

РЕШЕНИЕ

№ 4849

гр. София, 19.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 52 СЪСТАВ, в закрито заседание на деветнадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: НИКОЛАЙ ИЛ. НИКОЛОВ

като разглежда докладваното от НИКОЛАЙ ИЛ. НИКОЛОВ Гражданско дело № 20221110117639 по описа за 2022 година

Предявен е иск с правно основание чл. 341 от ГПК, във връзка с чл.69 от ЗН.

Ищецът **З. А. К.** твърди, че с ответника са съсобственици по наследство и по давност на апартамент №1, с идентификатор **68134.409.168.1.1**, находящ се в гр.София, район „Оборище“, ул.“Огражден“, №1, ет.1 (сграда с идентификатор **68134.409.168.1**), със застроена площ от **75.24** кв.метра, разположен на целия първи (партерен) етаж на триетажна жилищна сграда със сутерен и подпокривно пространство, **състоящ** се от: две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, при **граници**: калкан със съседна сграда и от три страни двор, ведно с прилежащата към апартамента **маза**, с площ от **28.80** кв.метра, ведно с **1/3** идеална част от подпокривното пространство на сградата, цялото с площ от **63.17** кв.метра, ведно с **1/3** идеална част от общите части на сградата и ведно с **11/30** идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо поземлен имот с идентификатор **68134.409.168** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № **РД-18.45/09.07.2020** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **470** кв.метра, номер по предходен план: **513**, квартал **165**, парцел **IV-513**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **68134.409.169**, **68134.409.202**, **68134.409.166** и **68134.409.167**. Заявява, че са съсобственици на **дворно място**, находящо се в с.Байлово, община Горна Малина, Софийска област, с площ от **645** кв.метра, представляващо **УПИ VI-62**, кв.**15** по плана на с.Байлово, при съседни: улица, УПИ I-64, УПИ II-63 и УПИ V-61, ведно с построената в мястото паянтова жилищна сграда на един етаж със застроена площ от **24** кв.метра, ведно с прилежащата към сградата **маза** с площ от **83** кв.метра. Претендира да бъде извършена делбата на процесните недвижими имоти: **апартамента** и **дворно място** при квоти **по 1/2** идеална част за всеки съделител.

Ответникът **Д. А. З.** е получил препис на исковата молба и в срока по чл.131 от

ГПК не е подал писмен отговор.

Софийски районен съд, след преценка на всички доказателства и доводи по реда чл. 235, ал. 2 от ГПК, приема за установено следното от фактическа страна:

По делото се установява от представените документи за собственост- **Нотариален акт** за замяна на недвижим имот №116, том XV, дело №2835/1956 г.; **Нотариален акт** за продажба на недвижим имот №168, том XXIV, дело №4682/1956 г. и **Договор** за доброволна делба от 02.11.1956 г., че наследодателя А.Д.З. на съделителите е придобил по време на брака с Л.Д.З. следния недвижими имот, а именно: **апартамент №1**, с идентификатор 68134.409.168.1.1, находящ се в гр.София, район „Оборище“, ул.“Огражден“, №1, ет.1 (сграда с идентификатор 68134.409.168.1), със застроена площ от 75.24 кв.метра, разположен на целия първи (партерен) етаж на триетажна жилищна сграда със сутерен и подпокривно пространство, **състоящ** се от: две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, при **граници**: калкан със съседна сграда и от три страни двор, ведно с прилежащата към апартамента **маза**, с площ от 28.80 кв.метра, ведно с 1/3 идеална част от подпокривното пространство на сградата, цялото с площ от 63.17 кв.метра, ведно с 1/3 идеална част от общите части на сградата и ведно с 11/30 идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.409.168 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18.45/09.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 470 кв.метра, номер по предходен план: 513, квартал 165, парцел IV-513, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.409.169, 68134.409.202, 68134.409.166 и 68134.409.167.

От приложените по делото документи **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижим имот №154, том III, дело №564/1972 г.; **Нотариален акт** за собственост върху недвижим имот, придобит по регулация №158, том III, дело №568/1972 г. и **Нотариален акт** за право на собственост върху недвижим имот на основание наследство и давностно владение №65, том II, рег.№ 995, дело №180/2013 г. се установява, че наследодателя Л.Д.З. на съделителите е придобил по време на брака с А.Д.З. следния недвижим имот, а именно: **дворно място**, находящо се в с.Байлово, община Горна Малина, Софийска област, с площ от 645 кв.метра, представляващо **УПИ VI-62, кв.15** по плана на с.Байлово, при съседи: улица, УПИ I-64, УПИ II-63 и УПИ V-61, ведно с построената в мястото паянтова жилищна сграда на един етаж със застроена площ от 24 кв.метра, ведно с прилежащата към сградата **маза** с площ от 83 кв.метра.

От приложената по делото **Схема №15-1355330-14.12.2021** г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.168.1.1, при съседи: на същия етаж-няма; под обекта-няма; над обекта-68134.409.168.1.2.

От представеният **Акт за женитба № 560/26.05.1951** г. се установи, че Л.Д.З. и А.Д.З. са сключили граждански брак на 26.05.1951 г.

От приложените по делото **Удостоверение за наследници** (изх.№ ЕС УН-564/18.03.2013 г.) и **Удостоверение за наследници** (изх.№ РОБ18-УГ01-969/22.02.2018 г.),

издадени от Столична община, район „Оборище“ се установява, че наследници на Л.Д.З. и А.Д.З. са З. А. К. и Д. А. З..

При така установените факти съдът намира от правна страна следното:

Решението по допускане на делбата има установително действие относно лицата, имотите и частите на всеки от съделителите при нейното извършване. Това налага във фазата по допускане на делбата да бъде установено правото на собственост на всяко едно от лицата върху имотите, чиято делба се иска да бъде допусната по съдебен ред и частта им на всеки от тях в имуществената общност.

В случая се иска да бъде допуснато извършването на съдебна делба на съсобствен по наследяване между страните недвижим имот. По делото се установи, че собствеността върху делбения недвижим имот, представляващ **апартамент №1**, с идентификатор **68134.409.168.1.1**, находящ се в гр.София, район „Оборище“, ул.“Огражден“, №1, ет.1 (сграда с идентификатор **68134.409.168.1**), със застроена площ от **75.24** кв.метра, разположен на целия първи (партерен) етаж на триетажна жилищна сграда със сутерен и подпокривно пространство, **състоящ** се от: две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, при **граници**: калкан със съседна сграда и от три страни двор, ведно с прилежащата към апартамента **маза**, с площ от **28.80** кв.метра, ведно с **1/3** идеална част от подпокривното пространство на сградата, цялото с площ от **63.17** кв.метра, ведно с **1/3** идеална част от общите части на сградата и ведно с **11/30** идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо поземлен имот с идентификатор **68134.409.168** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № **РД-18.45/09.07.2020** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **470** кв.метра, номер по предходен план: **513**, квартал **165**, парцел **IV-513**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **68134.409.169**, **68134.409.202**, **68134.409.166** и **68134.409.167** е придобит на основание чл.13, ал.2, във връзка с чл.103 СК(1968 г.-отменен) от А.Д.З.. Доказа се, че собствеността върху другия делбен недвижим имот, представляващ **дворно място**, находящо се в с.Байлово, община Горна Малина, Софийска област, с площ от **645** кв.метра, представляващо **УПИ VI-62**, кв.**15** по плана на с.Байлово, при съседни: улица, УПИ I-64, УПИ II-63 и УПИ V-61, ведно с построената в мястото паянтова жилищна сграда на един етаж със застроена площ от **24** кв.метра, ведно с прилежащата към сградата **маза** с площ от 83 кв.метра е придобита по време на брака / в режим на СИО/, съобразно чл.13, ал.1 СК(1968 г.-отм.) от Л.Д.З.. На 03.03.2013 г. Л.Д.З. е починала и на основание чл.5, ал.1, във връзка с чл.9, ал.1 ЗН се наследява от А.Д.З.-съпруг и З. А. К.-дъщеря и Д. А. З.-дъщеря, т.е. всеки по 1/3 идеална част. На 18.02.2018 г. А.Д.З. е починала и на основание чл.5, ал.1 ЗН се наследява от З. А. К.-дъщеря и Д. А. З.-дъщеря, т.е. всеки по 1/2 идеална част.

С оглед на гореизложеното съделителите **З. А. К.** и **Д. А. З.** притежават по 1/2 идеална част от собствеността върху процесните недвижими имоти, като при тези квоти съдът намира, че следва да бъде допусната делбата.

По изложените съображения Софийски районен съд

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба между **З. А. К.**, ЕГН *********, с адрес: гр. София, ул. "Съединение" №6 и съдебен адресат адвокат **Г. А.**, с адрес: гр. София, ул. "Ангел Кънчев" №20А, ет.1, ап.3 и **Д. А. З.**, ЕГН *********, с адрес: с.Панчарево, ул. "Васил Левски" №35А, на съсобствените им недвижими имоти- **апартамент №1**, с идентификатор **68134.409.168.1.1**, находящ се в гр.София, район „Оборище“, ул. "Огражден", №1, ет.1 (сграда с идентификатор **68134.409.168.1**), със застроена площ от **75.24** кв.метра, разположен на целия първи (партерен) етаж на триетажна жилищна сграда със сутерен и подпокривно пространство, **състоящ** се от: две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, при **граници**: калкан със съседна сграда и от три страни двор, ведно с прилежащата към апартамента **маза**, с площ от **28.80** кв.метра, ведно с **1/3** идеална част от подпокривното пространство на сградата, цялото с площ от **63.17** кв.метра, ведно с **1/3** идеална част от общите части на сградата и ведно с **11/30** идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо поземлен имот с идентификатор **68134.409.168** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № **РД-18.45/09.07.2020** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **470** кв.метра, номер по предходен план: **513**, квартал **165**, парцел **IV-513**, при съсед: поземлени имоти с идентификатори **68134.409.169**, **68134.409.202**, **68134.409.166** и **68134.409.167** и **дворно място**, находящо се в с.Байлово, община Горна Малина, Софийска област, с площ от **6 4 5** кв.метра, представляващо **УПИ VI-62**, кв.**15** по плана на с.Байлово, при съсед: улица, УПИ I-64, УПИ II-63 и УПИ V-61, ведно с построената в мястото паянтова жилищна сграда на един етаж със застроена площ от **24** кв.метра, ведно с прилежащата към сградата **маза** с площ от **83** кв.метра, при следните дялове: 1/2 идеална част за **З. А. К.** и 1/2 идеална част за **Д. А. З.**.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва с въззивна жалба пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчване на препис от него на страните.

ДА СЕ ДОКЛАДВА делото след влизане в сила на решението за разглеждането му във втората фаза на съдебната делба.

Съдия при Софийски районен съд: _____