

РЕШЕНИЕ

№ 229

гр. Сливен, 21.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СЛИВЕН, II СЪСТАВ, в публично заседание на петнадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Петя Хр. Манова

при участието на секретаря Василка Д. Къчева
като разгледа докладваното от Петя Хр. Манова Гражданско дело № 20232230104379 по описа за 2023 година

Предмет на производството е предявен иск за делба и е във фазата по допускане на делбата. Движи се по реда на чл. 341 и сл. от ГПК.

В исковата молба се твърди, че страните са бивши съпрузи. Бракът им бил прекратен с влязло в сила решение по гр. дело № 3852 по описа на РС- Сливен за 2015 г. По време на брака, в режим на СИО са придобили следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.523.100.1.21 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и три точка сто точка едно точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31 от 19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с административен адрес *****, като самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор № 67338.523.100 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и три точка сто/, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамен, брой нива на обекта: 1, с площ от 62, 49 /шестдесет и две цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., при граници: на същия етаж- 67338.523.100.1.20, под обекта - 67338.523.100.1.18, над обекта - 67338.523.100.1.24, заедно с принадлежащото избено помещение № 21 с площ от 2,25 /две цяло и двадесет и пет стотни/ кв.м., ведно с припадащите се към обекта 1,37% ид.ч. от общите части на сградата.

Имотът страните придобили с Нотариален акт № 99, т.П, дело 526 от 1997 г. на Районен съд - Сливен.

Твърди се, че страните не са в състояние да поделят доброволно възникналата между тях съсобственост, поради което се моли да бъде допусната съдебна делба при

законовоопределените квоти от правото на собственост.

Тъй като към настоящия момент описаният съсобствен недвижим имот се ползвал само от ответника, се моли същият да бъде осъден да заплаща на ищцата месечно обезщетение за това, че я е лишил от правото ѝ да ползва имота, в размер на 250 лв. месечно.

Никой от страните не отговарял на условията за възлагане на делбения недвижим имот, поради което моли след допускане на делбата, имотът да бъде изнесен на публична продан.

В предоставения едномесечен срок от ответника е постъпил отговор на исковата молба чрез процесуален представител, в който се твърди, че искът е допустим и частично основателен.

Твърди се, че искът в частта за заплащане на месечен наем в размер на 250 лева е неоснователен, тъй като при завръщането си в България, ищцата многократно е отсядала в имота, като никога не била ограничавана от ответника или от техните деца.

Моли се да бъде допусната делба на недвижимия имот при квоти $\frac{1}{2}$ за всеки един от съделителите, като иска за осъждането на ответника да заплаща месечен наем в размер на 250 лева да бъде отхвърлен.

В с.з. ищцата редовно призована, се представлява от процесуален представител, който моли съда да постанови решение, с което да допусне до делба при законоустановените квоти и между страните по делото, недвижимия имот предмет на делото, като оттегля претенцията за заплащане на месечен наем.

Ответникът редовно призован, се представлява от процесуален представител, който моли съда да постанови решение, с което да допусне делба при квоти $\frac{1}{2}$ на всеки един от съделителите.

С оглед изявлението на процесуалния представител на ищцата за оттегляне на претенцията, за заплащане на обезщетение за ползване на съсобствения недвижим имот, съдът ПРЕКРАТИ производството в тази му част.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът прие за установено следното от **фактическа страна**:

С нотариален акт № 99, т.ІІ, дело 526/1997 г. за покупко-продажба на недвижим имот от 18.02.1997 г., страните са придобили недвижим имот с административен адрес ****, а именно: а****, застроен върху 62.49 кв.м., състоящ се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, с прилежащо избено помещение № 21 с полезна площ 2.25 кв.м., заедно с отстъпено право на строеж и 1.37% ид. части от общите части на сградата.

Представена е и схема на самостоятелен обект в сграда № 15-724884-09.10.2018 г., с идентификатор 67338.523.100.1.21.

Видно от удостоверение от 22.11.2023 г., данъчната оценка на имота с идентификатор 67338.523.100.1.21, е в размер на 19002,40 лева.

С Решение № 251 от 30.03.2016 г., постановено по гр.дело № 3852/2015 г. на РС – Сливен, бракът между страните е прекратен с развод по взаимно съгласие..

Горната фактическа обстановка съдът прие за безспорно установена след съвкупна преценка на събраните по делото доказателства, които като безпротиворечиви и неоспорени от страните, кредитира изцяло.

Установеното от фактическа страна, мотивира следните **правни изводи** :

Предявеният иск за делба на недвижимия имот е основателен и доказан при равни квоти между страните.

Страните са бивши съпрузи, като бракът им е прекратен с влязло в сила решение по гр.д. № 3852/2015 г. на СлРС.

Процесният недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.523.100.1.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен с административен адрес *****, като самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор № 67338.523., с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамен, брой нива на обекта: 1, с площ от 62, 49, при граници: на същия етаж- 67338.523.100.1.20, под обекта - 67338.523.100.1.18, над обекта - 67338.523.100.1.24, заедно с принадлежащото избено помещение № 21 с площ от 2,25, ведно с припадащите се към обекта 1,37% ид.ч. от общите части на сградата е придобит по време на брака между страните в съпружеска имуществена общност, която с прекратяването на брака се е трансформирала в обикновена дялова съсобственост при равни квоти съгласно презумпцията на чл. 28 от СК.

Предвид изложеното делбата следва да бъде допусната по отношение на имота, при следните квоти от правото на собственост : ½ ид. част за С. В. К. и ½ ид. част за М. В. М..

Водим от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА, която да се извърши между **С. В. К.** с ЕГН ***** от ***** и **М. В. М.** с ЕГН ***** от ***** , по отношение на следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.523.100.1.21 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и три точка сто точка едно точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31 от 19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с административен адрес *****, като самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор № 67338.523.100 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и три точка сто/, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамен, брой нива на обекта: 1, с площ от 62, 49 /шестдесет и две цяло и

четиридесет и девет стотни/ кв.м., при граници: на същия етаж- 67338.523.100.1.20, под обекта - 67338.523.100.1.18, над обекта - 67338.523.100.1.24, заедно с принадлежащото избено помещение № 21 с площ от 2,25 /две цяло и двадесет и пет стотни/ кв.м., ведно с припадащите се към обекта 1,37% ид.ч. от общите части на сградата.

при следните квоти от правото на собственост

1/2 ид.ч. за С. В. К. с ЕГН *****

1/2 ид.ч. за М. В. М. с ЕГН *****

Решението подлежи на обжалване пред СлОС в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Сливен: _____