

# ПРОТОКОЛ

№ 706

гр. Смолян, 13.12.2022 г.

**РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН** в публично заседание на тринадесети декември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Сийка Златанова

при участието на секретаря Сирма Купенова  
Сложи за разглеждане докладваното от Сийка Златанова Гражданско дело № 20225440100249 по описа за 2022 година.  
На именното повикване в 14:00 часа се явиха:

**Страните по делото редовно призовани.**

Ищците се явяват лично и с процесуалните им представители адв. \*\*\*\* и адв. \*\*\*, редовно упълномощени от преди.

От ответниците се явява К. А.. За К. А. и В. С. се явява адв. \*\*\*, редовно упълномощена от преди.

Вещото лице К. налице.

Адв. \*\*\*\* - Считам, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото.

Адв. \*\*\* - Да се даде ход на делото.

Адв. \*\*\* - Да се даде ход на делото.

**Съдът намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и затова**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

**Сне се самоличността на вещото лице както следва:**

**Р. Х. К.** – \*\*\*\* без родство и дела със страните по делото.

**НАПОМНИ** се за отговорността на вещото лице по чл. 291 НК и същата обеща да даде заключение по знание и съвест.

**Вещото лице К.** - Поддържам представената експертиза. Такива постройки с

такъв тип конструкции, каменни зидове, дървен гредоред и стени от дървен скелет и глина могат да траят до 200 години, но трябва да бъдат поддържани. Тази сграда наистина е с нарушена конструкция. Не мога да кажа, дали последните години сградата е обитавана, но аз със страх влязох вътре, тъй като дюшемето беше изгнило и провиснало и кара тавана и той, имаше отделени и вътрешни и външни зидове. Аз със страх влязох в сградата.

**Адв. \*\*\*\*** - Нямам въпроси към вещото лице, да се приеме заключението.

**Адв. \*\*\*** – Нямам въпроси към вещото лице, да се приеме заключението.

**Адв. \*\*\*** - Нямам въпроси към вещото лице, да се приеме заключението.

**Съдът**

**О П Р Е Д Е Л И :**

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** заключението на вещото лице К., на която да се изплатят 300 лв. от внесения депозит.

**По доказателствата съдът**

**О П Р Е Д Е Л И :**

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** писмо на нотариус \*\*\* от 20.10.22 г. на лист 84 от делото, както и писмените доказателства представени от К. А. с писмената молба от 13.10.22 г. – пълномощно за разпореждане с недвижим имот, списък с необходими документи, декларация за гражданско състояние по чл. 25, ал.8ЗННД, декларация по чл. 264, ал. 1 ДОПК, удостоверение за регулационно положение № 739/02.12.2020 г., протокол № 11 за стр. линия и ниво, скица №804/30.12.2019 г., строително разрешение №11, удостоверение за наследници на \*\*\* А., удостоверение за сключен граждански брак от 07.08.1961 година, писмо на Община, нотариален акт № 253, том VI, дело №428/1986 г., Смолян от 17.04.2019 г. , 5 бр. приходни квитанции.

**Адв. \*\*\*\*** - Към настоящия момент освен разпита на свидетелите, други доказателства нямаме.

**Адв. \*\*\*** - Нямаме други доказателства.

**Адв. \*\*\*** - Днес не водим свидетели. Обстоятелствата бяха такива, че в последния момент свидетелите, които следваше да се явят заявиха, че се отказват, защото според тях имат основание да се притесняват, че ако се явяват в съдебна зала и свидетелстват за тях могат да последват неблагоприятни последици, свързани с чиста физическа саморазправа. Това им беше обяснението и днес не присъстват. Доколкото ми стана ясно нотариуса отговаря, че няма такова нотариално дело, но не посочва нотариалното удостоверяване на подписа и съдържанието. Нотариално дело няма, тъй като такава сделка е нямало.

**Сне се самоличността на свидетелят както следва:**

\*\*\*\* – \*\*\*\*, без родство и дела със страните по делото.

**НАПОМНИ** се за наказателната отговорност на свидетеля по чл. 290 НК и същия обеща да каже истината.

**Съдът пристъпи към разпит на свидетеля \*\*\*.**

**СВИДЕТЕЛЯ \*\*\*** – Познавам В. от 2005 година, а Е. от 2007/2008 г. Познавам К., но В. не, не мога да кажа, че я познавам. Ходил съм в имота много пъти, помагал съм на В. за покрива, който правеше, барбекюто. Наливаше бетони и съм му помагал, тъй като сме в съседство и сме си помагали. Пращал съм и хора да му помагат. Наливали сме бетон, правеше барбекю. Правеше покрив на къщата преди няколко години, горе долу 5-6 години. Тогава беше жив баща му. Барбекюто го прави доста време, на различни етапи, пак горе долу преди 5-6 години. Тогава също беше жив баща му. Аз от 15 години съм виждал В. и жена му в имота. Дядото докато беше жив много често го виждах, с него бяхме в много добри отношения. Основно тях съм виждал и с тях съм комуникирал. Пред мен бащата на В. не е споменавал кое на кой ще бъде. Помня и майката на В., но не помня името ѝ. Много пъти съм бил в тях и тя ме е посрещала, много близко сме общували с нея. Освен тях, В. и жена му, никога не съм виждал и не съм контактувал в имота с друг. В цялото село живеят осем човека и не вярвам някой да каже нещо друго. К. съм я виждал три пъти в тези 15 години за по 15 минути, но в никакъв случай не да е била там жител или да е живяла, това е ясно и на кметските наместници. Идвала е периодично, това го казвам на 100 процента. Аз съм я виждал три пъти и за тях твърдя. Може да е идвала и пет - шест пъти, но аз съм я виждал три пъти. Пребивавам в селото всеки месец в порядъка на от около 10 дни. Там ползвам три имота и ежесечно посещавам имотите. \*\*\* А. почина преди около 2-3 години. С точност не мога да кажа. В. постоянно съм го виждал, друг освен него не съм виждал. През месец най-много сме се срещали. В. не живее постоянно там, но идва много често. Не съм броил колко често, но най-много да е прескочил месец да не идва. Той идва за различни периоди, в зависимост от това какво прави, може и за 10 дни. Той градина седи, животни имаха със сина му Владо, гледаха крави в този имот. Правеше ремонти, помагали сме си, скелета сме правили. Седем човека има там и съм убеден, че до един ще потвърдят, никой няма да излъже. Не мога да съм категоричен какво ползва В.. Влизал съм на първия етаж, спал съм на втория етаж, няколко пъти съм бил там. Таванските етажи не знам дали са обитаеми, но на тези два етажа съм бил лично. Втория етаж не знам кой стопанисва, бил съм на гости при тях, В. ме заведе и бабата и дядото бяха живи. Отишъл съм с В., не съм отишъл сам. Дядото напоследък не беше много активен, не можеше. Два- три пъти В. го вземаше в София да го гледа, тъй като беше в по-тежко състояние. Мисля, че \*\*\* почина в с. \*\*\*. Селски приказки, не мога да съм убеден, кой какво е казал, но от хората в селото съм чул, че между В. и сестрите му има някакво напрежение, но на мен не ми е известно.

**Сне се самоличността на свидетелят както следва:**

\*\*\*\* - \*\*\*, женен, неосъждан, без родство и дела със страните по делото.

**НАПОМНИ** се за наказателната отговорност на свидетеля по чл. 290 НК и същия обеща да каже истината.

**Съдът пристъпи към разпит на свидетеля \*\*\*.**

**СВИДЕТЕЛЯТ \*\*\*** – От 1986 година съм там, тъй като осем години съм работил на заставата и често се е налагало да приспивам при В., бил съм на празници - Коледа, Нова година. Бях и на погребението на бай \*\*\*. Продължавам да ходя там, тъй като имам две понита, пашуват в района и ги наглеждам. Не съм чул да е разделян имота, там съм виждал В.. След като се пенсионирах имах бус и съм карал на В. материали и работници за покрива. Знам и стаите в имота, спал съм в имота. 2009 година се пенсионирах. Бай \*\*\* си живееше там. След като почина майката на В., често съм ходил да наглеждам стария. Носил съм му домашна ракия и сланина, оставал съм да приспя. В. се прибира събота и неделя, през празниците. Той работи в София. Виждал съм, че докара нови мебели. Направи ремонт на покрива, сложи нови керемиди на къщата. Другото според мен не е жилищна сграда. В. е плащал тези керемиди. Баща му получаваше пенсия, с която да преживява. Градинката беше засята със зеленчуци, Е. беше посяла тиквички, магданоз, лук. Бай \*\*\* ме е викал няколко пъти да си бера ябълки, круши, дюли. Ходил съм да поливам градинката. Никога стария не ми е говорил как разпределя къщата. Аз знам, че къщата остава за В. и неговия син \*\*\*, тъй като много си го обичаше. Виждал съм В. и К. на погребението, в късния следобед. В. живее в \*\*\*. Виждал съм я когато е живяла в Лъки, карал съм бай \*\*\* с колата. К. живее в Смолян. От моите виждания, аз ходя почти всяка седмица, освен В. и Владо, друг не съм виждал в имота. Когато има празници дъщерите на Е. също идват. Не е минал ден Коледа, Нова година, винаги ми се е обаждал В. да пазаруваме заедно. К. не съм я виждал никога горе, освен на погребението. Не съм виждал някой да полага грижи и за къщата и за \*\*\* А.. Оставал съм да приспивам в къщата при бай \*\*\*, когато сме пили и съм нямал възможност да пътувам, когато е било лошо времето, снеговалеж също съм оставал. Тогава приспивах на първия етаж. Когато В. ме е канил съм приспивал на втория етаж. Цялата къща е била отворена, не е била заключена къщата. Когато В. ме е канил на гости, ме е канил и на двата етажа, а третия е тавански, той не е оборудван. Бай \*\*\* живееше на първия етаж, а В. на втория. \*\*\* живя на първия етаж до края на дните си. Никога бай \*\*\* не ми е споменавал, че първия етаж остава за К.. Никога дори пред мен не е споменавал имената на К. и сестра й. Когато Е. е готвила сме яли на първия етаж. В. си е живял изцяло в къщата. Не съм чувал за разправии между В. и сестрите му. Освен покрива, В. направи външното барбекю, в което има две стаи. Стаите са над барбекюто на второто ниво. Отдолу има камина и чешма. Отдолу помещението е отворено, а отгоре стаите са

преградени, към момента не са завършени. Тези стаи са направени последните 4-5 години, бай \*\*\* си беше жив, реално след като се пенсионирах, защото тогава му карах материали. В. си ги плащаше материалите. След пенсионирането ми почти всяка седмица съм ходил горе, тъй като там си пускам на паша животните. Тогава съм се обаждал на бай \*\*\*. Нямам спомен, може и да има някаква част \*\*\* да е продал на В.. Ако е имало такова нещо, то е било преди Коледа, преди да почине. Мисля, че \*\*\* ме извика при Нотариуса при медцентъра, там където е лабораторията. Нямам спомен точно за какво ме извика. Беше някаква продажба, бях свидетел, но за какво беше не помня. Не помня точно, но това няма как да се скрие, може да се провери. Не мога да кажа точно за какво съм бил при Нотариуса.

**Адв. \*\*\*\*** – Считам делото за изяснено от фактическа страна.

**Адв. \*\*\*** - Считам делото за изяснено от фактическа страна.

**Адв. \*\*\*** - Считам делото за изяснено от фактическа страна.

**Съдът счита делото за изяснено от фактическа страна и затова**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ**

**ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ**

**Адв. \*\*\*\*** – Предвид събраните по делото доказателства и изяснената фактическа обстановка, Ви моля да постановите решение, с което да допуснете процесния недвижим имот до делба при посочените в исковата молба съответни идеални части.

**Адв. \*\*\*** - Поддържам казаното от колегата \*\*\*\*.

**Адв. \*\*\*** - Моля да допуснете делба на процесните наследствени имоти, като с оглед направените възражения, допуснете до делба процесните имоти, но не при квотите, заявени в исковата молба, а при квоти по 1/3 за тримата наследника на \*\*\* А.. Моля да ми дадете срок, в който да представя писмени бележки в подкрепа на твърденията си. Представям списък за разноси.

Съдът прие представения списък за разноси на ответната страна, договор за правна защита и съдействие, обяви устните състезания за приключили и че ще се произнесе с решение на 13.01.2023 г., като определя срок за представяне на писмени бележки в срок до 21.12.2022 г.

**Протоколът изготвен в с.з.**

**Заседанието закрито в 14:40 ч.**

**Съдия при Районен съд – Смолян:** \_\_\_\_\_

**Секретар:** \_\_\_\_\_