

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 244

гр. В., 28.10.2021 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – В., II-РИ ВЪЗЗИВЕН ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и осми октомври през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: С. Ж. С.

Членове: В. Й. М.  
Г. П. Й.

като разгледа докладваното от Г. П. Й. Въззивно частно гражданско дело № 20211300500391 по описа за 2021 година

С разпореждане №47 от 05.02.2021 г. по частно гр.д.№20211330100039 по описа за 2021 г.на Районен съд-К. е разпоредено да се издаде Заповед за изпълнение в полза на ИВ. К. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* със адрес гр. С. срещу Н. ЗДР. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* и адрес гр. К., за сумата от 175.00 лева, представляваща арендно възнаграждение за стопанската 2019/2020 година, за нива от 5.001 дка, представляваща имот №067006 в землището на село И. М. общ. К. по Анекс-споразумение №1 от 29.09.2015г. с нотариална заверка на подписите от нотариус В. Б., с район на действие Районен съд К. вписан в службата по вписванията с рег.№2442 от 30.09.2015 г., Акт№230 том V, за аренда на земеделски земи, ведно със законната лихва от 03.02.2021 г. до изплащане на вземането, и разноски в размер от 325.00 лева.

Постановено е незабавно изпълнение на настоящата заповед за изпълнение и издаване на изпълнителен лист за присъдените суми, след като длъжника представи оригинала на договора за аренда.

Срещу разпореждането е подадена частна жалба вх.№970/27.07.2021 г.,получена с писмо в пощенско клеймо от 26.07.2021 г.от Н. ЗДР. М. с ЕГН \*\*\*\*\* със адрес:гр.К общ.К., обл.В. с правно основание: чл.278,ал.1,във

вр. с чл.419,ал.1 от ГПК.Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника чрез процесуалния му представител адв.Р. К. на 12.07.2021 г. от ЧСИ В.Т.,поради което следва да се приеме ,че частната жалба е подадена в едномесечния срок по Чл.419 ал.1 ГПК.

В частната жалба се твърди ,че горното разпореждане е незаконосъобразно и необосновано и се иска то да бъде отменено, а изпълнителното дело образувано въз основа на него - ИД №154/2021г. на ЧСИ-В. Т. на основание чл.421, ал.1 и ал.2 от ГПК бъде спряно.

Срещу частната жалба е подаден отговор вх.№1200/24.09.2021 г.,получен на 24.09.2021 г. с пощенско клеймо от 21.04.2021 г. от ИВ. К. М., ЕГН \*\*\*\*\*, е адрес : гр.С., чрез адвокат А.А. М. - пълномощник, с адрес : гр.С. ,в който се поддържа,че Разпореждане за незабавно изпълнение, инкорпорирано в Заповед за изпълнение № 19/05.02.2021 г., издадена по ч.г.д.20211330100038 от 2021г. по описа на Район съд - гр.Кула, е правилно, обосновано и законосъобразно, а частната жалба е неоснователна.Сочи се ,че жалбоподателят е поискал и спиране на и.д.20217240400154, при ЧСИ В. Т., без да налице законно основание за това, в противоречие с изискванията за спиране на изпълнителното дело, формулирани в чл. 419 ал.3 от ГПК, чл.420 ал.1 и чл.421 ал.1 и ал.2 от ГПК.Изразяват се подробни доводи.

Към отговора са приложени : Покана за доброволно изпълнение по и.д.20217240400154, при ЧСИ В. Т. изх. № 6544/21.06.2021г., връчена на 12.07.2021г.; Удостоверение от „Ц. к. б.“ АД клон С.-Запад, изх. № 115624/17.09.2021г., от което е видно, че сметката на ИВ. К. М. е заверена със сумата 508.46 лв. на 27.07.2021г.; Договор за правна защита и съдействие с пълномощно, списък .

**С разпореждане №48/05.02.2021 г. по ч.гр.д.№20211330100039 по описа за 2021 г.** е разпоредено да се издаде Заповед за изпълнение в полза на ИВ. К. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* със адрес гр. С. срещу Н. ЗДР. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* и адрес г К ,като същата е издадена за сумата от 525 .00 лева, представляваща арендно възнаграждение за стопанската 2019/2020 година, за нива от 15.000 дка, представляваща имот №063001 в землището на село И. М. общ. К., по Анекс-споразумение №1 от 29.09.2015г. с нотариална заверка на подписите от нотариус В. Б. с район на действие Районен съд К.,

вписан в службата по вписванията с рег.№2440 от 30.09.2015 г., Акт№228 том V, за аренда на земеделски земи, ведно със законната лихва от 03.02.2021 г. до изплащане на вземането, и разноси в размер от 325.00 лева.

Постановено е незабавно изпълнение на настоящата заповед за изпълнение и е постановено да се издаде изпълнителен лист за присъдените суми, след като длъжника представи оригинала на договора за аренда, за което да се докладва.

Срещу разпореждането е подадена частна жалба вх.№972/27.07.2021 г.,получена с писмо с пощенско клеймо от 26.07.2021 г.от Н. ЗДР. М. с ЕГН \*\*\*\*\* със адрес:гр.К. общ.К., обл.В. с правно основание: чл.278,ал.1,във вр. с чл.419,ал.1 от ГПК.Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника чрез процесуалния му представител адв.Р. К. на 12.07.2021 г. от ЧСИ В.Т.,поради което следва да се приеме ,че частната жалба е подадена в едномесечния срок по Чл.419 ал.1 ГПК.

В частната жалба се твърди ,че горното разпореждане е незаконосъобразно и необосновано и се иска то да бъде отменено, а изпълнителното дело образувано въз основа на него - ИД №154/2021г. на ЧСИ-В. Т., на основание чл.421, ал.1 и ал.2 от ГПК бъде спряно.

Срещу частната жалба е подаден отговор вх.№1203/24.09.2021 г.,получен на 24.09.2021 г. с пощенско клеймо от 21.04.2021 г. от ИВ. К. М., ЕГН \*\*\*\*\*, е адрес : гр.С. чрез адвокат А.А. М. - пълномощник, с адрес : гр.С. ,в който се поддържа,че Разпореждане за незабавно изпълнение, инкорпорирано в Заповед за изпълнение № 20/05.02.2021 г., издадена по ч.г.д.20211330100039 от 2021г. по описа на Район съд - гр.Кула, е правилно, обосновано и законосъобразно, а частната жалба е неоснователна.Сочи се ,че жалбоподателят е поискал и спиране на и.д.20217240400154, при ЧСИ В. .Т., без да налице законно основание за това, в противоречие с изискванията за спиране на изпълнителното дело, формулирани в чл. 419 ал.3 от ГПК, чл.420 ал.1 и чл.421 ал.1 и ал.2 от ГПК.Изразяват се подробни доводи.

Към отговора са приложени : Покана за доброволно изпълнение по и.д.20217240400155, при ЧСИ В. Т. изх. № 6540/21.06.2021г., връчена на 12.07.2021г.; Удостоверение от „Ц. к. б.“ АД клон С.-Запад, изх. №

115624/17.09.2021г., от което е видно, че сметката на ИВ. К. М. е заверена със сумата 875,38 лв. на 27.07.2021г.; Договор за правна защита и съдействие с пълномощно, списък .

**С определение №232/18.10.2021 г. по ч.гр.д.№20211300500392** по описа за 2021 г. ч.гр.д.№ .№20211300500392 по описа за 2021 г. на ВОС е присъединено към ч.гр.д №20211300500391 по описа на ВОС на основание Чл.213 ГПК поради идентичност на страните и предмета на частните жалби.

**Окръжен съд – гр. В. в настоящия си състав, след като обсъди съображенията, развити в частната жалба и данните по първоинстанционното дело,прие за установено от фактическа страна следното :**

По ч.гр.д.№20211330100038 по описа за 2021 г. по описа на Районен съд-К. е постъпило заявление от ИВ. К. М. с ЕГН \*\*\*\*\* със адрес гр. С. за издаване заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист срещу Н. ЗДР. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* и адрес гр. К. за сумата от 175.00 лева, представляваща арендно възнаграждение за стопанската 2019/2020 година, за нива от 5.001 дка, представляваща имот №067006 в землището на село И. М. общ. К., по Анекс-споразумение №1 от 29.09.2015г. с нотариална заверка на подписите от нотариус В. Б., с район на действие Районен съд К. вписан в службата по вписванията с рег.№2442 от 30.09.2015 г., Акт№230 том V, за аренда на земеделски земи, ведно със законната лихва от подаване на заявлението в съда - 03.02.2021 г. до изплащане на вземането, и разноски в размер от 325.00 лева.

Със заявлението е приложен цитирания анекс-споразумение с нотариална заверка на подписите, с който заявителя е отдал под аренда на длъжника нива с обща площ 5.001 дка за срок от 5 стопански години, считано от 2015/2016г., срещу задължение за плащане на 35.00 лева на декар, за стопанската 2017/2018г. В договора е уговорено и че падежът за плащане на арендните възнаграждения е 30 ноември в края на съответната година.

Районният съд е приел,че заявлението е основателно и следва да се уважи,тъй като се основава на документ, посочен в чл.417 т.3 от ГПК, а

именно договор с нотариална заверка на подписите, който съдържа задължение за плащане на претендираното арендно възнаграждение, а също и падеж. Водим от горните съобщения Районния съд е издал атакуваното разпореждане, с което разпоредил да се издаде Заповед за изпълнение в полза на ИВ. К. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* със адрес гр. С. срещу Н. ЗДР. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* и адрес гр. К., за сумата от 175.00 лева, представляваща арендно възнаграждение за стопанската 2019/2020 година, за нива от 5.001 дка, представляваща имот №067006 в землището на село И. М. общ. К. по Анекс-споразумение №1 от 29.09.2015г. с нотариална заверка на подписите от нотариус В. Б., с район на действие Районен съд К., вписан в службата по вписванията с рег.№2442 от 30.09.2015 г., Акт№230 том V, за аренда на земеделски земи, ведно със законната лихва от 03.02.2021 г. до изплащане на вземането, и разноски в размер от 325.00 лева. Постановил незабавно изпълнение на настоящата заповед за изпълнение и издаване на изпълнителен лист за присъдените суми.

По ч.гр.д.№20211330100039 по описа за 2021 г. по описа на Районен съд-Кула е постъпило заявление от ИВ. К. М. с ЕГН \*\*\*\*\* със адрес гр. С. за издаване заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист срещу Н. ЗДР. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* и адрес гр. К. за сумата от 525.00 лева, представляваща арендно възнаграждение за стопанската 2019/2020 година, за нива от 15.000 дка, представляваща имот №063001 в землището на село И. М., общ. К. по Анекс-споразумение №1 от 29.09.2015г. с нотариална заверка на подписите от нотариус В. Б., с район на действие Районен съд К., вписан в службата по вписванията с рег.№2440 от 30.09.2015 г., Акт№228 том V, за аренда на земеделски земи, ведно със законната лихва от подаване на заявлението в съда - 03.02.2021 г. до изплащане на вземането, и разноски в размер от 325.00 лева.

Със заявлението е приложен цитирания анекс-споразумение с нотариална заверка на подписите, с който заявителят е отдал под аренда на дължника нива с обща площ 15.000 дка за срок от 5 стопански години, считано от 2015/2016г., срещу задължение за плащане на 35.00 лева на декар, за стопанската 2017/2018г. В договора е уговорено и че падежът за плащане

на арендните възнаграждения е 30 ноември в края на съответната година.

Районният съд е приел, че заявлението е основателно и следва да се уважи, тъй като се основава на документ, посочен в чл.417 т.3 от ГПК, а именно договор с нотариална заверка на подписите, който съдържа задължение за плащане на претендираното арендно възнаграждение, а също и падеж. Водим от горните съображения Районният съд е издал атакуваното заповед за изпълнение, с което разпоредил да длъжникът Н. ЗДР. М. да заплати на ИВ. К. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* със адрес гр. С. сумата от 525.00 лева, представляваща арендно възнаграждение за стопанската 2019/2020 година, за нива от 5.001 дка, представляваща имот №063001 в землището на село И. М. общ. К., по Анекс-споразумение №1 от 29.09.2015г. с нотариална заверка на подписите от нотариус В. Б., с район на действие Районен съд К., вписан в службата по вписванията с рег.№2440 от 30.09.2015 г., Акт№230 том V, за аренда на земеделски земи, ведно със законната лихва от 03.02.2021 г. до изплащане на вземането, и разноски в размер от 325.00 лева. Постановил незабавно изпълнение на настоящата заповед за изпълнение и издаване на изпълнителен лист за присъдените суми.

**При така установената фактическа обстановка Окръжен съд-В. намира, че частната жалба е подадена в законовия срок, поради което е процесуално допустима, а разгледана по същество, е неоснователна поради следното:**

Срещу посочените по-горе две разпореждания са подадени частни жалби вх.№970/27.07.2021 г., получена с писмо в пощенско клеймо от 26.07.2021 г. от Н. ЗДР. М. с ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: гр. К., общ. К. обл. В. с правно основание: чл.278, ал.1, във вр. с чл.419, ал.1 от ГПК и частна жалба вх. №972/27.07.2021 г., получена с писмо в пощенско клеймо от 26.07.2021 г. от Н. ЗДР. М. с ЕГН \*\*\*\*\* със адрес: гр. К. общ. К. обл. В.. Поканите за доброволно изпълнение са връчени на длъжника чрез процесуалния му представител адв. Р. К. на 12.07.2021 г. от ЧСИ В. Т., поради което следва да се приеме, че частните жалби са подадени в едномесечния срок по Чл.419 ал.1

ГПК.

Съдът по силата на Чл.419 ал.3 ГПК отменя разпореждането ,когато не са налице предпоставките на Чл.418 ал.2 изр.1 и ал.3 ГПК ,както и когато вземането се основава на неравноправна клауза в договор,сключен с потребител .Окръжен съд-Видин констатира ,че не е налице нито една от посочените по-горе три предпоставки за отмяна на разпореждането :

-със заявлението е представен документ с нотариална заверка на подписа по смисъла на Чл.417 т.3 ГПК ;

-според представения документ изискуемостта на вземането е безусловна и не е в зависимост от изпълнението на насрещно задължение или от настъпването на друго обстоятелство ;

-вземането не се основава на неравноправна клауза в договор,сключен с потребител,тъй като страните по договор за аренда на земеделска земя не са потребители.

Водим от горните мотиви, Окръжен съд – гр. Видин в настоящия си състав

## **ОПРЕДЕЛИ:**

ПОТВЪРЖДАВА разпореждане №47 от 05.02.2021 г. по частно гр.д. №20211330100039 по описа за 2021 г.на Районен съд-К..

ОСЪЖДА Н. ЗДР. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* и адрес гр. К. ДА ЗАПЛАТИ на ИВ. К. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* със адрес гр. С. направените пред Окръжен съд-В. разноси за възнаграждение на адвокат в размер на 300 лв.

ПОТВЪРЖДАВА разпореждане №48 от 05.02.2021 г. по частно гр.д. №20211330100039 по описа за 2021 г.на Районен съд-К..

ОСЪЖДА Н. ЗДР. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* и адрес гр. К. ДА ЗАПЛАТИ на ИВ. К. М. с ЕГН:\*\*\*\*\* със адрес гр. С. направените пред Окръжен съд-В. разноси за възнаграждение на адвокат в размер на 300 лв.

Определението е окончателно.

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_