

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 6084

гр. С, 07.02.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 165 СЪСТАВ**, в закрито заседание на седми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КРАСИМИР В. СОТИРОВ

като разгледа докладваното от КРАСИМИР В. СОТИРОВ Гражданско дело № 20231110169840 по описа за 2023 година

## ОПРЕДЕЛИ:

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ .../ ...

07.02.2024 г., гр.С

Софийски районен съд, 165 граждански състав, в закрито заседание, проведено на 07.02.2024г., в следния състав:

Председател: Красимир Сотиров

като разгледа докладваното от съдия Красимир Сотиров гр.д. №69840 по описа за 2023г. на СРС, 165 състав, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството по делото е образувано във връзка с изпратена от СГС по подсъдност искова молба от В. С., Т. С. и П. С., чрез адв.В. З. от САК, като наследници по закон на Г.В.С., починал на 12.12.2022г., срещу приобретателя по Договор за продажба на наследство от 29.09.2022г. Е. Й. Н. и срещу приобретателя по договор за покупко- продажба на недвижим имот С. Н. Н., като се иска прогласяване нищожност на сключения договор за продажба на наследство и респ. обявяването му за недействителен, прогласяване на нищожност на упълномощителна сделка, респ. обявяването ѝ за недействителна, за осъждане на отв. Е. Н. да заплати неправомерно изтеглени от банкова сметка суми, както и ревандикационни искове по чл.108 от ЗСВ на 1/3 ид.ч. от 1 СОС и 2 ПИ.

Съдът намира, че е налице хипотезата на чл.210, ал.2 от ГПК- за разделяне на

производството по делото, чрез отделянето предявените искове в самостоятелни дела. В самостоятелно производство следва да се разгледат исковете за недействителност на договора за продажба на наследство и в отделно производство тези за недействителност на изпълномощителната сделка и осъдителната претенция за връщане на изтеглената сума. По същия начин следва да се постъпи и с ревандикационните искове Е. Й. Н. и др. за двата недвижими имота и в отделно дело- ревандикационния иск срещу приобретателя С. Н. Н. спрямо ПИ с идентификатор ..... по КKKP на СО, с.Б. Съвместното разглеждане в едно производство на всички искове, така както са предявени пред СГС, би затруднило значително развитието на производството. Отделните групи искове и по – специално част от тях, са насочени и срещу отделни ответници. Това налага разделяне на производството по групи искове и след което извършване на преценка за преюдициалност. Спиране на производството не представлява пречка за допускане на обезпечение, съгласно чл.219, ал.5 от ГПК, като молителят следва да посочи исковете, по които се иска обезпечение, като по висящо дело не се дължи заплащането на ДТ по това искане. По отношение за цената на отделните искове ще се извърши преценка за това след отделяне на производство по всяка група искове, съобразно цената им, изчислена по съотв. законов ред. Следва да се извърши вписване на исковата молба, доколкото се касае за вещни искове и е налице това изискване на закона част от така предявените искове.

Предвид изложеното и на основание [чл.210, ал.2 от ГПК](#), съдът

#### О П Р Е Д Е Л И :

ОТДЕЛЯ производството по гражданско дело №69840/2023г. по описа на СРС, 165 състав, като по настоящото гражданско дело остават за разглеждане първоначално предявените искове за прогласяване нищожността на сключения договор за продажба на наследство, респ. обявяването му за недействителен срещу Е. Й. Н..

ДА СЕ ДОКЛАДВА на председателя на I ГО за образуване на отделни производства по предявените искиви претенции, както следва:

- за прогласяване на нищожност на изпълномощителна сделка, респ. обявяването ѝ за недействителна срещу Е. Й. Н. и за осъждане на отв. Е. Й. Н. да заплати неправомерно изтеглена от банкова сметка на наследодателя на ишците парична сума.

- по ревандикационни искове за ид.ч. от СОС с идентификатор ..... по КKKP на гр.С и от ПИ с идентификатор ..... по КKKP на СО, с.Б, срещу Е. Й. Н. и др.

- по ревандикационен иск за ид.ч. от ПИ с идентификатор ..... по КKKP на СО, с.Б срещу С. Н. Н..

Определението не подлежи на обжалване.

ДА СЕ ДОКЛАДВАТ съотв. новообразувани дела, като служебно се изготвят нужния брой преписи от исковата молба и уточненията ѝ по делото на СГС и се приложат към

съотв. новообразувани дела.

Препис от настоящото определение да се връчи на ищеца, чрез проц. му представител.

Районен съдия:

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_