

РЕШЕНИЕ

№ 48

гр. С., 02.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 178 СЪСТАВ, в публично заседание на втори октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ГОСПОДИН СТ. Т.

при участието на секретаря СВЕТОСЛАВА В. ОГНЯНОВА
като разглежда докладваното от ГОСПОДИН СТ. Т. Гражданско дело №
20211110170679 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) във вр. с чл. 69 от ЗС.

Производството по делото е образувано по искова А. А. Т. и С. А. Т. лично и със съгласието на майка си М. Г. Д. чрез адв. С. Р. (лист 49) срещу Д. М. Т., М. А. Т., А. А. Т., А. А. Т., последните чрез законния им представител Д. М. Т., К. А. Т. (С. по исквата молба) и С. Р. П., с която е предявен иск за делба на недвижими имоти, представляващи:

I. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Бистрица, район Панчарево, гр. С., СО, с административен адрес в ... с площ от 718 кв. метра, съставляващо по нотариален акт УПИ II-1485, кв. 24, по плана на гр. С., местността вилна зона „Бистрица“, заедно с построената в него ВИЛНА СГРАДА на етаж и половина, застроената около 60 кв. метра, състояща се на първи етаж от дневна, трапезария, входно антре, кухненски бокс и тераса на втори полуетаж – две спални, детска спалня, баня, тоалетна, заедно с мазе, склад и гараж в приземието, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04234.6970.3758 и находящите се в него СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.1, с предназначение жилищна сграда – еднофамилна на 2 етажа, със застроена площ от 114 кв. метра, СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.2 с предназначение жилищна сграда – еднофамилна на един етаж, със застроена площ от 29 кв. метра, и СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.3 – селскостопанска сграда на 1 етаж, със застроена площ от 41 кв. метра.

II. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-1484, от квартал 24, по плана на село Бистрица, местност „Вилна зона Бистрица“, целият с площ от 790 кв. метра, заедно със ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна, със застроена площ от 54 кв. метра, представляваща ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, състояща се на първи етаж от входно антре, стая, дневна, кухня, тоалетна и

тераса, а втория етаж отантре, три стаи, баня с тоалетна, който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 04234.6970.3759, Област С. (столица), община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, с площ от 769 кв. метра, заедно с находящата се в него СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3759.1, Област С. (столица), Община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, със застроена площ от 54 кв. метра.

III. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 197, от квартал 18, по плана на гр. С., в.з. Киноцентъра III част разширена, целият с площ от 750 кв. метра и находящите се в него сграда със застроена площ от 24 кв. метра с предназначение друг вид сграда за обитаване и сграда със застроена площ от 29 кв. метра с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна, който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1970.197, със СГРАДА с идентификатор 68134.1970.197.1 и СГРАДА с идентификатор 68134.1970.197.2.

IV. ДВОРНО МЯСТО с площ от 398 кв. метра, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 9, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3550, в квартал 77 по плана на гр. Кюстендил, ведно с построените в имота жилищна сграда и масивна сграда, представляваща стоматологичен кабинет със застроена площ 25,18 кв. метра, състояща се от приземен етаж със зъболекарски кабинет, чакалня, преддверие и санитарен възел, както и тавански етаж с офис и склад, които имоти представляват ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.500.1640, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.1, със застроена площ от 41 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.3 със застроена площ от 11 кв. метра и предназначение постройка допълващо застрояване и СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.4 със застроена площ от 52 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна.

V. АПАРТАМЕНТ № 31, находящ се на шести етаж в жилищна сграда „Б“, в груб строеж в УПИ в ... със застроена площ от 79,64 кв. метра, заедно със складово помещение № 24 с площ от 1,99 кв. метра, заедно с 2,49 % ид. части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УПИ (парцел) II-860, в квартал № 104 по плана на гр. С., местността Овча купел с площ на УПИ 2140 кв. метра.

В исковата молба ищите А. А. Т. и С. А. Т. лично и със съгласието на майка си М. Г. Д. чрез адв. С. Р., твърдят, че с ответниците Д. М. Т., М. А. Т., А. А. Т., А. А. Т. са наследници по закон на починалия на 14.05.2019 г. в гр. С. А. А. Т.. Сочат, че имотите по т. I са били лична собственост на общия им наследодател, които са наследили поравно. Имотите по т. II до V са били придобити в режим на съпружеска имуществена общност от бащата и майката на наследодателя им, като след смъртта на бащата на А. А. Т. – А. С. Т., на 06.01.2010 г, съпружеската имуществена общност била прекратена, като А. А. Т. наследил 1/2 от имотите, придобити от родителите му през време на брака заедно със сестра си К. А. С. и майка си С. Р. П. – всеки по 1/3. Сочат, че майката на починалия прехвърлила чрез сделки на дъщеря си К. А. Т. своята част от собствеността по отношение на имотите по т. II, III и IV, като понастоящем те са съсобствени между наследниците на А. А. Т. и неговата

сестра К. А. Т.. По отношение на имота по т. V излагат, че същият е в степен на завършеност „груб строеж“ и е съсобствен между наследниците на А. А. Т., неговата сестра К. А. Т. и майка му С. Р. П.. Иска се делба на имотите. Прави се искане по чл. 344, ал. 2 от ГПК за разпределяне на ползването на имотите, като се иска осъждане на ответниците да им заплатят обезщетение за ползване на съответната част от имотите.

В срока за отговор на исковата молба по чл. 131 от ГПК, такъв е постъпил от ответниците Д. М. Т., М. А. Т., А. А. Т., А. А. Т., които не възразяват да бъде допусната делба на имотите при описаните квоти. Възразяват по претенцията по чл. 344, ал. 2 от ГПК само по отношение на имота, в който живеят. Сочат, че не са пречили на ищците да ползват имота.

В срока за отговор на исковата молба по чл. 131 от ГПК, такъв е постъпил от К. А. Т. чрез адв. П. К. (с пълномощно представено към отговора), която не възразява да бъде допусната делба на имотите при описаните квоти. Сочи, че е придобила от С. Р. П. нейната част от имота по т. V от определението, по силата на нотариален акт за дарение № 21, том I, рег. № 332, дело № 20 от 16.02.2022 г. на нотариус Светлин Микушински, поради което възразява в делбата да участва нейната майка. Прави искане производството по делото да бъде прекратено по отношение на С. Р. П..

В срока за отговор на исковата молба по чл. 131 от ГПК, такъв не е постъпил от ответника С. Р. П..

Съдът, като взе предвид доводите на страните и въз основа на доказателствата по делото, намира следното:

За да се приеме, че са налице предпоставките за допускане на делбата между страните по делото, ищците, които твърдят, че е налице съсобственост следва да установят по несъмнен начин този факт, както и юридическото основание на нейното възникване. Потестативното субективно право да се иска ликвидиране на съсобствеността на конкретен имот по чл. 69 ЗН предполага съществуването на вещта и съпритежанието от две или повече лица в резултат на конкретен юридически факт, в случая - наследство.

Видно от представения по делото и приет като доказателство препис от удостоверение за наследници на А. А. Т., починал на 14.05.2019 г., същият е оставил след смъртта си следните наследници по закон: Д. М. Т. /съпруга/, А. А. Т. /дъщеря/, С. А. Т. /дъщеря/, М. А. Т. /дъщеря/, А. А. Т. /син/ и А. А. Т. /син/.

От препис от решение №158535/23.07.2020 г. по гр. д. № 63312/2019 г. по описа на СРС, 89 състав, се установява, че А. А. Т., С. А. Т., М. А. Т., А. А. Т. и А. А. Т. са приели по опис наследството, останало от А. А. Т..

От препис от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том втори, рег. № 2722, дело № 311/2005 г., съставен от нотариус Д.К., рег. № 049, с район на действие СРС, се установява, че на 29.08.2005 г. А. А. Т. е придобил дворно място, находящо се в с. Бистрица, район Панчарево, гр. С., СО, село Бистрица, с административен адрес в ... с площ от 718 кв. метра, съставляващо по нотариален акт УПИ II-1485, кв. 24, по плана на гр. С., местността вилна зона „Бистрица“, заедно с построената в него ВИЛНА СГРАДА на етаж и половина, застроената около 60 кв. метра, състояща се на първи етаж от дневна, трапезария, входно антре, кухненски бокс и тераса на

втори полуетаж – две спални, детска спалня, баня, тоалетна, заедно с мазе, склад и гараж в приземието.

От препис от решение № III-81-132/19.05.2011 г. по гр. д. № 13848/2009 г. по описа на СРС, 81 състав, се установява, че на 19.05.2011 г. е прекратен бракът, сключен на 30.08.2003 г., между А. А. Т. и М. Г. М. – Т.. С решението придобитият по време на брака недвижим имот - дворно място, находящо се в с. Бистрица, район Панчарево, гр. С., СО, село Бистрица, с административен адрес в ... с площ от 718 кв. метра, съставляващо по нотариален акт УПИ II-1485, кв. 24, по плана на гр. С., местността вилна зона „Бистрица“, заедно с построената в него ВИЛНА СГРАДА на етаж и половина, застроената около 60 кв. метра, състояща се на първи етаж от дневна, трапезария, входно антре, кухненски бокс и тераса на втори полуетаж – две спални, детска спалня, баня, тоалетна, заедно с мазе, склад и гараж в приземието, е останал в дял и изключителна собственост на А. А. Т..

От удостоверение за данъчна оценка изх. № 7218007887/01.11.2021 г., издадено от СО, се установява, че данъчната оценка на недвижим имот, находящ се в с. Бистрица, район Панчарево, гр. С., СО, село Бистрица, с административен адрес в ... възлиза на 16294,20 лева.

От препис от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111, том шести, рег. № 9722, дело № 884/2016 г., съставен от нотариус Милена Г., рег. № 622, с район на действие СРС, се установява, че на 14.05.2016 г. А. А. Т. и Д. М. Т. в режим на СИО са придобили ½ ид. ч. от недвижим имот, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-1484, от квартал 24, по плана на село Бистрица, местност „Вилна зона Бистрица“, целият с площ от 790 кв. метра, заедно със ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна, със застроена площ от 54 кв. метра, представляваща ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, състояща се на първи етаж от входно антре, стая, дневна, кухня, тоалетна и тераса, а втория етаж от антре, три стаи, баня с тоалетна, който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 04234.6970.3759, Област С. (столица), община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, с площ от 769 кв. метра, заедно с находящата се в него СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3759.1, Област С. (столица), Община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, със застроена площ от 54 кв. метра.

От удостоверение за данъчна оценка изх. № 7218007834/28.10.2021 г., издадено от СО, се установява, че данъчната оценка на недвижим имот, находящ се Област С. (столица), община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, възлиза на 7244 лева.

От представения по делото и приет като доказателство препис от удостоверение за наследници на А. Т. С., починал на 06.01.2010 г., същият е оставил след смъртта си следните наследници по закон: С. Р. П. /съпруга/, К. А. Т. /дъщеря/ и А. А. Т. /син, починал на 14.05.2019 г./.

От препис от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 183, том трети, рег. № 7205, дело № 516/2003 г., съставен от нотариус Димитър Танев, рег. № 041, с район на действие СРС, се установява, че на 23.12.2003 г. С. Р. П. е придобила ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 197, от квартал 18, по плана на в.з. Киноцентъра III част разширена, целият с площ от 750 кв.

метра без построената в поземления имот полумасивна вилна сграда, като обективираният в нотариалния акт договор има характера на предварителен договор за покупко-продажба на построената в поземления имот полумасивна вилна сграда.

От препис от нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка № 21, том втори, рег. № 2927, дело № 184/2019 г., съставен от нотариус Д.К., рег. № 049, с район на действие СРС, се установява, че на 04.12.2019 г. С. Р. П. прехвърля на дъщеря си К. А. Т. собствените си 4/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1970.197, с номер по предходен № 197, от квартал 18, парцел втори, по плана на в.з. Киноцентъра III част разширена.

От удостоверение за данъчна оценка изх. № 7202024153/04.11.2011 г., издадено от СО, се установява, че данъчната оценка на недвижим имот, находящ се в 100 гр. С., р-н Витоша м.местн. киноцентъра с идентификатор 68134.1970.197, възлиза на 33782,20 лева.

От препис от нотариален акт за собственост на недвижим имот № 139, том трети, рег. № 7546, дело № 468/2002 г., съставен от нотариус Боян Алексов, рег. № 325, с район на действие РС-Кюстендил, се установява, че на 05.12.2002 г. А. Т. С. и С. Р. П. са признати за собственици на ДВОРНО МЯСТО с площ от 398 кв. метра, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 9, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3550, в квартал 77 по плана на гр. Кюстендил, ведно с построените в имота жилищна сграда и масивна сграда, представляваща стоматологичен кабинет със застроена площ 25,18 кв. метра, състояща се от приземен етаж със зъболекарски кабинет, чакалня, преддверие и санитарен възел, както и тавански етаж с офис и склад.

От препис от нотариален акт за дарение на недвижим имот № 86, том втори, рег. № 3427, дело № 218/2019 г., съставен от нотариус Милена Тодорова, рег. № 604, с район на действие РС-Кюстендил, се установява, че на 18.09.2019 г. С. Р. П. е дарила на дъщеря си К. А. Т. своите 4/6 ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО с площ от 398 кв. метра, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 9, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3550, в квартал 77 по плана на гр. Кюстендил, ведно с построените в имота жилищна сграда и масивна сграда, представляваща стоматологичен кабинет със застроена площ 25,18 кв. метра, състояща се от приземен етаж със зъболекарски кабинет, чакалня, преддверие и санитарен възел, както и тавански етаж с офис и склад, които имоти представляват ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.500.1640, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.1, със застроена площ от 41 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.4 със застроена площ от 52 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна, както и 4/6 ид.ч. от всички други трайни подобрения, приращения и постройки в описания ПИ.

Видно от удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО003024/25.10.2021 г., издадено от Община Кюстендил, данъчната оценка за целия имот, находящ се в гр. Кюстендил на ул. „Бузлуджа“ № 9, възлиза на 27923,30 лв.

От препис от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №

95, том първи, рег. № 1990, дело № 87/2009 г., съставен от нотариус Ивайло И., рег. № 384, с район на действие СРС, се установява, че на 06.04.2009 г. С. Р. П. е придобила следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ № 31 , находящ се на шести етаж в жилищна сграда „Б“, в груб строеж в УПИ в ... със застроена площ от 79,64 кв. метра, заедно със складово помещение № 24 с площ от 1,99 кв. метра, заедно с 2,49 % ид. части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УПИ (парцел) II-860 , в квартал № 104 по плана на гр. С., местността Овча купел с площ на УПИ 2140 кв. метра.

От препис от нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 21, том първи, рег. № 332, дело № 20/2022 г., съставен от нотариус Светлин Микушински, рег. № 389, с район на действие СРС, се установява, че на 16.02.2022 г. С. Р. П. е дарила на дъщеря си К. А. Т. собствените си 2/3 ид.ч. от АПАРТАМЕНТ № 31 , находящ се на шести етаж в жилищна сграда „Б“, в груб строеж в УПИ в ... със застроена площ от 79,64 кв. метра, заедно със складово помещение № 24 с площ от 1,99 кв. метра, заедно с 2,49 % ид. части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УПИ (парцел) II-860 , в квартал № 104 по плана на гр. С., местността Овча купел с площ на УПИ 2140 кв. метра.

От заключението по комплексната СТЕ, неоспорено от страните и прието от съда, което настоящият състав кредитира като обективно и компетентно изготвено, се установява, че всичките имоти, за които се иска да бъдат допуснати до делба, попадат в урегулирани поземлени имоти , като Поземлен имот 197, от квартал 18 по плана на в.з Киноцентъра III-част, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1970.197, в който ПИ са построените 2 сгради, е част от УПИ VIII с отреждане „за техническа инфраструктура“, от кв. 18 по плана на град С., на местност в.з Киноцентъра III-част одобрен с Решение на № 100 по ПРОТОКОЛ №32/10.12.2001г. на СОС. В урегулирания поземлен имот УПИ VIII, с отреждане за публично мероприятие освен процесния имот попада и ПИ с идентификатор 68134.1970.196, заедно с построената в него сграда, като последните не са предмет на делбата. По отношение на останалите имоти заключението установява, че:

- Дворно място , находящо се в с. Бистрица, район Панчарево, гр. С., с административен адрес в.з. Бистрица, ул. Горски път №2, съставляващо по н. а. УПИ II-1485, кв. 24 по плана на град С., представляващ ПИ с идентификатор 04234.6970.3758, заедно с построените в него 3 сгради, представлява УПИ II-1485, от кв 24 , местност с. Бистрица , одобрен със Заповед РД-50-09-357/17.06.1986 г. на гл. архитект на С.. Не са налице частични изменения в плана, засягащи този имот.
- Урегулиран поземлен имот III-1484 от квартал 24 по плана на с. Бистрица, местност вилна зона Бистрица, представляващ ПИ с идентификатор 04234.6970.3759, заедно с построената в него сграда, е съседен на предходния, представлява УПИ III-1484, от кв 24 местност с. Бистрица, одобрен със Заповед РД-50-09-357/17.06.1986г. на гл. архитект на С.. Налице са частично изменение в плана – ЧИЗРП, одобрено със Заповед РД-50-09-05/09.01.1992 г. на гл. архитект на С..

- Дворно място, находящо се в гр. Кюстендил, ул. Бузлуджа 9, съставляващо поземлен имот 3550, в квартал 77 по плана на гр. Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112,500, 1640 , заедно с три сгради в него. Този имот представлява УПИ I-942 ,от квартал 77 по плана на град Кюстендил, одобрен със Заповед 1345/26.05.1965 г., като по данни от техническата служба няма изменения за този имот.
- Апартамент №31, в груб строеж разположен в УПИ II-860, в квартал 104 по плана на гр. С. , местност Овча купел. Този процесен апартамент е отразен в кадастралната карта с идентификатор 68134.4333.1180.1.31-СОС 68134.4333.1180.1.31, област С. (столица), община Столична, гр. С., район Овча купел, бл. сграда "Б", ет. 5, ап. 31, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 79.64 кв. м, Складово помещение N224 с площ 1.99 кв.м.; 2.49% ид. ч. от общ. ч. на сгр. "Б". Апартаментът попада в УПИ II-860, в квартал 104 по плана на гр. С. , местност Овча купел по плана на град С. одобрен със Заповед РД-50-09-79/06.03.1984 г. на гл. архитект на С.. Последният и действащ ПУП за територията е частично изменение – ЧИЗРП, одобрено със заповед РД 50-812/09.08.1995 г.

При така установената фактическа обстановка съдът намира следното:

1. По иска за делба на дворно място, находящо се в с. Бистрица, район Панчарево, гр. С., СО, село Бистрица, с административен адрес в ... с площ от 718 кв. метра, съставляващо по нотариален акт УПИ II-1485, кв. 24, по плана на гр. С., местността вилна зона „Бистрица“, заедно с построената в него ВИЛНА СГРАДА на етаж и половина, застроената около 60 кв. метра, състояща се на първи етаж от дневна, трапезария, входно антре, кухненски бокс и тераса на втори полуетаж – две спални, детска спалня, баня, тоалетна, заедно с мазе, склад и гараж в приземието, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04234.6970.3758 и находящите се в него СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.1, с предназначение жилищна сграда – еднофамилна на 2 етажа, със застроена площ от 114 кв. метра, СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.2 с предназначение жилищна сграда – еднофамилна на един етаж, със застроена площ от 29 кв. метра, и СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.3 – селскостопанска сграда на 1 етаж, със застроена площ от 41 кв. метра.

От описаните подробно по-горе нотариален акт от 29.08.2005 г. и съдебно решение от 19.05.2011 г. се установява, че към датата на откриване на наследството на наследодателя А. А. Т. същият е бил единствен собственик на процесното дворно място, ведно с находящите в него постройки. При това положение и на основание чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 ЗН следва да се допусне делба на описания имот при квоти:

- 1/6 ид.ч. за Д. М. Т.;
- 1/6 ид.ч. за А. А. Т.;
- 1/6 ид.ч. за С. А. Т.;
- 1/6 ид.ч. за М. А. Т.;
- 1/6 ид.ч. за А. А. Т.; и

1/6 ид.ч. за А. А. Т..

2. По иска за делба на УПИ III-1484 , от квартал 24, по плана на село Бистрица, местност „Вилна зона Бистрица“, целият с площ от 790 кв. метра, заедно със ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна, със застроена площ от 54 кв. метра, представляваща ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА , състояща се на първи етаж от входно антре, стая, дневна, кухня, тоалетна и тераса, а втория етаж от антре, три стаи, баня с тоалетна, който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 04234.6970.3759, Област С. (столица), община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, с площ от 769 кв. метра, заедно с находящата се в него СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3759.1, Област С. (столица), Община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, със застроена площ от 54 кв. метра.

От подробно описания по-горе нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 14.05.2016 г. се установява, че на 14.05.2016 г. процесният имот е придобит от А. А. Т. и Д. М. Т. в режим на СИО и К. А. Т., като А. А. Т. и Д. М. Т. са придобили заедно $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имота и К. А. Т. е придобила също $\frac{1}{2}$ ид. ч.

След смъртта на А. А. Т. СИО е прекратена, като Д. М. Т. е станала собственик на $\frac{1}{2}$ част от притежаваната в СИО $\frac{1}{2}$ ид.ч. от процесния имот, т.е. на $\frac{1}{4}$ ид.ч. от имота, като $\frac{1}{4}$ е наследена по равно от наследниците по закон на А. А. Т. - Д. М. Т. /съпруга/, А. А. Т. /дъщеря/, С. А. Т. /дъщеря/, М. А. Т. /дъщеря/, А. А. Т. /син/ и А. А. Т. /син/.

При това положение и на основание чл. 28 СК и чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 ЗН следва да се допусне делба на описания имот при квоти:

- 7/24 ид.ч. за Д. М. Т.;
- 1/24 ид.ч. за А. А. Т.;
- 1/24 ид.ч. за С. А. Т.;
- 1/24 ид.ч. за М. А. Т.;
- 1/24 ид.ч. за А. А. Т.;
- 1/24 ид.ч. за А. А. Т.; и
- 12/24 ид.ч. за К. А. Т.;

3. По иска за делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 197, от квартал 18, по плана на в.з. Киноцентъра III част разширена, целият с площ от 750 кв. метра и находящите се в него сграда със застроена площ от 24 кв. метра с предназначение друг вид сграда за обитаване и сграда със застроена площ от 29 кв. метра с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна, който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1970.197, със СГРАДА с идентификатор 68134.1970.197.1 и СГРАДА с идентификатор 68134.1970.197.2.

От подробно описания по-горе нотариален акт за продажба на недвижим имот от 23.12.2003 г. се установява, че на 23.12.2003 г. С. Р. П., в брак с А. Т. С., е придобила делбения поземлен имот без построената в него полумасивна вилна сграда. От нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка от 04.12.2019 г. се установява, че С. Р. П. е

прехвърлила на дъщеря си К. А. Т. собствените си 4/6 ид. ч. от процесния поземлен имот с идентификатор 68134.1970.197.

След смъртта на А. Т. С., настъпила на 06.01.2010 г., е прекратена СИО между него и С. Р. П., като $\frac{1}{2}$ ид.ч. от процесния поземлен имот е наследена от С. Р. П., К. А. Т. и А. А. Т. при равни квоти – по $\frac{1}{6}$ ид.ч. от поземления имот за всеки от наследниците по закон на А. Т. С.. След настъпването на това наследствено правоприемство С. Р. П. се е легитимирила като собственик на $\frac{4}{6}$ ид.ч. от поземления имот, а К. А. Т. и А. А. Т. – всеки на по $\frac{1}{6}$ ид.ч.

С откриването на наследството на А. А. Т. на 14.05.2019 г. и приемането му от наследниците му по закон притежаваната от А. А. Т. $\frac{1}{6}$ ид.ч. от поземления имот е наследена при равни квоти от наследниците му по закон, като всеки от тях е станал собственик на $\frac{1}{36}$ ид.ч. от процесния поземлен имот с идентификатор 68134.1970.197.

След транслативната сукцесия, настъпила по силата на договора за издръжка и гледане от 04.12.2019 г., сключен между С. Р. П. и К. А. Т., последната е станала собственик на $\frac{5}{6}$ ид.ч. от описания поземлен имот.

Съделителите в настоящото производство искат до делба да бъдат допуснати и сградите, построени в описания поземлен имот, но в тази част искът се явява неоснователен, тъй като въпреки разпределената доказателствена тежест, не са представени доказателства за правото на собственост върху сградите, построени в поземления имот.

Съгласно формираната трайна съдебна практика /например решение № 280/6.12.2016 г. по гр. д. № 2394/2013 г. на ВКС, IV г. о. / докато не се премахне незаконно построената сграда представлява обект на собственост, който може да се дели, наследява, придобива по давност и с него да се извършват разпоредителни сделки. В закона липсва изрична забрана за разпореждане с незаконен строеж, поради което незаконно построената сграда не е изключена от гражданския оборот, т. е. дори да се приеме, че една постройка е незаконна, няма пречка за нейното прехвърляне и подялба, като в случай че същата не представлява самостоятелен обект на правото на собственост, тя може да бъде предмет на сделки като подобрение в дворното място.

Горното означава, че собствеността върху поземлен имот и върху незаконно построена в него сграда може да принадлежи на различни титуляри. От нотариалния акт за продажба на недвижим имот от 23.12.2003 г. се установява, че купувачите по договора – С. Р. П. и съпругът ѝ А. Т. С. са придобили единствено собствеността върху поземления имот, като изрично е посочено, че по отношение на построената в поземления имот полумасивна вилна сграда собствеността се запазва за продавачите. Уговорено е, че по отношение на постройката договорът, обективизиран в нотариалния акт от 23.12.2003 г., има характера на предварителен договор за покупко-продажба по смисъла на чл. 19, ал. 3 ЗЗД.

Безспорно е обаче, че предварителният договор не поражда вещно-транслативен ефект, поради което и с него не се прехвърля правото на собственост върху обекта на сделката.

С оглед на горното следва да се приеме, че по делото не се установява по безспорен начин праводателите на съделителите да са станали титуляри на

правото на собственост върху сградите, построени в описания поземлен имот. Във връзка с този извод следва да се подчертае също, че и в нотариалния акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка от 04.12.2019 г. като обект на прехвърлителната сделка е посочен единствено поземления имот с идентификатор 68134.1970.197.

С оглед на горното до делба следва да се допусне описания поземления имот с идентификатор 68134.1970.197 при квоти:

- 1/36 ид.ч. за Д. М. Т.;
- 1/36 ид.ч. за А. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за С. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за М. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за А. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за А. А. Т.; и
- 30/36 ид.ч. за К. А. Т.;

Искът за делба на сградите, построени в поземления имот с идентификатор 68134.1970.197 с идентификатори 68134.1970.197.1 и 68134.1970.197.2, следва да се отхвърли като неоснователен, тъй като не се установява по безспорен начин, че съделителите са съсобственици на посочените сгради.

4. По иска за делба на ДВОРНО МЯСТО с площ от 398 кв. метра, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 9, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3550, в квартал 77 по плана на гр. Кюстендил, ведно с построените в имота жилищна сграда и масивна сграда, представляваща стоматологичен кабинет със застроена площ 25,18 кв. метра, състояща се от приземен етаж със зъболекарски кабинет, чакалня, преддверие и санитарен възел, както и тавански етаж с офис и склад, които имоти представляват ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.500.1640, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.1 , със застроена площ от 41 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.3 със застроена площ от 11 кв. метра и предназначение постройка допълващо застрояване и СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.4 със застроена площ от 52 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна.

От посочения нотариален акт за собственост на недвижим имот от 05.12.2002 г. се установява, че А. Т. С. и С. Р. П. са признати за собственици на процесното дворно място и на построените в него сгради. От нотариалния акт за дарение на недвижими имоти от 18.09.2019 г. се установява, че на 18.09.2019 г. С. Р. П. е дарила притежаваните от нея 4/6 ид.ч. от описания процесен поземлен имот, заедно с 4/6 ид.ч. от сградите, построени в него, които също са предмет на настоящото производство за делба.

След смъртта на А. Т. С., настъпила на 06.01.2010 г., е прекратена СИО, като ½ ид.ч. от процесните имоти е наследена от С. Р. П., К. А. Т. и А. А. Т. при равни квоти – по 1/6 ид.ч. от имотите за всеки от наследниците по закон на А. Т. С.. След настъпването на това наследствено правоприемство С. Р. П. се е легитимирила като собственик на 4/6 ид.ч. от поземления имот, а К. А. Т.

и А. А. Т. – всеки на по 1/6 ид.ч.

С откриването на наследството на А. А. Т. на 14.05.2019 г. и приемането му от наследниците на Т. по закон, притежаваната от А. А. Т. 1/6 ид.ч. от поземления имот е наследена при равни квоти от наследниците му по закон, като всеки от тях е станал собственик на 1/36 ид.ч. от процесния поземлен имот с идентификатор 41112.500.1640 и сградите, построени в него.

След транслативната сукцесия, настъпила по силата на договора за дарение от 18.09.2019 г., сключен между С. Р. П. и К. А. Т., последната е станала собственик на 5/6 ид.ч. от описаните делбени имоти.

С оглед на горното до делба следва да се допусне описания поземления имот с идентификатор 41112.500.1640, ведно с построените в него сгради с идентификатори 41112.500.1640.1, 41112.500.1640.3, и 41112.500.1640.4, при квоти:

- 1/36 ид.ч. за Д. М. Т.;
- 1/36 ид.ч. за А. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за С. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за М. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за А. А. Т.;
- 1/36 ид.ч. за А. А. Т.; и
- 30/36 ид.ч. за К. А. Т.;

5. По иска за делба на АПАРТАМЕНТ № 31, находящ се на шести етаж в жилищна сграда „Б“, в груб строеж в УПИ в ... със застроена площ от 79,64 кв. метра, заедно със складово помещение № 24 с площ от 1,99 кв. метра, заедно с 2,49 % ид. части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УПИ (парцел) II-860 , в квартал № 104 по плана на гр. С., местността Овча купел с площ на УПИ 2140 кв. метра.

От описания нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 06.04.2009 г. се установява, че на 06.04.2009 г. намиращата се в брак с А. Т. С. С. Р. П. е придобила посочения апартамент № 31, намиращ се към момента на продажбата в груб строеж, ведно с прилежащите към него складово помещение и ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена.

От посочения нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот от 16.02.2022 г. се установява, че на 16.02.2022 г. С. Р. П. е дарила на дъщеря си К. А. Т. собствените си 2/3 ид.ч. от делбения апартамент и прилежащите към него складово помещение, ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, в който е изградена сградата, в която се намира апартамента.

Исковата молба за делба е вписана на 16.12.2021 г.

Извършената сделка, независимо, че е по време на процеса, следва да бъде взета предвид съгласно чл. 235, ал. 3 ГПК. Касае се до факт, който е с определящо значение за допустимостта на делбата, т. е. за изхода на спора. Не е налице прехвърляне на спорното право на друго лице по смисъла на чл. 226, ал. 1 ГПК, тъй като сделката е сключена между съсобствениците, които

са страни по делото /така Решение № 51 от 3.07.2020 г. на ВКС по гр. д. № 2387/2019 г., II г. о., ГК, Решение № 119 от 24.10.2023 г. на ВКС по гр. д. № 4481/2022 г., II г. о., ГК/.

След смъртта на А. Т. С., настъпила на 06.01.2010 г., е прекратена СИО между него и С. Р. П., като $\frac{1}{2}$ ид.ч. от процесния апартамент е наследена от С. Р. П., К. А. Т. и А. А. Т. при равни квоти – по $\frac{1}{6}$ ид.ч. от апартамента за всеки от наследниците по закон на А. Т. С.. След настъпването на това наследствено правоприемство С. Р. П. се е легитимирила като собственик на $\frac{4}{6}$ ид.ч. от апартамента, а К. А. Т. и А. А. Т. – всеки на по $\frac{1}{6}$ ид.ч.

С откриването на наследството на А. А. Т. на 14.05.2019 г. и приемането му от наследниците на Т. по закон, притежаваната от А. А. Т. $\frac{1}{6}$ ид.ч. от апартамента е наследена при равни квоти от наследниците му по закон, като всеки от тях е станал собственик на $\frac{1}{36}$ ид.ч. от процесния имот и принадлежностите му.

След транслативната сукцесия, настъпила по силата на договора за дарение от 16.02.2022 г., сключен между С. Р. П. и К. А. Т., последната е станала собственик на $\frac{5}{6}$ ид.ч. от описаните делбени имоти.

С оглед на горното до делба следва да се допусне описания делбен апартамент при квоти:

$\frac{1}{36}$ ид.ч. за Д. М. Т.;
 $\frac{1}{36}$ ид.ч. за А. А. Т.;
 $\frac{1}{36}$ ид.ч. за С. А. Т.;
 $\frac{1}{36}$ ид.ч. за М. А. Т.;
 $\frac{1}{36}$ ид.ч. за А. А. Т.;
 $\frac{1}{36}$ ид.ч. за А. А. Т.; и
 $\frac{30}{36}$ ид.ч. за К. А. Т.;

С оглед настъпилото правоприемство искът за делба на процесния апартамент срещу С. Р. П. следва да се отхвърли като неоснователен.

По искането по чл. 344, ал. 2 ГПК.

Съгласно чл. 344, ал. 2 ГПК, в решението, с което се допуска делбата, или по-късно, ако всички наследници не използват наследствените имоти съобразно правата си, съдът по искане на някой от тях постановява кои от наследниците от кои имоти ще се ползват до окончателното извършване на делбата или какви суми едните трябва да плащат на другите срещу ползването.

Определението на съда по чл. 344, ал. 2 ГПК има привременен характер, тъй като с него се уреждат отношенията между съсобствениците в периода от момента на постановяване на решението по допускане на делбата или след него до влизане в сила на решението по извършването ѝ.

За да постанови привременни мерки по смисъла на чл. 344, ал. 2 ГПК следва да е налице правен интерес от разпределението на имотите/имота, поради невъзможност всеки от съделителите да си служи с общата вещ, поради характера и вида на същата или възпрепятстване от страна на ответника на личното ползване от другия съсобственик.

В настоящия случай в тежест на ишците по претенцията е да докажат,

че към настоящия момент ответниците ползват изцяло съсобствените между тях имото, както и, че са ги лишили от ползването на същите. Във връзка с установяването на това обстоятелство не са посочени доказателства.

Ишците не доказаха, че са лишени да ползват съсобствените имоти съобразно правата си, нито, че са лишени или затруднени в ползването от ответниците, не ангажираха никакви доказателства за установяване на обстоятелството, че ответниците не им предоставят достъп до процесните имоти.

В допълнение, на този етап по делото не се установява обаче дали имотите може да бъдат възложени за съвместно ползване от страните съобразно установените в производството квоти. Поради това и като се съобрази безспорността в отношенията между страните относно наличието на съсобственост върху процесните имоти, основанието за възникването ѝ, както и квотите в съсобствеността, на този етап искането за привременни мерки следва да бъде оставено без уважение, като няма пречка съдът да се произнесе по това искане отново след допускането на задължителната за втората фаза на делбата съдебнотехническа експертиза, която наред с въпросите относно поделямостта и цената на допуснатите до делба имоти, да даде и варианти за съвместно ползване на имотите и средния им пазарен наем.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между Д. М. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, С. А. Т., ЕГН *****, М. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, и А. А. Т., ЕГН *****, по отношение на следния недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Бистрица, район Панчарево, гр. С., СО, с административен адрес в ... с площ от 718 кв. метра, съставляващо по нотариален акт УПИ II-1485, кв. 24, по плана на гр. С., местността вилна зона „Бистрица“, заедно с построената в него ВИЛНА СГРАДА на етаж и половина, застроената около 60 кв. метра, състояща се на първи етаж от дневна, трапезария, входно антре, кухненски бокс и тераса на втори полуетаж – две спални, детска спалня, баня, тоалетна, заедно с мазе, склад и гараж в приземието, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04234.6970.3758 и находящите се в него СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.1, с предназначение жилищна сграда – еднофамилна на 2 етажа, със застроена площ от 114 кв. метра, СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.2 с предназначение жилищна сграда – еднофамилна на един етаж, със застроена площ от 29 кв. метра, и СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3758.3 – селскостопанска сграда на 1 етаж, със застроена площ от 41 кв. метра, при следните квоти:

1/6 ид.ч. за Д. М. Т.;

1/6 ид.ч. за А. А. Т.;

1/6 ид.ч. за С. А. Т.;

1/6 ид.ч. за М. А. Т.;

1/6 ид.ч. за А. А. Т.; и

1/6 ид.ч. за А. А. Т..

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между Д. М. Т. , ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, С. А. Т., ЕГН *****, М. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, К. А. С., ЕГН *****, по отношение на следния недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-1484 , от квартал 24, по плана на село Бистрица, местност „Вилна зона Бистрица“, целият с площ от 790 кв. метра, заедно със ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна, със застроена площ от 54 кв. метра, представляваща ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА , състояща се на първи етаж от входно антре, стая, дневна, кухня, тоалетна и тераса, а втория етаж от антре, три стаи, баня с тоалетна, който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 04234.6970.3759, Област С. (столица), община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, с площ от 769 кв. метра, заедно с находящата се в него СГРАДА с идентификатор 04234.6970.3759.1, Област С. (столица), Община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, ул. „Морените“ № 2, със застроена площ от 54 кв. метра, при следните квоти

7/24 ид.ч. за Д. М. Т.;

1/24 ид.ч. за А. А. Т.;

1/24 ид.ч. за С. А. Т.;

1/24 ид.ч. за М. А. Т.;

1/24 ид.ч. за А. А. Т.;

1/24 ид.ч. за А. А. Т.; и

12/24 ид.ч. за К. А. Т.;

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между Д. М. Т. , ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, С. А. Т., ЕГН *****, М. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, К. А. С., ЕГН *****, по отношение на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 197, от квартал 18, по плана на гр. С., в.з. Киноцентъра III част разширена, с площ от 750 кв.м., който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1970.197, и който имот е част от УПИ VIII с отреждане „за техническа инфраструктура“ от кв. 18 по плана на гр. С., на в.з. Киноцентъра III част, одобрен с решение № 100 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, при следните квоти:

1/36 ид.ч. за Д. М. Т.;

1/36 ид.ч. за А. А. Т.;

1/36 ид.ч. за С. А. Т.;

1/36 ид.ч. за М. А. Т.;

1/36 ид.ч. за А. А. Т.;

1/36 ид.ч. за А. А. Т.; и

30/36 ид.ч. за К. А. Т.;

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между Д. М. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, С. А. Т., ЕГН *****, М. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, К. А. С., ЕГН *****, по отношение на следния недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 398 кв. метра, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 9, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3550, в квартал 77 по плана на гр. Кюстендил, ведно с построените в имота жилищна сграда и масивна сграда, представляваща стоматологичен кабинет със застроена площ 25,18 кв. метра, състояща се от приземен етаж със зъболекарски кабинет, чакалня, преддверие и санитарен възел, както и тавански етаж с офис и склад, които имоти представляват ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.500.1640 , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.1 , със застроена площ от 41 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.3 със застроена площ от 11 кв. метра и предназначение постройка допълващо застрояване и СГРАДА с идентификатор 41112.500.1640.4 със застроена площ от 52 кв. метра и предназначение жилищна сграда – еднофамилна., при следните квоти:

1/36 ид.ч. за Д. М. Т.;

1/36 ид.ч. за А. А. Т.;

1/36 ид.ч. за С. А. Т.;

1/36 ид.ч. за М. А. Т.;

1/36 ид.ч. за А. А. Т.;

1/36 ид.ч. за А. А. Т.; и

30/36 ид.ч. за К. А. Т.;

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между Д. М. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, С. А. Т., ЕГН *****, М. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, К. А. С., ЕГН *****, по отношение на следния недвижим имот:

АПАРТАМЕНТ № 31 , находящ се на шести етаж в жилищна сграда „Б“, в ... със застроена площ от 79,64 кв. метра, заедно със складово помещение № 24 с площ от 1,99 кв. метра, заедно с 2,49 % ид. части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УПИ (парцел) II-860 , в квартал № 104 по плана на гр. С., местността Овча купел с площ на УПИ 2140 кв. метра, който апартамент е отразен в кадастралната карта с идентификатор 68134.4333.1180.1.31, област С. (столица), община Столична, гр. С., район Овча купел, бл. сграда ”Б”, ет. 5, ап. 31, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 79.64 кв. м, Складово помещение №224 с площ 1.99 кв.м.; 2.49% ид. ч. от общ. ч. на сгр. ”Б”. Апартаментът попада в УПИ II-860, в квартал 104 по плана на гр. С. , местност Овча купел по плана на град С. одобрен със Заповед РД-50-09-79/06.03.1984 г. на гл. архитект на С.. при следните квоти:

1/36 ид.ч. за Д. М. Т.;

1/36 ид.ч. за А. А. Т.;

1/36 ид.ч. за С. А. Т.;
1/36 ид.ч. за М. А. Т.;
1/36 ид.ч. за А. А. Т.;
1/36 ид.ч. за А. А. Т.; и
30/36 ид.ч. за К. А. Т.;

КАТО ОТХВЪРЛЯ като неоснователен иска за делба на описания апартамент спрямо С. Р. П., ЕГН *****.

ОТХВЪРЛЯ като неоснователен иска за допускане да се извърши съдебна делба между Д. М. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, С. А. Т., ЕГН *****, М. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, А. А. Т., ЕГН *****, К. А. С., ЕГН *****, по отношение на следните недвижими имоти: СГРАДА със застроена площ от 24 кв. метра с предназначение "друг вид сграда за обитаване" и СГРАДА със застроена площ от 29 кв. метра с предназначение "друг вид производствена, складова, инфраструктурна", находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 197, от квартал 18, по плана на гр. С., в.з. Киноцентъра III част разширена, които сгради представляват СГРАДА с идентификатор 68134.1970.197.1 и СГРАДА с идентификатор 68134.1970.197.2.

ОТХВЪРЛЯ претенциите с правно основание чл. 344, ал. 2 ГПК.

Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок, а определението по чл. 344, ал. 2 ГПК – в едноседмичен срок от връчването му.

Съдия при Софийски районен съд: _____