

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 54345

гр. С., 11.04.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 162 СЪСТАВ**, в закрито заседание на  
единадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния  
състав:

Председател: РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА

като разгледа докладваното от РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело  
№ 20241110120459 по описа за 2024 година

Производството по делото е образувано по искова молба с правно основание чл. 40 от ЗУЕС, предявена от Т. Н. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр. С., .., ул. Л., от Д. Г. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр. С., .., ул. Л., от М. Г. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в гр. С., .., ул. Л., от П. Н. П., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., .., ул. Л. и от В. Ц. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., .., ул. Л., чрез пълномощника им адв. М. И. Й., АК – С., със съдебен адрес в гр. С., 1124, ж.к. Я. против Етажната собственост на сградата, находяща се на адрес в гр. С., .., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д...

Твърди се в исковата молба, че ищците са етажни собственици като притежатели на правото на собственост на самостоятелни обекти в сградата в режим на етажна собственост.

На 11.03.2024 г. е проведено общо събрание на етажните собственици, на което ищците не са били допуснати да присъстват с мотива, че не притежават жилищни имоти, а са собственици на паркоместа в сградата.

Твърди се в исковата молба, че всички решения на така проведеното общо събрание са незаконосъобразни, тъй като не е спазена процедурата по свикването и провеждането му. Сочи се, че не е отправена поканата за свикване на общото събрание – ищците не са получили такава, нито тя е поставена на видно място в сградата. Дори и да е налице покана, тя не отговаря на изискванията, тъй като не съдържа данни за лицето, инициирало събранието и в нея е включена точка „разни“, т.е. не са определени всички въпроси, по които трябва да се проведе събранието. Ищците сочат, че допуснати процесуални нарушения при провеждането на събранието – ищците не са допуснати да участват в него, не е налице яснота, защо е приложено правилото за спадащ кворум, липсва приложение към протокола относно участващите етажни собственици, притежаваните от тях идеални част и кои лица се явяват лично, респ. кои чрез пълномощник, не е отразен поименно изборът на председателстващ събранието и протоколчик, липса на кворум за взимане на част от решенията. Процесуалният представител на ищците навежда доводи и за материална незаконосъобразност на всички взети на общото събрание решения – нарушаване на императивни законови норми при определянето на вноските за поддръжка и управление на общите части и при приемането на решение да не се събират вноски за Фонд „Ремонт и обновяване“, незаконосъобразно разпределяне между етажните собственици на разходи за ремонт, липса на данни дали лицето, избрано за контролор отговаря на законовите изисквания.

Като излага тези доводи, процесуалният представител на ищците моли да бъдат отменени всички решения на общото събрание на ответната етажна собственост, взети на 11.03.2024 г.

Съдът, при извършването по проверката по чл. 129 и чл. 130 от ГПК, констатира, че

исковата молба е редовна, а предявеният с нея иск – допустим, при настоящия обем от данни по делото. Ето защо, следва да се пристъпи към изпълнение на процедурата по чл. 131 от ГПК, като на ответника се укажат процесуалните му права и неблагоприятните последици от неупражняването им в преклузивния едномесечен срок, считано от датата на получаване на съобщението.

Водим от горното и на основание чл. 131 от ГПК, съдът

## РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА да се изпрати на ответника Етажната собственост на сграда, находяща се на адрес в гр. С., ..., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д.. съобщение, заедно с препис от исквата молба и приложенията към нея, както и препис от настоящето разпореждане.

УКАЗВА на ответника Етажната собственост на сграда, находяща се на адрес в гр. С., ..., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д.., да подаде, в едномесечен срок, считано от датата на получаване на съобщението, писмен отговор, който задължително да съдържа следното: 1) посочване на съда (Софийски районен съд) и номера на делото (гражданско дело № 20459 по описа за 2024 г.); 2) наименованието и адреса на управление на ответното дружество, имената на неговите законни представители, както и имената на пълномощника им, ако има такъв; 3) становище по допустимостта и основателността на иска, предявен от Т.а Н.а, Д. И., М. Н., П. П. и В. Н.; 4) становище по обстоятелствата, на които се основава иска; 5) възраженията срещу иска и обстоятелствата, на които той се основава; 6) подпис на лицето, което подава молбата; 7) посочването на доказателствата, които желае да ангажира и **конкретните обстоятелства, които ще установява с тях.**

УКАЗВА на ответника Етажната собственост на сграда, находяща се на адрес в гр. С., ..., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д.., че е длъжен към отговора да представи пълномощно (ако същият изхожда от пълномощник), писмените доказателства, с които разполага и преписи от отговора и приложенията към него за ищеца.

УКАЗВА на ответника Етажната собственост на сграда, находяща се на адрес в гр. С., ..., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д.., че в срока за отговор (едномесечен, считано от датата на получаване на съобщението) може да изрази становище по иска, да направи възражения по него, да представи писмените и посочи останалите доказателства, които желае да бъдат събрани по делото, да оспори истинността на представените с исквата молба документи, да направи възражение за местна неподсъдност на делото, да предяви насрещен иск, ако той по рода си е подсъден на същия съд и има връзка с първоначалния иск или може да стане прихващане с него, да предяви инцидентен установителен иск, с който да поиска от съда да се произнесе в решението си и относно съществуването или несъществуването на едно оспорено правоотношение, от което зависи изцяло или отчасти изходът на делото и да привлече трето лице, когато това лице има право да встъпи, за да помага на ответника, вкл. и като предяви против него обратен иск.

УКАЗВА на ответника Етажната собственост на сграда, находяща се на адрес в гр. С., ..., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д.., че ако в срока за отговор не вземе становище по иска, не направи възражение по него, не представи писмените и не посочи останалите доказателства, които желае да бъдат събрани по делото, не оспори истинността (автентичността и верността) на представените с исквата молба документи, не предяви инцидентен установителен, обратен и/или насрещен иск и не привлече трето лице – помагач, не направи възражение за местна неподсъдност на делото, **губи възможността да направи това по-късно**, освен ако пропускът се дължи на особени непредвидени обстоятелства.

УКАЗВА на ответника Етажната собственост на сграда, находяща се на адрес в гр. С., ..., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д.., че ако в едномесечен срок, считано от датата на получаване на съобщението, не представи отговор и не се яви в първото по делото открито съдебно заседание, без да е направила искане за разглеждането му в нейно отсъствие, може да бъде постановено неприсъствено решение по реда на чл. 238 и сл. от ГПК.

УКАЗВА на ответника Етажната собственост на сграда, находяща се на адрес в гр. С., ..., ж.к. Д., представлявана от управителя на ЕС - Д.., задължението при отсъствие повече от

един месец от адреса, на който веднъж е връчено съобщение да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение всички съобщения ще се прилагат към делото и ще се смятат за връчени.

**Препис от разпореждането да се приложи към съобщението.**

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_