът е собственик на процесния имот, както и актуалната данъчна оценка на процесния имот.

Ответникът следва да докаже при установяване на горните обстоятелства, че е погасил дълга.

Представените с исковата молба доказателства следва да бъдат приети като относими.

Воден от горното, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**НАСРОЧВА** делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **17.07.2023** г. от **11,45** ч, за когато да се призоват страните с връчване на препис от настоящия акт, а ищецът – и с препис от отговора на ответника.

**ОТДЕЛЯ ЗА БЕЗСПОРНИ** всички обстоятелства по исковата молба.

**ПРИЕМА** доказателствата към исковата молба.

**УКАЗВА** на страните, че ако отсъстват повече от един месец от адреса, който са съобщили по делото или на който веднъж им е било връчено съобщение, са длъжни да уведомят съда за новия си адрес, като при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще бъдат приложени към делото и ще се смятат за редовно връчени.

**СЪДЪТ НАПЪТВА СТРАНИТЕ КЪМ СПОРАЗУМЕНИЕ И МЕДИАЦИЯ.**

Определението е окончателно.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_