

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 118999

гр. София, 27.09.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 165 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и седми септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: КРАСИМИР В. СОТИРОВ

като разглежда докладваното от КРАСИМИР В. СОТИРОВ Гражданско дело № 20231110132263 по описа за 2023 година

РАЗПОРЕДИ:

Р А З П О Р Е Ж Д А Н Е

№ .../ ...

27.09.2023 г., гр.София

Софийски районен съд, 165 граждански състав, в закрито заседание, проведено на 27.09.2023г., в следния състав:

Председател: Красимир Сотиров

като разглежда докладваното от съдия Красимир Сотиров гр.д. №32263 по описа за 2023г. на СРС, 165 състав, за да се произнесе, взе предвид следното:

Постъпила е искова молба от, чрез адв. И. П. от САК, срещу като, с която е предявен иск за предаване на държането на нает имот- лекарски кабинет.

В срок е постъпил отговор на искова молба от д-р, с който се оспорва предявеният иск като неоснователен, като се излагат аргументи във връзка със собствеността на лечебното заведение.

На основание чл.140, ал.1 от ГПК, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ДОКЛАДВА предявен осъдителен иск от, срещу като, за предаване държането на Кабинет №155, находящ се в гр....., с площ от 12,66 кв.м.

Правната квалификация на иска е по чл.310 от ГПК, вр. чл.233, ал.1 от ЗЗД- да освободи и предаде на ищеца държането на процесния недвижим имот, поради прекратяване на сключен договор за наем,

УКАЗВА на ищеца, че носи доказателствената тежест да докаже валидното сключване и съответно прекратяване на горния договор за наем на недвижим имот и че е изправната страна по него.

УКАЗВА на ответника, че носи доказателствената тежест да установи, че е изправната страна по правоотношението, респ., че е предала държането на недвижимия имот, за което УКАЗВА на ответника, че не сочи доказателства.

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства.

ПРИКАНВА страните към спогодба, в който случай половината от внесената държавна такса се връща на ищеца.

УКАЗВА на страните да се явят лично или да изпратят процесуален представител в открито съдебно заседание.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 19.10.2023г. от 15:15 часа, за която дата и час да се призоват страните, ведно с отговор на искова молба на ищеца.

Да се връчат преписи от настоящото определение на страните, като УКАЗВА, че в 1-седмичен срок от съобщението следва да вземат становище по съставения доклада.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Районен съдия:

Съдия при Софийски районен съд: _____