

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 12401

гр. София, 21.03.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 82 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и първи март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: АНЕТА ИЛЧ. ИЛЧЕВА

като разгледа докладваното от АНЕТА ИЛЧ. ИЛЧЕВА Гражданско дело № 20231110161328 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба на „Т...я“ ЕАД срещу К. К. К., с която са предявени иски претенции с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД, вр. чл. 150 ЗЕ и чл. 86, ал. 1 ЗЗД.

С молба от 01.03.2024 г. ответникът е направил искане за спиране на настоящото производство на основание по чл. 229, ал. 1, т. 4 ГПК поради преюдициалност на гр. д. № 8334/2022 г. на СГС, I-28 състав.

От справка по гр. д. № 8334/2022 г. на СГС, I-28 състав, е видно, че същото е образувано от .... срещу К. К. К., с която са предявени следните иски: иск с правно основание чл. 42, б. „б“ ЗН, евентуален иск с правно основание чл. 43, ал. 1, б. а“ ЗН, евентуален иск с правно основание чл. 30, ал. 1, вр. чл. 29, ал. 1 ЗН, иск с правно основание чл. 108 ЗС за признаване за установено по отношение на К. К. К., че .... е собственик на недвижим имот в гр. София, ж. к. „.....“

Доколкото настоящото дело касае вземания за топлинна енергия по отношение на недвижим имот в гр. София, ж. к. „.....“ то съдът намира, че е преюдициално обстоятелството относно собствеността на този имот, с оглед на което и настоящото дело следва да бъде спряно до приключване на влязъл в сила съдебен акт по гр. д. № 8334/2022 г. на СГС, I-28 състав.

По изложените мотиви и на основание чл. 229, ал. 1, т. 4 ГПК съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**СПИРА** на основание чл. 229, ал. 1, т. 4 ГПК производството по гр. д. № 61328/2023 г. на СРС, 82 състав, до приключване с влязъл в сила съдебен акт на производството по гр. д. № 8334/2022 г. на СГС, I-28 състав.

Да се изиска справка за етапа на производството по гр. д. № 8334/2022 г. на СГС, I-28 състав, както и препис от постановления краен съдебен акт с отбелязване влизането му в сила при наличие на такъв, към 30.04.2024 г.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_