

РЕШЕНИЕ

№ 13

гр. Велико Търново , 19.01.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО в закрито заседание на деветнадесети януари, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Ивелина Солакова
Членове: Пламен Борисов
Станислав Стефански

като разгледа докладваното от Станислав Стефански Въззивно гражданско дело № 20204100500953 по описа за 2020 година

Производството е по реда на чл.435, ал.1, т.1 от ГПК.

*Образувано е по постъпила жалба подадена от Председателя на управителния съвет на сдружението на собствениците, живущи в гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, входове „А“, „Б“, „В“, и „Г“, и управител на вход „Б“ на същия адрес: Х. Д. Г., ЕГН: * срещу отказ на частен съдебен изпълнител /ЧСИ/ Косева с рег. № 809 и район на действие ВТОС по изп. д. № 20208090400457 да извърши принудително извеждане на длъжника С. Й. П. от сграда с адрес: гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, вход „Б“, ет.7, ап.19, поискано от вискателя по изпълнителното дело – Общо Събрание на етажната собственост на собствениците и наемателите в Етажната собственост на сграда в гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, вход „Б“.*

Жалбоподателят твърди, че частен съдебен изпълнител /ЧСИ/ Косева не е изпълнил задълженията си по Закон. Моли съда да постанови съдебно решение, с което да задължи частен съдебен изпълнител /ЧСИ/ Косева да изведе С. Й. П. от заеманото жилище в сграда с адрес: гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, вход „Б“, ет.7, ап.19.

Длъжникът С. Й. П. не заема становище по жалбата.

Съдебният изпълнител е депозирал обяснения съгласно чл.436, ал.3 ГПК, в които са изложени доводи за неоснователност на жалбата.

Великотърновският окръжен съд намира следното:

Изпълнително производство е било образувано под № 20208090400457 по описа на ЧСИ Косева с район на действие – района на ВТОС. Образувано е по молба и представен изпълнителен лист от вискателя - Общо Събрание на етажната собственост на собствениците и наемателите в Етажната собственост на сграда в гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, вход „Б“. Длъжник в производството е С. Й. П. с адрес: гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, вход „Б“, ет.7, ап.19.

Длъжникът Пудева е осъдена от ВТРС на основание чл.45, ал.2, във вр. с чл.11, ал.10, б.Е от ЗУЕС да напусне жилището си за срок от 3 години по решение на Общото Събрание на етажната собственост на собствениците и наемателите в Етажната собственост на сграда в гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, вход „Б“.

Съгласно Закона единствено при въвод във владение е допустимо принудителното отстраняване на собственика от имота, в случай, че същият не е предал доброволно владението на имота – без значение въз основа на съдебно решение или проведена публична продажба. В конкретният случай С. Й. П. е осъдена да напусне собственото си жилище за определен срок, но собствеността върху имота си остава нейна. Т.е. ЧСИ няма правомощия да осъществи принудително извеждане на длъжника от имота. ЧСИ има правомощия само да налага глоби за неизпълнението.

Предвид изложеното отказът на ЧСИ е законосъобразен, като жалбата е неоснователна и следва да се остави без уважение.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ жалба подадена от Председателя на

управителния съвет на сдружението на собствениците, живущи в гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, входове „А“, „Б“, „В“, и „Г“, и управител на вход „Б“ на същия адрес: Х. Д. Г., ЕГН: *, срещу отказ на частен съдебен изпълнител ЧСИ Косева с рег. № 809 и район на действие ВТОС по изп. д. № 20208090400457 да извърши принудително извеждане на длъжника С. Й. П. от сграда с адрес: гр. В. Т., ул. Д. Ч., № 7, вход „Б“, ет.7, ап.19.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____