

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3335

гр. Варна, 28.08.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, XII СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и осми август през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Нейко С. Димитров

като разгледа докладваното от Нейко С. Димитров Гражданско дело № 20233100101298 по описа за 2023 година

Предявени са искове от И. К. Д. ЕГН ***** и М. Х. Д. ЕГН *****, и двамата с постоянен адрес: гр. Варна, ж. к. "М." бл. 128, вх. 4, ет. 3 ап. 47, чрез пълномощника адвокат Р. В. Д. от ВАК срещу И. К. Д. ЕГН ***** от гр. Варна, ул. "Т. П." № 26а за обявяване нищожността на пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 8317 и нотариално удостоверено съдържание № 8318, том 4, акт 120 от 17.09.2021 г. на ВН рег. № 363 на НК, чрез което ищците са упълномощили ответника да се разпорежда чрез всички възможни способы в негова полза, на цена - каквато прецени и при условия - каквито договори, с подробно описани недвижими имоти, основан на твърдения, че нотариусът не ги е запознавал със съдържанието на пълномощно рег. № 8317/17.09.2021 г., по чл. 579 ГПК, не са посещавали нотариалната кантора, а заверките са извършени у дома им, за което в пълномощното липсва отбелязване, по чл. 573 ГПК, И. К. Д. е глух, а не му е дадена възможност да прочете на глас документите, които му се предлагат за подпис и да обяви дали е съгласен със съдържанието им, по чл. 583 ГПК, неоченяем

и срещу И. К. Д. и М. М. Д. ЕГН ***** от гр. Варна, ул. "Т. П." № 26а за обявяване за недействителен договор за покупко-продажба, сключен с нотариален акт № 132, том IV, рег. № 9456, дело № 544 от 22.10.2021 г. на Нотариус С. Д., чрез който ищците, действащи чрез пълномощника И. К. Д. продават на него апартамент № 47, представляващ самостоятелен обект с идентификатор, на третия етаж във вход 4, блок 128 в гр. Варна, район М. -ЗПЗ-Г. П. по акт за собственост, с площ 79.53 кв. метра и избено помещение № 47, без посочена 1 площ по документ за собственост, както и 2.0665 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, като сключен без представителна власт, по чл. 42, ал. 2 ЗЗД, цена на иска: 49 936.00 лв.

и искове само от И. К. Д. само срещу И. К. Д. за обявяване за недействителен договор за дарение, сключен с нотариален акт № 42, том VI, рег. № 5242, дело № 914 от 21.10.2021 г. на Нотариус В. М., на 1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор по КKKP на с. Н., община С.,

област Варна, местност "Ч.", целият с площ от 14 999 кв. метра, цена на иска: 88.20 лв.

и срещу И. К. Д. и М. М. Д. за обявяване за недействителен договор за покупко - продажба, сключен с нотариален акт № 43, том VI, рег. № 5244, дело № 915 от 21.10.2021 г. на Нотариус В. М., на 9/20 идеални части от поземлен имот с идентификатор по КKKP на с. Н., община С., област Варна, местност "Ч.", целият с площ от 14 999 кв. метра, цена на иска: 793.76 лв.; поземлен имот идентификатор по КKKP на с. Н., община С., област Варна, местност "П.", с площ от 17101 кв. метра, цена на иска: 1187.78 лв. и на поземлен имот с идентификатор по КKKP на с. Н., община С., област Варна, местност "М.", с площ от 1000 кв. метра, цена на иска: 78.40 лв., като сключени без представителна власт, по чл. 42, ал. 2 ЗЗД, евентуално

за унищожаване на гореописаното пълномощно, основан на твърдение, че са въведени в заблуждение от ответника, от М. М. Д. и от нотариуса, че упълномощават ответника да ги представлява навсякъде, където е необходимо, поради тяхната старост и немощ, за което всъщност е издадено друго пълномощно рег. № 8316/17.09.2021 г. на същия нотариус и гореописаните договори, по чл. 29 ЗЗД, евентуално че са подписали подадените им екземпляри по невнимание, по чл. 28 ЗЗД.

Налице е пречка по хода, поради което съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДА СЕ ПРИШИЕ КЪМ ДЕЛО молба вх. № 20622/23.08.2023 г.

ДА СЕ ПРИЛОЖАТ КЪМ КОРИЦА преписите.

ОСТАВЯ БЕЗ ХОД производството по гр. д. № 1298 по описа за 2023 г. на ВОС, XII-ти състав.

ЗАДЪЛЖАВА ищците в едноседмичен срок от получаване на съобщението да представят доказателства за вписване на исковата молба.

При неизпълнение в срок делото ще бъде внесено в архив.

При поискване и след представяне на доказателства за внесена такса да се издадат заверени преписи от исковата и уточняващите молби и от настоящото определение, а в случай, че ищците не поискат издаване на заверен препис от настоящото определение – върху преписа от исковата молба да се отбележи, че по нея е образувано производство в гр. д. № 1298 по описа за 2023 г. на ВОС, XII-ти състав и да се отбележат страните, предметите на атакуваните договори и цените на исковите, както са посочени в мотивите и да се впише, че държавната такса е внесена.

Съдия при Окръжен съд – Варна: _____