

# РЕШЕНИЕ

№ 351

гр. Пазарджик, 15.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, VIII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ,** в публично заседание на двадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Цветанка Вълчева

при участието на секретаря Стоянка Миладинова  
като разгледа докладваното от Цветанка Вълчева Гражданско дело №  
20235220103215 по описа за 2023 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството по делото е по иск за делба във фазата на допускането.

Подадена е искова молба от М. Д. В., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес за призоваване: гр.Пазарджик, ул.“\*\*\*\*”, чрез процесуалния си представител Ч. С. Ч., адвокат от Адвокатска колегия - Пазарджик, с адрес за призоваване: гр.Пазарджик, ул.“\*\*\*\*” против Я. Д. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр.Пазарджик, ул.“\*\*\*\*”, в която ищцата твърди, че с ответника са съсобственици на следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №55155.503.1399.1.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД - 18 - 97/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес: гр.Пазарджик, ул.,\*\*\*\*, който обект се намира в сграда с идентификатор №55155.503.1399.1, разположена в поземлен имот с идентификатор №55155.503.1399 с предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, разположен на десети етаж, на 1 ниво, със застроена площ по документ от 89,45 кв. м. и прилежащи части: избено помещение \*\*\*\*\* й припадащите се 1,6708 % ид. ч. от общите части на сградата и

1,6708 % ид. ч. от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата, на същия стаж: 55155.503.1399.1.47, под обекта: 55155.503.1399.1.42, над обекта: 55155.503.1399.1.52, стар идентификатор: 55155.503.1399.1.46.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №55155.503.1399.1.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД - 18 - 97/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес: гр.Пазарджик, ул."\*\*\*\*\*", който обект се намира в сграда с идентификатор №55155.503.1399.1, разположена в поземлен имот с идентификатор №55155.503.1399 с предназначение на самостоятелния обект: ГАРАЖ, разположен на първи етаж, на 1 ниво, със застроена площ по документ от 18,42 кв. м. и припадащите се 0,3213 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата, на същия етаж: 55155.503.1399.1.66; 55155.503.1399.1.64; под обекта: няма; над обекта: 55155.503.1399.1.1, стар идентификатор: няма.

Твърди, че тези имоти страните имат по наследство, при равни права, от родителите си - Д. Я П., ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на гр.Пазарджик, починал на 26.03.2010г. и Р. П. П.а, ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на гр.Пазарджик, починала на 14.02.2017г., видно от удостоверение за наследници изх.№УН-1455/18.07.2023г., издадено от Община Пазарджик и удостоверение за наследници изх.№УН-1454/18.07.2023г., издадено от Община Пазарджик. Същите са придобити приживе от тях в режим на СИО по силата на: Договор за покупко-продажба на жилище, сключен по реда на чл.117 от ЗТСУ от 07.09.1990г. и Договор за покупко-продажба на гаражи, сключен по реда на чл.117 от ЗТСУ от 07.09.1990г.

Ищцата твърди, че тези съсобствени имоти не могат доброволно да разделят.

Моли съда да постанови решение за допускане до делба на горепосочените недвижими имоти между страните, при квоти  $\frac{1}{2}$  идеални части за М. Д. В. и  $\frac{1}{2}$  идеални части за Я. Д. П..

Към исковата молба са приложени писмени доказателства.

В срока по чл.131 от ГПК по делото е постъпил писмен отговор на исковата молба от ответника, чрез пълномощника му, с който заявява, че предявеният иск за делба на описаните в исковата молба самостоятелни

обекти в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1.48 - жилище, апартамент със застроена площ по документ от 89,45 кв.м., прилежащи части: избено помещение \*\*\*\*\* и припадащите се 1.6708% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и с идентификатор 55155.503.1399.1.65 - гараж с площ по документ 18.42 кв.м., ведно с припадащите се 0.3213% ид. части от общите части на сградата, и двата обекта находящи се в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1399 по КККР на гр.Пазарджик, с адрес: гр.Пазарджик, ул.,\*\*\*\*\* , е допустим.

Заявява, че самостоятелните обекти действително са съсобствени между страните, поради което е налице основание да бъде допусната делба при равни квоти.

Сочи, че ищцата и ответникът са единствените наследници по закон на Делчо Янков П. и Р. П. П.а, което се установява от приложените към исковата молба удостоверения за наследници.

Твърди, че освен въведените в исковата молба самостоятелни обекти, страните са наследили от наследодателите си и принадлежащо към апартамента таванско помещение №13, описано в представения от ищцата договор от 07.09.1990г. за покупко-продажба на жилища, сключен по реда на чл.117 от ЗТСУ между Д. Я П. и СД „Изграждане на селищните системи“ - гр.Пазарджик. Счита, че таванското помещение също следва да бъде включено в делбата като неотделима от жилището, респ. неразделна част от наследените от страните имоти в гореописаната сграда.

Заявява, че не е налице пречка гореописаните самостоятелни обекти, заедно с прилежащите им части, в които се включват избено и таванско помещение, както и идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, да бъдат допуснати до делба между конституираните страни по делото при законоустановените и надлежно доказани дялове.

Не възразява да бъдат приети представените от ищцата писмени доказателства.

С протоколно определение от 20.02.2024г., на основание чл.341 ал.2 от ГПК е включено в делбата таванско помещение №13, като неотделима част от жилището - предмет на исковата молба и на делбата.

Предявеният иск за делба се поддържа в съдебно заседание от ищцата и нейния пълномощник. Молят съда да допусне делба на процесните недвижими имоти между страните по делото, при равни права.

Ответникът и неговият процесуален представител вземат становище да бъде допусната делба на процесните недвижими имоти, при равни квоти между страните.

Съдът, като взе предвид твърденията на ищцата и становището на ответника, и като прецени събраните по делото писмени доказателства поотделно и в тяхната съвкупност, приема за установено следното:

От събраните по делото писмени доказателства се установява, а и не е спорно между страните, че ищцата и ответникът са съсобственици на следните недвижими имоти:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.07.2023г., адрес на имота: гр.Пазарджик, ул.,\*\*\*\*\*, самостоятелният обект се намира на етаж 10 в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1399, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 89,45 кв. м. и прилежащи части: избено помещение \*\*\*\*\*, таванско помещение №13 й припадащите се 1,6708% ид. ч. от общите части на сградата и 1,6708% ид. ч. от правото на строеж, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.1399.1.47, под обекта: 55155.503.1399.1.42 и над обекта: 55155.503.1399.1.52, стар идентификатор: 55155.503.1399.1.46.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.07.2023г., адрес на имота: гр.Пазарджик, ул.,\*\*\*\*\*, ет.1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в

сграда с идентификатор 55155.503.1399.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1399, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 18,42 кв.м., прилежащи части: припадащите се 0,3213% ид. ч. от общите части на сградата, ниво:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.1399.1.66, 55155.503.1399.1.64, под обекта: няма, над обекта: 55155.503.1399.1.1, стар идентификатор: няма.

Съсобствеността между ищцата и ответника е възникнала на основание наследство от родителите им - Д. Я П., с ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на гр.Пазарджик, починал на 26.03.2010г. и Р. П. П.а, с ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на гр.Пазарджик, починала на 14.02.2017г., видно от Удостоверение за наследници изх.№УН- 1455/18.07.2023г., издадено от Община Пазарджик и Удостоверение за наследници изх.№УН-1454/18.07.2023г., издадено от Община Пазарджик. Процесните имоти са придобити приживе от родителите на съделителите в режим на СИО по силата на Договор за покупко-продажба на жилище, сключен по реда на чл.117 от ЗТСУ от 07.09.1990г. и Договор за покупко-продажба на гараж, сключен по реда на чл.117 от ЗТСУ от 07.09.1990г., представени по делото.

От събраните доказателства се установява, че правата на съделителите в делбените имоти са равни - по  $\frac{1}{2}$  идеална част за всеки от тях.

При тези данни ще следва да се допусне съдебна делба между страните по делото - ищцата и ответника на процесните недвижими имоти, при посочените квоти.

По изложените съображения, ПАЗАРДЖИШКИЯТ РАЙОНЕН СЪД

## **РЕШИ:**

ДОПУСКА ДА СЕ ИЗВЪРШИ СЪДЕБНА ДЕЛБА между М. Д. В., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.Пазарджик, ул.“\*\*\*\*\* и Я. Д. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.Пазарджик, ул.“\*\*\*\*\*, на следните недвижими имоти:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пазарджик, одобрени със

Заповед №РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.07.2023г., адрес на имота: гр.Пазарджик, ул.,\*\*\*\*\*, самостоятелният обект се намира на етаж 10 в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1399, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 89,45 кв. м. и прилежащи части: избено помещение \*\*\*\*\*, таванско помещение №13 й припадащите се 1,6708% ид. ч. от общите части на сградата и 1,6708% ид. ч. от правото на строеж, ниво:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия стаж: 55155.503.1399.1.47, под обекта: 55155.503.1399.1.42 и над обекта: 55155.503.1399.1.52, стар идентификатор: 55155.503.1399.1.46.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.07.2023г., адрес на имота: гр.Пазарджик, ул.,\*\*\*\*\*, ет.1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.503.1399.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1399, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 18,42 кв.м., прилежащи части: припадащите се 0,3213% ид. ч. от общите части на сградата, ниво:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.1399.1.66, 55155.503.1399.1.64, под обекта: няма, над обекта: 55155.503.1399.1.1, стар идентификатор: няма.

ПРАВАТА НА СТРАНИТЕ върху допуснатите до делба недвижими имоти са, както следва:  $\frac{1}{2}$  идеална част за ищцата М. Д. В., с ЕГН \*\*\*\*\* и  $\frac{1}{2}$  идеална част за ответника Я. Д. П., с ЕГН \*\*\*\*\*.

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Пазарджишкия Окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Пазарджик:** \_\_\_\_\_