

РЕШЕНИЕ

№ 915

гр. Русе, 30.06.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, XIV ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и седми юни през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Милен Ив. Бойчев

при участието на секретаря А.П.Х.
като разгледа докладваното от Милен Ив. Бойчев Гражданско дело № 20224520101262 по описа за 2022 година

за да се произнесе, съобрази:

Предявен е иск с правно основание чл. 34 ЗС. Производството за делба е във фазата по нейното допускане.

Постъпила е искова молба от ОРЛ. ИВ. Н. против Д. С. Н., в която се твърди, че двамата са съсобственици при равни права на два недвижими имота: **имот № ***** по кадастрален план на с.Щръклево с площ от **2.695 дка.**, с адрес: *********, заедно с построените в имота жилищна и селскостопанска сгради всяка с площ от 54 кв.м. и **имот № ***** по кадастрален план на с.Щръклево, с адрес: ********, с площ от **2.245 дка.**, заедно с построените в имота паянтова жилищна сграда с площ от 75 кв.м. и селскостопанска сграда, със застроена площ от 47 кв.м.

Имотите били придобити от страните в режим на СИО по време на брака им, сключен на 15.08.2002 г. С решение от 11.08.2006 г. по гр.д. №**** от 2006г. по описа на РС - Русе бил прекратен сключения между тях брак с развод по взаимно съгласие, като с утвърдено от съда споразумение имотите били предоставени за ползване на ответницата до навършване на пълнолетие на детето им К. Н.. Тъй като същото вече навършило пълнолетие, се моли да бъде постановено съдебно решение, с което да бъде допусната съдебна делба на посочените два имота при равни права за страните.

В срока по чл.131 ГПК, ответницата изразява становище за допустимост и основателност на исковата претенция. Не се оспорва наличието на съсобственост върху посочените два имота, както и дяловете на страните, че са равни.

Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства, приема за установена следната фактическа обстановка:

Няма спор по делото, а и се установява от представените писмени доказателства, че ОРЛ. ИВ. Н. и Д. С. Н. са бивши съпрузи, чиито граждански брак е прекратен по реда на чл. 50 СК(чл. 100 СК отм.) с Решение №***/11.08.2006г. по гр.д.№****/2006г. по описа на РС – Русе.

С нотариален акт №***, том.ІІ, Рег. №***, дело №*** от 04.06.2003г. и нотариален акт №***, том.ІІ, Рег. №***, дело №*** от 04.08.2003г. на нотариус П.Т., по време на брака си страните са придобили правото на собственост върху процесните имоти, които според представените актуални скици представляват: **ИМОТ № ***** по кадастрален план на с.Щръклево, ЕКАТТЕ: ***, община Иваново, одобрен със Заповед № *** от 15.12.2000г. на МРРБ, с площ от **2.695 дка.**, с адрес: *****, при съсед: *.**, *.**, *.**, *.**, *.**, *.**, ЗАЕДНО със следните построени в имота сгради: **СГРАДА №***.***.1** - 1 етаж, Полумасивна, Жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 54 кв.м. и **СГРАДА №***.***.2** - 1 етаж, Селскостопанска сграда, със застроена площ от **54 кв.м.**, а съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № ***, том ІІ, рег. № ***, дело № *** от 04.06.2003г. на нотариус П.Т. представляващ **ДВОРНО МЯСТО**, с площ от **2694.99 кв.м.**, образуващо поземлен имот № ***, в *** по новия кадастрален план на селото, а по нотариален акт – с площ от 2354.00 кв.м., с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и второстепенна сграда при граници: от две страни улици, имоти №№ *** и *** в същия квартал и **ИМОТ № ***** по кадастрален план на с.Щръклево, ЕКАТТЕ:***, община Иваново, одобрен със Заповед *** от 15.12.2000г. на МРРБ, с адрес: *****, с площ от **2.245 дка.**, при съсед: *.**, *.**, *.**, *.**, *.**, *.**, ЗАЕДНО със следните построени в имота сгради: **СГРАДА № ***.***.1** - 1 етаж, Паянтова, Жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 75 кв.м.; **СГРАДА № ***.***.2** - 1 етаж, Паянтова, Селскостопанска сграда, със застроена площ от 47 кв.м., а съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № ***, том ІІ, рег. № ***, дело № *** от 04.06.2003г. на нотариус Петя Трендафилова, имота представлява **ДВОРНО МЯСТО** с площ 2244.99 кв.м., образуващо поземлен имот № *** в *** по новия кадастрален план на селото, а по нотариални актове – с площ 2050.00 кв.м., при граници: улица, имоти №№ *** , **, ** и ** в същия квартал.

Въз основа на така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:

По време на брака си страните като съпрузи са придобили в режим на СИО процесните два имота. След прекратяване на брака, имотите са останали в обикновена съсобственост между страните, при равни техни права на основание чл. 28 СК, доколкото по делото не са наведени твърдения и доказателства оборващи тази презумпция. Съгласно чл. 34 ЗС, всеки съсобственик може да поиска съдебна делба на обща вещ. В случая видно от становището на страните и двамата съсобственици искат такава делба, нямат спор относно имотите, които следва да се допуснат до делба и правата им в съсобствеността.

По изложените съображения предявеният иск за делба следва да бъде уважен по отношение на двата недвижими имота при равни права за двете

страни.

Така мотивиран и на основание чл.344, ал.1 ГПК, районният съд

РЕШИ:

ДОПУСКА до съдебна делба между **ОРЛ. ИВ. Н. ЕГН******* със съдебен адрес гр. Русе, ул. „Муткурова“ №53 и **Д. С. Н. ЕГН******* с постоянен адрес гр. Русе, *** следните недвижими имоти:

- **ИМОТ № ***** по кадастрален план на с.Щръклево, ЕКАТТЕ: ***, община Иваново, одобрен със Заповед № *** от 15.12.2000г. на МРРБ, с площ от **2.695 дка.**, с адрес: *****, при съседни: *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, **ЗАЕДНО** със следните построени в имота сгради: **СГРАДА №***.***.1** - 1 етаж, Полумасивна, Жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 54 кв.м. и **СГРАДА №***.***.2** - 1 етаж, Селскостопанска сграда, със застроена площ от **54 кв.м.**, а съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № ***, том II, рег. № ***, дело № *** от 04.06.2003г. на нотариус П.Т. представляващ **ДВОРНО МЯСТО**, с площ от **2694.99 кв.м.**, образуващо поземлен имот № ***, в *** по новия кадастрален план на селото, а по нотариален акт – с площ от 2354.00 кв.м., с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и второстепенна сграда при граници: от две страни улици, имоти №№ *** и *** в същия квартал.

2. **ИМОТ № ***** по кадастрален план на с.Щръклево, ЕКАТТЕ:***, община Иваново, одобрен със Заповед *** от 15.12.2000г. на МРРБ, с адрес: *****, с площ от **2.245 дка.**, при съседни: *****, *****, *****, *****, *****, *****, **ЗАЕДНО** със следните построени в имота сгради: **СГРАДА №***.***.1** - 1 етаж, Паянтова, Жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ от 75 кв.м.; **СГРАДА №***.***.2** - 1 етаж, Паянтова, Селскостопанска сграда, със застроена площ от 47 кв.м., а съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № ***, том II, рег. № ***, дело № *** от 04.06.2003г. на нотариус Петя Трендафилова, имота представлява **ДВОРНО МЯСТО** с площ 2244.99 кв.м., образуващо поземлен имот № *** в *** по новия кадастрален план на селото, а по нотариални актове – с площ 2050.00 кв.м., при граници: улица, имоти №№ ***, ***, *** и *** в същия квартал.

При равни права между двамата съделители.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд - Русе в двуседмичен срок от връчването му на страните.

След влизането му в сила, делото да се докладва с оглед продължаване на делбата във втората фаза.

Съдия при Районен съд – Русе: _____