

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 209

гр. Пловдив , 25.05.2021 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ПЛОВДИВ, XIV СЪСТАВ** в закрито заседание на двадесет и пети май, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател:	Анна И. Иванова
Членове:	Радослав П. Радев Иван А. Анастасов

като разглежда докладваното от Иван А. Анастасов Въззивно частно гражданско дело № 20215300501125 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл.577 от ГПК.

Постъпила е частна жалба от Д. Р. Б. и Р. Д. В. против определение от 08.04.2021г. на Съдия по вписванията при Районен съд- гр.Пловдив, постановено по молба с вх. рег.№ 11181/08.04.2021г. по описа на СВ- гр.Пловдив, с което определение е отказано вписване на нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот, акт № 28, том II, рег.№ 1851, дело 212 от 08.04.2021г. по регистъра на Нотариус Светлана Запрянова.

В частната жалба се сочи, че обжалваното определение е неправилно и незаконосъобразно. Твърди се, че описаните в нотариалния акт постройки са такива на допълващо застрояване. За тях били налице изискуемите, съгласно закона строителни книжа, но не попадали измежду тези по чл.23 от ЗКИР, тъй като по смисъла на ЗУТ били строежи от шеста категория и не подлежали на въвеждане в експлоатация.

Съдът, като се запозна с материалите по делото, намира следното:

Частната жалба изхожда от надлежна страна и е подадена в срок, поради което се явява процесуално допустима.

С обжалваното определение от 08.04.2021г. на Съдията по вписванията при РС- Пловдив е отказано вписване на горепосочения нот.акт, имащ за предмет ½ ид.ч. от ПИ № 66915.502.1655 по КKKP за с.Скуtare, обл.Пловдивска, ведно с ½ ид.ч. от два навеса, селскостопанска постройка и лятна баня, като от предмета на договора за покупко- продажба изрично е изключена сграда с идентификатор 66915.502.1655.1. Отказът е постановен по мотив на това, че горепосочените два навеса, селскостопанска постройка и

лятна кухня не са отразени на кадастралната карта и съответно нямат идентификатори, а, съгласно чл.6, ал.3 от Правилника за вписванията, когато недвижимият имот се намира в район с одобрена кадастрална карта, описанията се извършват съобразно данните по чл. 60, т. 1 - 7 от ЗКИР, измежду които на първо място е идентификаторът на обекта, като към акта се прилага скица, скица-проект, схема или схема-проект, издадени от АГКК.

Видно от приложената към нотариалния акт скица на ПИ № 66915.502.1655 по КККР, в границите на същия е заснета единствено изрично изключената от предмета на договора за покупко- продажба сграда с идентификатор 66915.502.1655.1. Ето защо, следва да се приеме, че действително не са налице предпоставките по чл.6, ал.3 от Правилника за вписванията за вписване на нотариалния акт в частта му, имаща за предмет двата навеса, селскостопанската постройка и лятната баня. В останалата му част- досежно продажбата на ½ ид.ч. от дворното място, ведно с всички подобрения и приращения в него, представения за вписване акт не страда от посочения порок. Описанието на дворното място е пълно, точно и изчерпателно, поради което нотариалният акт в тази му част ще следва да бъде вписан.

Предвид гореизложеното, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

ОТМЕНЯ по подадената от Д. Р. Б. и Р. Д. В. частна жалба против определение от 08.04.2021г. на Съдия по вписванията при Районен съд- гр.Пловдив, постановено по молба с вх. рег.№ 11181/08.04.2021г. по описа на СВ- гр.Пловдив, с което определение е отказано вписване на нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот, акт № 28, том II, рег. № 1851, дело 212 от 08.04.2021г. по регистъра на Нотариус Светлана Запрянова в частта досежно оформения с нотариалния акт договор за покупко- продажба на ½ ид.ч. от ПИ № 66915.502.1655 по КККР за с.Скуtare, обл.Пловдивска, ведно с ½ ид.ч. от всички подобрения и приращения в имота по смисъла на чл.92 от ЗС, като от предмета на договора за покупко- продажба изрично е изключена сграда с идентификатор 66915.502.1655.1.

ПОТВЪРЖДАВА определение от 08.04.2021г. на Съдия по вписванията при Районен съд- гр.Пловдив, постановено по молба с вх. рег.№ 11181/08.04.2021г. по описа на СВ- гр.Пловдив, с което определение е отказано вписване на нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот, акт № 28, том II, рег.№ 1851, дело 212 от 08.04.2021г. по регистъра на Нотариус Светлана Запрянова в частта досежно продажбата на ½ ид.ч. от навес за паркиране на селскостопанска техника с площ от 24,62 кв.м., навес за паркиране на селскостопанска техника с площ от 31,50 кв.м., селскостопанска постройка за селскостопански инвентар с площ от 42,51 кв.м. и лятна баня с площ от 11,47 кв.м..

ВРЪЩА делото на Съдията по вписванията при Пловдивски районен съд за извършване на вписване на горепосочения нотариален акт в частта, с която е оформена продажбата на ½ ид.ч. от ПИ № 66915.502.1655 по КККР за с.Скуtare, обл.Пловдивска,

ведно с ½ ид.ч. от всички подобрения и приращения в имота по смисъла на чл.92 от ЗС, като от предмета на договора за покупко- продажба изрично е изключена сграда с идентификатор 66915.502.1655.1.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване пред ВКС с частна жалба в едноседмичен срок от връчването му на жалбоподателите.

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_