

РЕШЕНИЕ

№ 13

гр. Кнежа, 03.02.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА, П-РИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на осемнадесети януари през две хиляди двадесет и трета
година в следния състав:

Председател: Антон Цв. Антонов

при участието на секретаря Силвина В. Хлебарска
като разглежда докладваното от Антон Цв. Антонов Гражданско дело №
20221430100207 по описа за 2022 година

Ж. Г. Р., с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.Вр., Област Вр., ул. “Ст.
З.” № *, ет.*, ап.* и В. Г. Р., с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.Кн., ул.
“Бл. Ив.” № * и двамата чрез адвокат С. Ч., с адрес на кантората в гр. Кн., ул.
„Н. П.“ № **, ет.*, ст.*, са предявили **ПРОТИВ:** 1.Кооперация ЗППК
„Победа-Кнежа“, с ЕИК 106010785, със седалище и адрес на управление в
гр.Кн., Втори стопански двор, вписана в ТР и РЮЛНЦ при АВ,
представлявана от Е. С. С., с ЕГН *****; 2.И. Г. Р., с ЕГН *****, с
постоянен адрес в гр.Кн., ул.“В. П.” № *; 3.СН. И. Д., с ЕГН *****, с
постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Др.” №**, вх.“**“, ет.*, ап.***, **чрез** особен
представител адвокат Р. Ил. Б. от ПлаК; 4.М. Д. Б., с ЕГН *****, с
постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Др.”, №**, вх.“**“, ет.*, ап.**, **чрез** особен
представител адвокат Р. Ил. Б. от ПлаК; 5.Т. Д. И., с ЕГН *****, с
постоянен адрес в гр.София, ж.к.“Н. Г.”, № ***, вх.“**“, ет.*, ап.***; 6. Г. Д. Б., с
ЕГН *****, с постоянен адрес в с.Д. Л., Община Иск., Област Пл., ул.
„Ив. Р.“ №**; 7.А. Д. Т., с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С.,
ж.к.“Об. 2“, №***, вх.“**“, ет.*, ап.**, **чрез** особен представител адвокат Р. Ил.
Б. от ПлаК; 8.Н. Д. Б., с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Вр.-
1“, №***, вх.“**“, ет.*, ап.***, **чрез** особен представител адвокат Р. Ил. Б. от

ПЛАК и 9.П. Д. Б., с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С., ж.к. „Н. IV“, № **, вх.***, ет.*, ап.**, **чрез** особен представител адвокат Р. Ил. Б. от ПЛАК, иск с правно основание чл. 124, ал.1, във връзка с чл.537, ал.2 от ГПК.

С молбата са представени следните писмени доказателства: Заверени копия от: Решение №220К от 07.12.1995 г. по Заявление Вх. №3623/25.05.1992 г. на общинска Служба „Земеделие“ гр. Кн. и Решение №197 от 28.01.1998 г. по преписка №3623/25.05.1992 г. на общинска Служба „Земеделие“ гр. Кн.; Удостоверение за наследници с Изх. №АО-08-164/14.03.2022 г., издадено от Община Кн. и касаещо Ив. Ел. В. и Г. Г. Ел.: Удостоверение за продължителност на брака, сключен между Ив. Ел. В. и П. Хр. Т. с Изх. №АО-44-12/04.06.2021 г., издадена от Община Кн.; Служебна бележка с Изх. №9400-580-1/07.06.2021 г., издадена от Община Кн., касаеща установяването на внесени земеделски земи в ТКЗС - гр. Кн.; Договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021г. вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл.; Договор за наем на земеделска земя от 07.06.2021 г. вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №974/2021 г., Акт №284, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2177/07.06.2021 г. от регистъра на В. Р. - Нотариус, с Рег. №550 на НК, с район на действие РС - гр. Кн.; Нотариална покана, рег. №2792, том 1, акт 96/12.07.2021 г., чрез Нотариус В. Р., която е получена съгласно подписаните разписки №2/19.07.2021 г. и №2.1/20.07.2021 г.: Отказ №1/27.07.2021 г. по Заявление с Вх, рег. №1438/27.07.2021 г. на СВ - Кн.; Скици на ПИ №15-594767-04.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 37376.53.4; на ПИ №15-594761-04.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 37376.53.5; на ПИ №15-594763-04.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 37376.240.2 и на ПИ №15-594765-04.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 37376.505.17, всичките издадени от СГКК - гр. Плевен;

С разпореждане на ответниците са изпратени съобщения, като единствено особеният представител на С. Д. И.; П. Д. Б.; М. Д. Б.; А. Д. Т. и Н. Д. Б. – адвокат Р. Ил. Б. от ПЛАК, представи писмено становище по чл.131 от ГПК. В него, той счита иска за недопустим, тъй като представляваните от него ответници са наследници на П. Хр. Т. – б.ж. на Кн., втора съпруга на Иван

Еленко Въцин, сключили брак след обобществяването на земеделските земи. Искането е съдът с определение да прекрати производството по настоящото дело по отношение на представляваните от него ответници.

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства – поотделно и в тяхната съвкупност, и по вътрешно убеждение съгласно чл. 235, ал.2 от ГПК, прие за установено следното: Ищците са посочени като наследници на Ив. Ел. В., б.ж. на гр.Кн., починал на 16.03.1981г., акт за смърт №39/17.03.1981г. издаден в гр. Кн., в Удостоверение №АО-08-164 от 14.03.2022г. издадено от Община Кн.. Ответниците са посочени като наследници на втората съпруга на Ив. Ел. В., б.ж. на гр.Кн. – П. Хр. Т., б.ж. на гр.Кн., починала на 28.03.1982г., акт за смърт № 0053/29.03.1982г. издаден в гр. Кн., в Удостоверение №АО-08-162 от 14.03.2022г. издадено от Община Кн..

С Договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021г. вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл. ответник П. Д. Б., като пълномощник на Хр. Т. Б. и П. Й. Р., като пълномощник на И. Г. Р., предоставили за временно ползване на Кооперация „ЗППК“ ПОБЕДА-КНЕЖА“, със седалище и адрес на управление в гр.Кн., земеделските земи възстановени на наследниците на Ив. Ел. В., б.ж. на гр.Кн., починал на 16.03.1981г. и Г. Г. Ел. , с Решение №220К от 07.12.1995 г. по Заявление Вх. №3623/25.05.1992 г. на общинска Служба „Земеделие“ гр. Кн.; Решение №197 от 28.01.1998 г. по преписка №3623/25.05.1992г. и Решение от 07.12.1999 г. по преписка №3623/25.05.1992г на общинска Служба „Земеделие“ гр. Кн., подробно описани в исковата молба.

Ищците считат, че наследниците на П. Хр. Т., б.ж. на гр.Кн., втора съпруга на Ив. Ел. В., б.ж. на гр.Кн., не могат да го наследяват съгласно разпоредбата на чл.9а от ЗН. Освен това П. Д. Б., като пълномощник на Хр. Т. Б., не може да я представлява при подписването на Договора за наем на земеделска земя от 21.05.2021г., тъй като тя е починала на 15.05.2021г.

При така установено от фактическа страна, съдът намира за установено от правна страна следното: Предявен е положителен установителен иск с правно основание чл. 124, ал.1 от ГПК, като при уважението му се иска на

основание чл. 537, ал. 2 от ГПК съдът да отмени и постанови да бъде заличено извършеното вписване от Служба по вписванията при РС - Кн. на Договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл.. Претендират се и направени разноски по съдебното производство.

Съгласно разпоредбите на чл.124, ал.1 от ГПК всеки може да предяви иск, за да възстанови правото си, когато то е нарушено, или за да установи съществуването или несъществуването на едно правно отношение или на едно право, когато има интерес от това. Процесуална предпоставка за допустимост на установителните иски – положителни или отрицателни, изрично предвидена в текста на чл.124, ал.1 от ГПК е наличието на интерес. В случай е безспорно, че иска е допустим и основателен при следните съображения: Безспорно е, че КООПЕРАЦИЯ ЗППК „ПОБЕДА - КНЕЖА”, с ЕИК 106010785, става наемател съгласно сключен Договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021г., вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл. на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Кн., подробно описани в исковата молба. Тези земеделски имоти са възстановени на наследниците на Ив. Ел. В. и на наследниците на Г. Г. Ел. с Решение №220К от 07.12.1995 г. по Заявление Вх. №3623/25.05.1992 г. на общинска Служба „Земеделие” гр. Кн.; Решение №197 от 28.01.1998 г. по преписка №3623/25.05.1992 г. на общинска Служба „Земеделие” гр. Кн. и Решение от 07.12.1999г. на общинска Служба „Земеделие” гр. Кн., по преписка №3623/25.05.1992 г. на общинска Служба „Земеделие” гр. Кн..

Настоящият състав предвид представените: Удостоверения за наследници с изх.АО-08-164 и АО-08-165 и двете от 14.03.2021г., издадени от Община Кн., касаещи Ив. Ел. В. и Г. Г. Ел.; Удостоверение за продължителност на брака, сключен между Ив. Ел. В. и П. Хр. Т. с Изх. №АО-44-12/04.06.2021 г., издадена от Община Кн.; Служебна бележка с Изх. №9400-580-1/07,06.2021 г., издадена от Община Кн., касаеща установяването на внесени земеделски земи в ТКЗС - гр. Кн., счита, че: Хр. Т. Б., с ЕГН ***** и И. Г. Р., с ЕГН ***** - наемодателите по Договора от 21.05.2021г не са съсобственици,

респективно не притежават никакъв размер идеални части от описаните в ИМ земеделски имота, тъй като в настоящия случай намира приложение разпоредбата на чл. 9а от Закон за наследството.

Разпоредбата на чл.9а от Закона за наследството гласи, че когато към открито наследство се възстановява собственост върху имоти, одържавени или включени в трудовокооперативни земеделски стопанства или в други образувани въз основа на тях селскостопански организации, наследниците на последващ съпруг **не наследяват, ако той е починал преди възстановяване на собствеността и от брака му с наследодателя няма родени или осиновени деца.**

Видно от Удостоверението за наследници №АО-№/-164/14.03.2022г. издадено от Община Кн. е, че П. Хр. Т. е втора съпруга на Ив. Ел. В., чиито наследници са наемодатели по договора за наем на земеделска земя от 21.05.2021г. Съгласно разпоредбата на чл. 9а от ЗН, както и задължителното за съдилищата Тълкувателно решение №1 от 4.11.1998 г. на ВКС по тълк. гр.д. № 1/1998 г., ОСГК, "последващ съпруг" по чл. 9а от ЗН е този, който е сключил брак с наследодателя- собственик след одържавяването на имотите или включването им в ТКЗС или други образувани въз основа на тях селскостопански организации.“

Настоящият случай попада именно в тази законова хипотеза, тъй като бракът между Ив. Ел. В. и П. Хр. Т. е сключен на 30.10.1963г., а процесните земеделски земи са внесени в ТКЗС-Кн. към 1951г. и 1954г. Това тълкуване на закона е задължително и за съдилищата и в случая за страните по договора за наем и следва изцяло да бъде приложено в настоящето производство. От този брак няма родени и осиновени деца, а П. Хр. Т. е починала на 28.03.1982 г - преди възстановяване на собствеността върху процесните земеделски имоти, което означава, че са налице всички предпоставки по чл. 9а от ЗН.

В случая, наследниците на Ив. Ел. В. и Г. Г. Ел. се определят съобразно т. 2 от Тълкувателно решение № 1 от 4.11.1998 г. на ВКС по тълк. гр.д. № 1/1998 г., ОСГК, която посочва, че „Кръгът на законните наследници на възстановената собственост върху имоти, одържавени или включени в ТКЗС или други образувани въз основа на тях селскостопански организации се определя към момента на смъртта на наследодателя. Изключение от това правило са правата на наследниците на последващия съпруг по чл. 9а ЗН.

Освен изложеното, договор за наем на земеделска земя от **21.05.2021 г.** вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл. е със страна Хр. Т. Б., с ЕГН *****. Същата е починала на **15.05.2021г.** – 6/шест/ дни преди сключване на договора, което означава съгласно българското законодателство, че към дата 21.05.2021 г. не съществува субекта на правото - Хр. Т. Б., При сключване на този договор за наем тя е представлявана от пълномощник, който със смъртта на упълномощителят губи правата по пълномощното.

Настоящият състав счита за безспорно доказан интереса на ищите от водене на настоящото дело, тъй като с договора за наем на земеделска земя от 21.05.2021 г. ответниците им пречат да упражняват правото си на собственост в пълен обем: на владение, на ползване и на разпореждане.

От представените писмени доказателства, а именно: отправяне на Нотариална покана, рег. №2792, том 1, акт 96/12.07.2021 г., чрез Нотариус В. Р. до ответниците, с покана за доброволно прекратяване на договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021г.; Заявление до Съдията по вписванията към РС - Кн. за едностранно разваляне на процесния договор, по което е получен отказ с мотив, че е на лице материално правен спор, който се решава по общия исков ред и опити за извън съдебно уреждане на случая, съдът констатира, че са положени многобройни опити извън съдебно да се разреши спора. Поради нежелание на ответниците да съдействат в ищите се породил правен интерес да предявят настоящия иск, който следва да се уважи.

Следва да се уважи и искането с правно основание чл. 537, ал. 2 от ГПК, като се отмени и постанови да бъде заличено извършеното вписване от Служба по вписванията при РС - Кн. на Договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл..

На основание чл. 78, ал.1 от ГПК, с оглед изхода на делото в полза на ищите следва да бъдат присъдени направените деловодни разноски общо в размер на 1201,77 лева, от които: 70,80 лева – държавна такса; 620,00 лева

адвокатски хонорар; 10,97 лева – такса вписване на ИМ в СВ към РС – Кн. и 500,00 лева – депозит за особен представител на петима от ответниците - съгласно приложения списък по чл. 80 ГПК.

Водим от горното съдът ,

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО на основание [чл.124, ал.1 от ГПК](#), по предявения от **Ж. Г. Р.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.Вр., Област Вр., ул. “Ст. 3.” № *, ет.*, ап.* и **В. Г. Р.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.Кн., ул. “Бл. Ив.” № * и двамата чрез адвокат С. Ч., с адрес на кантората в гр. Кн., ул. „Н. П.“ № **, ет.*, ст.*, положителен установителен иск по [чл.124, ал.1 от ГПК](#), че сключеният между **КООПЕРАЦИЯ ЗППК „ПОБЕДА - КНЕЖА ”**, с ЕИК106010785, като наемател и наемодатели - **Хр. Т. Б.**, с ЕГН ***** и **И. Г. Р.**, с ЕГН *****, договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021г., вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл. **няма правно действие за стопанската 2021/2022 г. и следващите до стопанската 2027-2028 г. включително, по отношение на следните земеделски земи, находящи се в землището на гр. Кн., а именно:**

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 37376.53.4 в гр. Кн., общ. Кн., обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „ЮСУФОВ ГЕРАН“, с площ **17195 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 053004, при съседи: 37376.53.19; 37376.53.5; 37376.53.42; 37376.53.10; 37376.53.24; 37376.53.25.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 37376.53.5 в гр. Кн., общ. Кн., обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със

Заповед № РД-18- 1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „ЮСУФОВ ГЕРАН“, с площ **20335** кв.м., е трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 053005, при съседи: 37376.53.20; 37376.53.16; 37376.53.42; 37376.53.4; 37376.53.19.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 37376.240.2 в гр. Кн., общ. Кн., обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „УЧИЛИЩЕН ФОНД“, с площ **60598** кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 240002, при съседи: 37376.240.54; 37376.240.42; 37376.240.11; 37376.240.12; 37376.240.38; 37376.240.44; 37376.241.140 и

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 37376.505.17 в гр. Кн., общ. Кн., обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 1431/07.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „СРЕДНИЯ ПЪТ“, с площ **3001** кв.м., е трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 505017, при съседи: 37376.505.255; 37376.505.16; 37376.505.10; 37376.505.9; 37376.505.18.

На основание чл. 537, ал. 2 от ГПК ОТМЕНЯВА и ПОСТАНОВЯВА да бъде заличено извършеното вписване от Служба по вписванията при РС - Кн. на Договор за наем на земеделска земя от 21.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията към РС - Кн., с Дв.вх. Рег. №832/2021 г., Акт №229, том 1, с нотариално заверен подпис с рег. №2457/21.05.2021 г. от регистъра на Н. Б. - Нотариус, с Рег. №670 на НК, с район на действие РС - гр. Б. Сл..

ОСЪЖДА 1.Кооперация ЗППК „Победа-Кнежа“, с ЕИК 106010785, със седалище и адрес на управление в гр.Кн., Втори стопански двор, вписана в ТР и РЮЛНЦ при АВ, представлявана от Е. С. С., с ЕГН *****; **2.И. Г. Р.**, с ЕГН ***** , с постоянен адрес в гр.Кн., ул.“В. П.“ № *; **3.СН. И. Д.**, с ЕГН ***** , с постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Др.“ №**, вх.“*“, ет.*,

ап.***, **чрез** особен представител адвокат Р. Ил. Б. от ПЛАК; **4.М. Д. Б.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Др.“, №**, вх.“**“, ет.*, ап.**,
чрез особен представител адвокат Р. Ил. Б. от ПЛАК; **5.Т. Д. И.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Н. I“, № ***, вх.“**“, ет.*, ап.**; **6. Г. Д. Б.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в с.Д. Л., Община Иск., Област Пл., ул. „Ив. Р.“ №**;
7.А. Д. Т., с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Об. 2“, №***, вх.“**“, ет.*, ап.**, **чрез** особен представител адвокат Р. Ил. Б. от ПЛАК;
8.Н. Д. Б., с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С., ж.к.“Вр.-1“, №***, вх.“**“, ет.*, ап.***, **чрез** особен представител адвокат Р. Ил. Б. от ПЛАК и **9.П. Д. Б.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.С., ж.к. „Н. IV“, № ***, вх.“**“, ет.*, ап.**, **чрез** особен представител адвокат Р. Ил. Б. от ПЛАК, **солидарно да заплатят на Ж. Г. Р.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.Вр., Област Вр., ул. “Ст. 3.“ № *, ет.*, ап.* и **В. Г. Р.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес в гр.Кн., ул. “Бл. Ив.“ № * и двамата **чрез** адвокат С. Ч., с адрес на кантората в гр. Кн., ул. „Н. П.“ № **, ет.*, ст.*, на основание [чл.78, ал.1 от ГПК](#) общо сумата от **1201,77** лева, от които: **70,80** лева – държавна такса; **620,00** лева адвокатски хонорар; **10,97** лева – такса за вписване на ИМ в СВ към РС – Кн. и **500,00** лева – депозит за особен представител на петима от ответниците.

Решението може да се обжалва пред ПЛОС в 14-дневен срок от получаване на съобщението.

Съдия при Районен съд – Кнежа: _____