

# ПРОТОКОЛ

№ 117

гр. гр.Мадан, 10.04.2024 г.

**РАЙОНЕН СЪД – МАДАН** в публично заседание на десети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: СЛАВЧО АС. Д.

при участието на секретаря Елка Ст. Алендарова  
Сложи за разглеждане докладваното от СЛАВЧО АС. Д. Гражданско дело № 20235430100213 по описа за 2023 година.  
На именното повикване в 10:00 часа се явиха:

**ИЩЕЦЪТ** А. Д. М. – редовно призован, не се явява, за него се явява АДВ.М. О. – с пълномощно по делото.

**ОТВЕТНИКЪТ** М. М. М. – редовно призован чрез особен представител, за него се явява назначеният особен представител АДВ.Р. И..

**ОТВЕТНИКЪТ** А. М. М. – редовно призован чрез особен представител, за него се явява назначеният особен представител АДВ.Р. И..

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ** инж. А. К. П. – редовно призована, явява се лично.

**АДВ.О.** – Моля да дадете ход на делото.

**АДВ.И.** – Моля да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ НАМИРА**, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

**О П Р Е Д Е Л И :**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛО**

**Провежда се първо съдебно заседание във втора фаза на делбата**

**ДОКЛАДВА** се постъпилото на 02.04.2024 г. заключение по съдебно-техническата експертиза, същото е **в срока по чл.199 от ГПК**, поради което няма пречка да се пристъпи към изслушване на вещото лице. Препис от

заклучеинето се връчи на страните.

**ПРИСТЪПИ** се към снемане на самоличността и изслушване на вещото лице:

**Инж.А. К. П.** – на 58 години, българка, българска гражданка, вдовица, неосъждана, без родство и дела със страните по делото.

**НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ** се напомни наказателната отговорност по чл. 291 от НК.

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ инж.А. П.** – Известна ми е наказателната отговорност. Поддържам представеното заключение. Искам да вметна нещо, че приложените снимки към заключението погрешно са попаднали от друг обект. Моля да не ги имате в предвид. В останалата част поддържам заключението.

**АДВ.О.** – Нямам въпроси към вещото лице, да се приеме заключението. Нямам възражение по отношение на представените снимки.

**АДВ.И.** – Нямам въпроси към вещото лице, да се приеме заключението.

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ** – Блокът като цяло е в много добро състояние отвън, той е саниран, със сменена дограма, но влизайки в апартамента се вижда, че апартаментът е разбит, може би е подготвен за ремонт. Свалени са настилките, тапети от стените са свалени, мазилките са в недобро състояние и по стените, и по тавана, няма вътрешни врати. Апартаментът беше заключен, достъп ми беше предоставен от ищеца А. М.. Когато съм правила изчисленията, съм намалила офертните цени с определен процент във връзка с липсата на довършителни работи.

**СЪДЪТ НАМИРА**, че следва да бъде прието заключението на изготвената съдебно-техническа експертиза, поради което

### **О П Р Е Д Е Л И :**

**ПРИЕМА** заключението на вещото лице инж.А. П. по изготвената съдебно-техническа експертиза.

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ** – Моля да ми бъде завишен първоначалният депозит, защото имаше доста работа във връзка с проучване на цените.

**АДВ.О.** – Не възразявам да бъде завишен първоначалния депозит на

вещото лице с оглед свършената работа.

**СЪДЪТ НАМИРА**, че с оглед представената справка-декларация от вещото лице, следва да бъде завишен определеният депозит от 300 лева на 400 лева, като бъде указано на ищеца в едноседмичен срок от днес да довнесе сумата от 100 лева до пълния размер на определения депозит за вещото лице.

С оглед горното съдът

### **О П Р Е Д Е Л И :**

**ЗАВИШАВА** определения депозит на вещото лице от 300 лева на 400 лева.

**УКАЗВА на ищеца** в едноседмичен срок от днес да довнесе сумата от 100 лева до пълния размер на определения депозит за вещото лице.

**НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ** да се заплати сумата от **400 лева** след постъпване на допълнителния депозит.

**АДВ.О.** – Претенции за сметки нямаме. Предвид заключението, че делбеният имот е неподеляем, и размера на притежаваните от всеки от съделителите части в съсобствения имот, моля да поставите имота в дял на ищеца, като определите парично уравняване, което той да заплати на ответниците по делото съобразно притежаваните от тях квоти. В случай, че оставите без уважение така направеното искане, моля да изнесете имота на публична продан. Представям списък на разноските.

**АДВ.И.** – С оглед особеното ми качество на особен представител на ответниците не бих могла да заявя искане по сметки. По отношение на искането за възлагане на ищеца считам същото за неоснователно с оглед разпоредбите на чл.349, ал.2 ГПК, а именно същият да е живял в това жилище и съответно да не разполага с друго такова, за да му бъде възложено. В тази насока липсват твърдения, както и доказателства, поради което считам, че тъй като жилището е неподеляемо, не може да бъде възложено в дял на някой от съделителите и същото следва да бъде изнесено на публична продан. Други доказателствени искания нямам, няма да соча. Считам делото за изяснено.

**АДВ.О.** – Искането ни за възлагане не представлява такова по чл.349, ал.2 от ГПК, тъй като ищецът разполага с друго жилище и не е налице една от предпоставките имотът да бъде възложен на това основание. Нямаме други

доказателствени искания. Считам делото за изяснено.

СЪДЪТ НАМИРА делото за изяснено от фактическа страна, поради което

**О П Р Е Д Е Л И :**

**ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ**

**ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ**

**АДВ.О.** – Поддържам предявения иск. Моля да възложите жилището в дял на ищеца, като постановите дяловете на останалите двама съделители да бъдат парично уравнени съобразно приетото заключение. Претендирам направените разноски съгласно списъка.

**АДВ.И.** – Считам искането за допустимо за допускане на делбата, но по отношение на възлагането считам, че имотът следва да бъде изнесен на публична продажба, като получената сума бъде разпределена между съделителите съгласно техните квоти. По отношение на разноските моля съда да определи внесения от ищеца депозит за особен представител да ми бъде изплатен и за двамата ответници.

**СЪДЪТ О П Р Е Д Е Л И :**

ДА СЕ ЗАПЛАТИ на адв. Р. В. И. от внесения депозит сумата от 450 лева – възнаграждение за особен представител на М. М. М., както и сумата от 450 лева възнаграждение за особен представител на А. М. М..

СЪДЪТ ОБЯВИ устните състезания за приключили, както и че ще се произнесе с решение в законоустановения едномесечен срок.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, закрито в 10.13 часа.

Съдия при Районен съд – Мадан: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_