

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 19397

гр. София, 02.08.2022 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 90 СЪСТАВ, в закрито заседание на втори август през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: **ДЕСИСЛАВА Г. ИВАНОВА
ТОШЕВА**

като разгледа докладваното от **ДЕСИСЛАВА Г. ИВАНОВА ТОШЕВА**
Гражданско дело № 20221110141347 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл. 389 ГПК.

Образувано е по искова молба на „Е.“ ЕООД срещу етажна собственост, находяща се в гр. София, бул. „.....“, представлявана от председателя на Управителния съвет Б. К. с която е предявен иск с правно основание чл. 40 ЗУЕС за отмяна на всички решения, взети от Общото събрание на етажната собственост на 21.06.2022 г. В исковата молба се съдържа искане за допускане на обезпечение на предявения иск чрез спиране на изпълнението на оспорените решения.

За да допусне исканото обезпечение, съдът е длъжен да провери дали предявеният иск е допустим и вероятно основателен. Съдът трябва да провери също дали съществува обезпечителна нужда и относима и подходяща ли е поисканата обезпечителна мярка. Посочените предпоставки са кумулативни, като липсата на която и да е от тях препятства възможността да бъде допуснато обезпечение.

За да извърши тази проверка, съдът трябва да е сезиран редовно, а това означава, че исковата молба следва да съдържа реквизитите, очертани в разпоредбата на чл. 127 ГПК, както и приложенията по чл. 128 ГПК. В настоящия случай исковата молба е нередовна, тъй като по делото не са представени доказателства за платена по сметка на СРС държавна такса за разглеждане на иска, която възлиза на 80 лв., както и липсва пълномощно за надлежно учредена представителна власт от ищеца за адв. Г.К., подала исковата молба. Това налага искането за допускане на обезпечение да се отхвърли, тъй като изискуемата от чл. 395, ал. 2 ГПК бързина при решаването по молбата за обезпечение изключва даването на указания за отстраняване на констатираната нередовност преди произнасянето по молбата.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТХВЪРЛЯ искането на ищеца „Е.“ ЕООД, ЕИК 201689430, за допускане на обезпечение на предявения срещу етажна собственост, находяща се в гр. София,, представлявана от председателя на Управителния съвет Б.К., иск с правно основание чл. 40 ЗУЕС чрез налагане на следната обезпечителна мярка: спиране на изпълнението на решенията, взети от Общото събрание на етажната собственост на 21.06.2022 г.

УКАЗВА на ищеца в 1-седмичен срок от връчване на препис от настоящото определение да представи по делото документ за внесена по сметка на СРС държавна такса за разглеждане на предявения иск в размер на 80 лв., както и пълномощно за адв. Г.К., валидно към датата на подаване на исковата молба, или законният представител на ищцовото дружество да приподпише исковата молба, или изрично да потвърди действията на адв. Г.К. по подаване на исковата молба.

УКАЗВА на ищеца, че при неизпълнение на указанията в срок и в цялост исковата молба ще бъде върната.

Определението в частта, с която е отхвърлено искането за допускане на обезпечение, подлежи на обжалване с частна жалба пред СГС в едноседмичен срок от връчване на препис на ищеца, а в останалата част е окончателно.

Препис от определението да се връчи на ищеца.

Съдия при Софийски районен съд: _____