

РЕШЕНИЕ

№ 1401

гр. Пазарджик, 29.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на седми декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Димитър Чардаков

при участието на секретаря Десислава Буюклиева
като разгледа докладваното от Димитър Чардаков Гражданско дело № 20235220102439 по описа за 2023 година

и за да се произнесе взе предвид следното:

Предявен е иск по чл.34, ал.1 ЗС за делба на следния недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.501.1162.1.2 по КККР на гр. Пазарджик, с площ от 94 кв.м., разположен на 2 – ри етаж в жилищна сграда с идентификатор 55155.501.1162.1, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мур“ №6, ет.2, ап.2, ведно с прилежащо избено помещение №2 с площ 12 кв.м., 1/3 ид. част от общите части на сградата, както и 1/2 ид. част от дворното място, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 55155.501.1162 с площ 208 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), номер по предходен план: 1799, кв. 203, при съседни на самостоятелния обект: под обекта – 55155.501.1162.1, над обекта – 55155.501.1162.3 и съседни на поземления имот: 55155.501.1174, 55155.501.1175, 55155.501.9606, 55155.501.1163, 55155.501.1160 и 55155.501.1161.

Ищецът М. И. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. П.Б. №11 твърди, че страните са съсобственици на описания имот по силата на

предходна съдебна делба, давностно владение и наследство, при дялове по 1/12 ид. част за него и за ответника Б. И. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. „... 4/6 ид. части за ответника Б. Д. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. П.Б. и 1/6 ид. част за ответника С. Л. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. П.Б.. Твърди, че съсобствениците не могат доброволно да прекратят съсобствеността. Иска от съда да допусне и да извърши делба на имота при посочените дялове.

Ответникът Б.т И. Л. не оспорва иска.

Ответниците Б. Д. Л. и С. Л. Л. не оспорват наличието на съсобственост, но твърдят, че частите на съсобствениците са други.

Съдът въз основа на събраните по делото доказателства и на закона прие от фактическа и правна страна следното:

За уважаването на иска за делба, страната, която е поискала делбата, следва да установи наличието на съсобственост и между кои лица върху имот, който съществува към момента на устните състезания и съставлява годен обект за съдебна делба.

Представена е съдебна спогодба за делба от 23.06.1980г., одобрена по гр. №1167/1980 г. на РС – Пазарджик, от която е видно, че между наследниците на Д.Б.Н., б. ж. на гр. Пазарджик, починал на 03.01.1970г., е извършена делба на застроено дворно място с площ 180 кв.м., съставляващо имот пл. №1799 в кв.203 по плана на гр. Пазарджик, ведно с построената в него масивна двуетажна жилищна сграда с площ от 94 кв.м. При делбата в дял на отв. Б. Д. Н. /по мъж Л./ е поставен вторият етаж от жилищната сграда, ведно с 1/2 ид. част от мазето на сградата и от дворното място, в което е построена същата, срещу заплащане на парично уравнение на останалите наследници в общ размер на 6785 лв. Към момента на извършване на делбата същата е била в брак с Л. И. Л., б.ж. на гр. Пазарджик, починал на 02.04.1991г. Видно от представеното удостоверение, бракът между тях е сключен на 04.11.1973г., т.е. преди делбата.

Видно от представеното удостоверение за наследници №У-1699/19.05.1986г., делът на отв. Б. Д. Н. /по мъж Л./ от наследството на Д.Б.Н. е 1/6 ид. част, тъй като наследодателят е оставил три деца и преживяла съпруга, която обаче не е получила дял от наследството на основание чл.14,

ал.7 СК (отм., бр. 41 от 28.05.1985 г.). Въпреки това преживялата съпруга С.ка Панчова Н. е участвала в делбата по гр. №1167/1980 г. на РС – Пазарджик с най-голям дял /видно от размера на полученото паричното уравнение/, което означава, че тя е била съсобственик на имота заедно със своя починал съпруг Д.Б.Н. на различно основание от наследяването и при равни дялове, доколкото не се установява друго - чл.30, ал.2 ЗС и чл.14, ал.3 СК (отм., бр. 41 от 28.05.1985 г.).

Заплащането на парично уравнение от съделител при делба на съсобствен имот, ако е станало по време, когато този съделител е бил в брак, има за правна последица това, че придобитото при делбата срещу паричното уравнение принадлежи общо на двамата съпрузи – чл.13, ал.1 СК (отм., бр. 41 от 28.05.1985 г.).

Ето защо отв. Б. Д. Л. е придобила 1/6 (12/72) ид. част от процесния имот по наследство от баща си Д.Б.Н., а 5/6 (60/72) ид. части от него е придобила в режим на СИО през време на брака си с Л. И. Л. на възмездно основание – делба и изплащане на суми за уравнение на дяловете на останалите съсобственици.

Действителността на тази делба не се оспорва от страните.

Идентичността на имота, който е поставен в дял на отв. Б. Д. Л., с имота, който е предмет на настоящата делба, също не се оспорва от страните и се установява от представената по делото скица на поземлен имот №15-43552/17.01.2023г. на СГКК – гр. Пазарджик. В нея е посочено, че процесният имот с идентификатор 55155.501.1162 по КККР на гр.Пазарджик, с площ 208 кв.м., е имал предходен пл. №1799 в кв.203, който съвпада с посочения в съдебната спогодба. Площта на жилищната сграда от 94 кв.м. също е идентична по предходния план и по действащата кадастрална карта, което е видно от представената схема на самостоятелен обект в сграда №15-43546/17.01.2023г. на СГКК – гр. Пазарджик.

Със смъртта на Л. И. Л. е прекратена съпружеската имуществена общност между него и отв. Б. Д. Л., като дялове на съпрузите са равни, на основание чл.26, ал.1 и чл.27 СК (отм., бр. 47 от 23.06.2009 г., в сила от 01.10.2009 г.), т.е. по 5/12 (30/72) ид. части от имота. Делът на Л. И. Л. е придобит по наследство от наследниците по закон: отв. Б. Д. Л. – преживяла съпруга, отв. С. Л. Л. – син и И. Л. Л. – син, видно от представеното

удостоверение за наследници изх. № УН – 2615/06.12.2023г. на Община Пазарджик. Правото на собственост върху делбения имот е признато на тримата наследници с констативен нотариален акт №46 от 23.04.1996 г., том IV, дело №1506/1996г. на нотариус при РС – Пазарджик. Съгласно чл.5, ал.1 и чл.9 ЗН, всеки от тях е получил равен дял от наследството – по 5/36 (10/72) ид. част. В констативния нотариален са посочени различни дялове – претендираните от ищеца с исковата молба. Същият обаче няма обвързваща съда материална доказателствена сила, а констатациите на нотариуса относно размера на дяловете са оспорени от отв. Б. Д. Л. и оспорването е доказано с представените от нея писмени доказателства, посочени по-горе. Затова същият няма легитимиращ ефект в частта за дяловете на съсобствениците и следва да се цени като доказателство само по отношения самоличността на съсобствениците и предмета на правото на собственост.

В резултат на изложеното до тук делът на отв. Б. Д. Л. от процесния имот е станал 26/36 (52/72) ид. части, а на отв. С. Л. Л. – 5/36 (10/72) ид. част. Третият наследник И. Л. Л., чийто дял е бил 5/36 (10/72) ид. част, е починал на 03.10.2021г., оставяйки за наследници по закон ищеца М. И. Л. и ответника Б. И. Л.. Всеки от двамата е получил равен дял от наследството, т.е. по 5/72 ид. част от процесния имот.

Следователно между тези страни и при тези дялове следва да се допусне делбата.

Водим от изложеното съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ДА СЕ ИЗВЪРШИ СЪДЕБНА ДЕЛБА между съделителите М. И. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. „... Б. Д. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. П.Б., С. Л. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. П.Б. и Б. И. Л. с ЕГН ***** от гр. Пазарджик, ул. П.Б. №11 на следния недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.501.1162.1.2 по КККР на гр. Пазарджик, с площ от 94 кв.м., разположен на 2 – ри етаж в жилищна сграда с идентификатор 55155.501.1162.1, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мур“ №6, ет.2, ап.2, ведно с прилежащо избено помещение №2 с площ 12 кв.м., 1/3 ид. част от общите

части на сградата, както и 1/2 ид. част от дворното място, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 55155.501.1162 с площ 208 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), номер по предходен план: 1799, кв. 203, при съседни на самостоятелния обект: под обекта – 55155.501.1162.1, над обекта – 55155.501.1162.3 и съседни на поземления имот: 55155.501.1174, 55155.501.1175, 55155.501.9606, 55155.501.1163, 55155.501.1160 и 55155.501.1161.

Дяловете на съсобствениците са 52/72 ид. части за Б. Д. Л., 10/72 ид. части за С. Л. Л. и по 5/72 ид. части за М. И. Л. и Б. И. Л..

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд - Пазарджик в 2-седмичен срок от съобщаването на страните за неговото изготвяне.

След влизане на решението в сила делото да се докладва за продължаване на делбеното производство.

Съдия при Районен съд – Пазарджик: _____