

# РЕШЕНИЕ

№ 39

гр. Бяла, 23.02.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – БЯЛА** в публично заседание на тридесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ивелина Ил. Келлева Бонева

при участието на секретаря Мариета Й. Й.а  
като разгледа докладваното от Ивелина Ил. Келлева Бонева Гражданско дело  
№ 20214510101137 по описа за 2021 година  
за да се произнесе, съобрази следното:

Производството по делото е образувано въз основа на постъпила искова молба от М. Е. И. и Н. Е. И., чрез адв.И. И. от РАК против В. Н. Е., М. П. П., и Л. П. Ф..

Претендира се съдът да постанови решение, с което да допусне до делба следните съсобствени между страните недвижими имоти, находящи се в с.Лом Черковна, общ.Бяла, обл.Русе и представляващи:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.50.21 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и едно), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «ЛИВАДИ». Площ на имота 3102 кв.м. (три хиляди сто и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 2 (втора), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 050021, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.50.220; 05133.50.20; 05133.50.12; 05133.50.11; 05133.50.22.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.37.1 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, тридесет и седем, точка, едно), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г.,адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СТУБЛИЦА». Площ на имота 7 367 кв.м. (седем хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение

на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037001, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.21.10; 05133.44.196; 05133.37.2; 05133.37.225; 05133.21.13.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.12.6 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, дванадесет, точка, шест), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СВЕТЕНИЯ ОРЕХ». Площ на имота 3 000 кв.м. (три хиляди квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012006, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.12.11; 05133.12.10; 05133.14.205; 05133.12.7; 05133.12.231; 05133.12.5.

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.95.3 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, деветдесет и пет, точка, три), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «ШАБАН ЧАИР». Площ на имота 5 000 кв.м. (пет хиляди квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 095003, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.95.21; 05133.95.4; 05133.34.275; 05133.95.2.

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.29.26 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, двадесет и девет, точка, двадесет и шест), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «ЧАИРСКА ПЪТЕКА». Площ на имота 7 497 кв.м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029026, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.29.161; 05133.29.25; 05133.29.27; 05133.29.6, 05133.29.7.

6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.82.2 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, осемдесет и две, точка, две), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «КОВАНЛЪКА». Площ на имота 8 099 кв.м. (осем хиляди деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 082002, при граници и съседи за имота; Поземлени имоти с идентификатори: 05133.82.20; 05133.82.19; 05133.82.3; 05133.82.41, 05133.82.1; 05133.82.24; 05133.82.23.

7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.92.16 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, деветдесет и две, точка, шестнадесет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-

1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СЪЗЛЪГЬОЛ». Площ на имота 5 501 кв.м. (пет хиляди петстотин и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 092016, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.45.183; 05133.45.191; 05133.92.15; 05133.92.17,05133.92.182.

8.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.14.15 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиринадесет, точка, петнадесет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СВЕТЕНИЯ ОРЕХ». Площ на имота 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014015, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.14.11; 05133.14.207; 05133.14.16; 05133.14.17,05133.14.14.

9.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.12 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, дванадесет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СЪЗЛЪГЬОЛ», Площ на имота 7 994 кв.м. (седем хиляди деветстотин деветдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 046012, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.45.210; 05133.46.11; 05133.46.4; 05133.46.13.

10.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.109.26 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и девет, точка, двадесет и шест), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «БОАЗА». Площ на имота 1 500 кв.м. (хиляда и петстотин квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване - Широколистна гора, отдел/подотдел: 72/е, площ в кв.м. 1500, Вид на гората/вид на подотдела Превръщане/издънково насаждение. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 109026, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.109.27; 05133.109.49; 05133.109.50; 05133.109.25; 05133.109.17; 05133.109.16.

11.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.111.9 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и единадесет, точка, девет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «БОАЗА». Площ на имота 1 500 кв.м. (хиляда и петстотин квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване - Друг вид дървопроизводителна гора,

отдел/подотдел: 72/в, площ в кв.м. 1500, Вид на гората/вид на подотдела Широколистни високоствъблени / склопена култура. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 111009, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.111.8; 05133.109.66; 05133.109.65; 05133.109.144; 05133.111.10.

12.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.108.98 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и осем, точка, деветдесет и осем), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «МЕЧИЯ ТРАП». Площ на имота 2 500 кв.м. (две хиляди и петстотин квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване - Широколистна гора, отдел/подотдел: 74/з, площ в кв.м. 2500, Вид на гората/вид на подотдела Нискоствъблени / издънково насаждение. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 108098, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.108.117; 05133.108.118; 05133.108.118; 05133.108.119; 05133.108.97; 05133.108.43; 05133.108.42; 05133.108.99.

13.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.51.18 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет и едно, точка, осемнадесет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «ЛИВАДИ». Площ на имота 3 999 кв.м. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива. Категория на земята: 2 (втора). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 051018, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.51.40; 05133.51.20; 05133.51.19; 05133.51.173; 05133.51.39.

14.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.41.9 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и едно, точка, девет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г., Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «КАВАКА». Площ на имота 3 597 кв.м. (три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива. Категория на земята: 2 (втора). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 041009, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.41.16; 05133.41.17; 05133.41.116; 05133.41.10; 05133.41.8.

15.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.43.9 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и три, точка, девет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «КИРАДЖИОЛУ». Площ на имота 5 503 кв.м. (пет хиляди петстотин и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива. Категория на земята: 3 (трета). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043009, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.43.1; 05133.43.20; 05133.43.19; 05133.43.16; 05133.43.175.

16.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.13 (нула, пет хиляди сто тридесет и

три, точка, четиридесет и шест, точка, тринадесет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СЪЗЛЪГЬОЛ». Площ на имота 5 005 кв.м. (пет хиляди и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива. Категория на земята: 4 (четвърта). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 046013, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.45.210; 05133.46.12; 05133.46.4; 05133.46.14.

17.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.14.53 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиринадесет, точка, петдесет и три), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СВЕТЕНИЯ ОРЕХ». Площ на имота 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014053, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.14.207; 05133.16.206; 05133.14.66.

18.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.1.7 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, едно, точка, седем), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «КОВАНЛЪК ДЕРЕ». Площ на имота 5 001 кв.м. (пет хиляди и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива. Категория на земята: 2 (втора). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001007, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.1.8; 05133.2.14; 05133.1.36; 05133.1.6.

19.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.88.9 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, осемдесет и осем, точка, девет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със няма данни за изменение Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «БОЗАЛЪЦИТЕ». Площ на имота 10 097 кв.м. (десет хиляди деветдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Неизползвана нива (угар, орница). Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 088009, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.88.8; 05133.108.159 05133.88.7; 05133.88.13 и 05133.88.12.,

При права 1/6 (една шеста) идеална част - за първия ищец М. Е. И.; 1/6 (една шеста) идеална част - за втория ищец Н. Е. И.; 1/6 (една шеста) идеална част - за първия ответник В. Н. Е.; 1/4 (една четвърт) идеална част - за втория ответник М. П. П. и 1/4 (една четвърт) идеални части - за третия ответник Л. П. Ф..

В срока по чл.131 от ГПК е постъпил писмен отговор от ответниците Л. П. Ф. и М. П. П., чрез адвокат П. С. с която вземат становище за допустимост и основателност на иска за делба, при квотите посочени в исковата молба. Считат, че в делбената маса са пропуснати имоти и МПС, собственост на наследодателя Румен Николаев Ралев, а именно:

1. ДВОРНО МЯСТО в с.Лом Черковна, общ.Бяла, ул. „Димчо Дебелянов" № 10, с площ от 1000 кв.метра заедно с построените в дворното място ЖИЛИЩНА СГРАДА и стопански постройки;
2. ДВОРНО МЯСТО в с.Лом Черковна, общ.Бяла, ул." Димчо Дебелянов" № 8 с площ от 1000 кв.метра;
- 3.ЛЕК АВТОМОБИЛ „ Пежо 307" с рег.№ Р 34-56 ВК, които молят да бъдат включени в същата.

На 18.10.2022г. е постъпила молба от М. Г. Х. против М. Е. И., Н. Е. И., В. Н. Е., М. П. П. и Л. П. Ф. с направено искане по реда на чл.225 от ГПК. Моли съда да постанови решение, по силата на което да приеме за установено по отношение на ответниците, че М. Г. Х. е изключителен собственик по завещание от Румен Николаев Ралев, починал на 12.11.2021г. на следните недвижими имоти:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.50.21 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и едно), с площ от 3102 кв. м. (три хиляди сто и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЛИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 050021 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съседни: 05133.50.220, 05133.50.20, 05133.50.12, 05133.50.11, 05133.50.22;

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.41.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и едно, точка, девет), с площ от 3597 кв. м. (три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местност „КАВАКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 041009 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съседни: 05133.41.16, 05133.41.17, 05133.41.116, 05133.41.10, 05133.41.8;

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.13 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, тринадесет), с площ от 5005 кв. м. (пет хиляди и пет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛЪГЬОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 046013 (четиридесет и шест хиляди и тринадесет), със съседни: 05133.45.210, 05133.46.12, 05133.46.4, 05133.46.14;

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.43.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и три, точка, девет), с площ от 5503 кв. м. (пет хиляди петстотин и три квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КИРАДЖИОЛУ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 043009 (четиридесет и три хиляди и девет), със съседни: 05133.43.1, 05133.43.20, 05133.43.19, 05133.43.16, 05133.43.175;

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.37.1 (пет хиляди сто тридесет и три,

точка, тридесет и седем, точка, едно), с площ от 7367 кв. м. (седем хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СТУБЛИЦА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 037001 (тридесет и седем хиляди и едно), със съседи: 35657.21.10, 05133.44.196, 05133.37.2, 05133.37.225, 35657.21.13;

6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.29.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, двадесет и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 7497 кв. м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност КАИРСКА ПЪТЕКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 029026 (двадесет и девет хиляди и двадесет и шест), със съседи: 05133.29.161, 05133.29.25, 05133.29.27, 05133.29.6, 05133.29.7;

7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.14.53 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиринадесет, точка, петдесет и три), с площ от 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местност „СВЕТЕНИЯ ОРЕХ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Вяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 014053 (четиринадесет хиляди и петдесет и три), със съседи: 05133.14.207, 05133.16.206, 05133.14.66;

8.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.95.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, деветдесет и пет, точка, три), с площ от 5000 кв. м. (пет хиляди квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ШАБАН ЧАИР“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 095003 (деветдесет и пет хиляди и три), със съседи: 05133.95.21, 05133.95.4, 05133.34.275, 05133.95.2;

9.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.51.18 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет и едно, точка, осемнадесет), с площ от 3999 кв. м. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЛИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18 1678/10.10.2018г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 051018 (петдесет и една хиляди и осемнадесет), със съседи: 05133.51.40, 05133.51.20, 05133.51.19, 05133.51.173, 05133.51.39;

10.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.12 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, дванадесет), с площ от 7994 кв. м. (седем хиляди деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛПЪГЪОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта);

11.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.1.7 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, едно, точка, седем), с площ от 5001 кв. м, (пет хиляди и един квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КОВАНЛЪК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 001007 (хиляда и седем), със съседи: 05133.1.8, 05133.1.36, 05133.1.6;

12.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.109.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистни гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 72/е, вид на гората/вид на подотдела - превръщане/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 109026 (сто и девет хиляди и двадесет и шест), със съседи: 05133.109.27, 05133.109.49, 05133.109.50, 05133.109.25, 05133.109.17, 05133.109.16;

13.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.108.98 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и осем, точка, деветдесет и осем), с площ от 2500 кв. м. (две хиляди и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „МЕЧИЯ ТРАП“, трайно предназначение на

територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2 г., отдел/подотдел - 74/з, вид на гората/вид на подотдела - нискостъблени/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 108098 (сто и осем хиляди и деветдесет и осем), със съседи: 05133.108.117, 05133.108.118, 05133.108.119, 05133.108.97, 05133.108.43, 05133.108.42, 05133.108.99

14.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.111.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и единадесет, точка, девет), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 72/в, вид на гората/вид на подотдела - широколистни високостъблени/склопена култура, номер на имота по предходен план: 111009 (сто и единадесет хиляди и девет), със съседи: 05133.111.8, 05133.109.66, 05133.109.65, 05133.109.144, 05133.111.10;

15.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.501.238 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-41/15.06.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Лом Черковна, с площ от 1019 кв. м. (хиляда и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 238 /двеста тридесет и осем/, квартал 26 /двадесет и шест/, парцел: VI (шест римско), при съседи: 05133.501.239, 05133.501.719, 05133.501.237, 05133.501.245, ведно с построените в имота сгради, а именно: Сграда с идентификатор 05133.501.238.1 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, едно), със застроена площ от 37 кв. м. (тридесет и седем квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - друг вид сграда за обитаване, Сграда с идентификатор 05133.501.238.2 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста



тридесет и осем, точка, две), със застроена площ от 41 кв. м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение — селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, три), със застроена площ от 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.4 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, четири), със застроена площ от 16 кв. м. (шестнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.5 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, пет), със застроена площ от 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда;

16. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - 168 а (сто шестдесет и осем, буква „а“) в квартал 29 (двадесет и девети) по плана на гр. Плачковци, община Трявна, с площ от 204 кв. м. (двеста и четири квадратни метра), с административен адрес: гр. Плачковци, община Трявна, ул. „Планинец“ № 10 (десет), без данни за приложена регулация, при граници: улица, ж.п. линия и от две страни - озеленяване, ведно с построената в имота ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и

17. Лек автомобил марка "ПЕЖО", модел 307, с рег. № Р3456ВК.

С протоколно определение от 21.10.2022г. съдът е конституирал М. Г. Х. като главно въстпила страна в производството и е приел за съвместно разглеждане предявената от същата срещу М. Е. И., Н. Е. И., В. Николова Е., М. П. П. и Л. П. Ф. искова претенция, за признаване за установено, че ищцата е изключителен собственик по завещание от Румен Николаев Ралев, починал на 12.11.2021г., на описаните в молбата недвижими имоти, предмет на иска за делба.

Със същото определение са включени в делбената маса недвижими имоти, принадлежащи към наследството на общия за страните наследодател подробно описани и индивидуализирани, а именно: недвижим имот, находящ се в с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, ул. „Димчо Дебелянов“ № 12 и прележащи към нея земя и постройки; 1/2 ид.ч. от къща намираща в град Плачковци, община Трявна, ул. „Планинец“ № 10, както и л.а. „Пежо“ 307, ДК № Р3456 ВК.

В срока по чл.131 от ГПК са постъпили писмени отговори от ответниците по ИУИ с които се оспорва истинността на представеното саморъчно завещание.

Съдът след като взе предвид доводите на страните и приобщените по делото писмени доказателства и доказателствени средства, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 34 ЗС всеки съсобственик може да иска делба на общата вещ, освен ако законът разпорежда друго, или ако е несъвместимо с естеството или предназначението на вещта, т.е. правото на делба е потестативно субективно право, което съгласно чл. 34 ЗС може винаги да се упражни, освен ако законът разпорежда друго. Предявявайки конститутивен иск за делба ищецът реализира потестативното си право за ликвидиране на съсобствеността и превръщането ѝ в индивидуална собственост. При така релевираните твърдения възникването на спорното право се обуславя от осъществяването на следните материални и процесуални предпоставки /юридически факти/: 1/ основанието за възникване на съсобствеността, респ. ищецът да е носител на съответна идеална част от правото на собственост върху включените в делбената маса имоти; 2/ предметът на делбата да бъде годен обект на правото на собственост и 3/ в производството по делба да участват като страни всички съсобственици, тъй като допускането и извършването на делбата без участието в процеса на всички съсобственици ще бъде нищожно – арг. чл. 75, ал. 2 ЗН.

Съгласно чл.344, ал.1 ГПК с решението по допускане на делбата, съдът се произнася

по въпросите между кои лица, за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки съделител. С оглед разпоредбата на този текст съдът намира, че на първо място следва да се определи предмета на делбата, тъй като от това зависи правото на всеки един от съделителите.

От представените по делото писмени доказателства, а именно заверени преписи на Нотариален акт № 27, том 8, рег.№ 3378, дело № 2794 от 23.08.1999г.; Нотариален акт № 193, том 7, рег.№ 3297, дело № 2752 от 19.08.1999г.; Нотариален акт № 183, том 7, рег.№ 3285, дело № 2742 от 19.08.1999г.; Нотариален акт № 102, том 10, рег.№ 4818, дело № 748 от 10.11.2004г.; Нотариален акт № 39, том 8, рег.№ 3340, дело № 2806 от 23.08.1999г.; Решение № 71/11.03.1998г. на Поземлена комисия Бяла; Решение № 8/10.03.2004г. на Общинска служба земеделие и гори Бяла; Нотариален акт № 132, том 1, рег.№ 1452, дело № 126 от 05.05.2021г., безспорно се установява, че правото на собственост върху процесните имоти е налично в патримониума на страните по делото. От приложените по делото заверени преписи от препис-извлечение от акт за смърт № 1198/13.11.2021г.; Удостоверение за наследници изх.№ 130/01.12.2021 г.; Удостоверение за наследници изх.№ 128/01. 12.2021г.; Удостоверение за наследници изх.№ 129/01. 12.2021г.се установява,че страните по делбата ищци и ответници са законни наследници на б.ж. Румен Николаев Ралев, починал на 12.11.2021г.

Със саморъчно завещание от 08.08.2021 год. Румен Николаев Ралев, починал на 12.11.2021г.е завещал на лицето М. Г. Х. следното свое движимо и недвижимо имущество,подробно конкретизираното в завещанието, а именно:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.50.21 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и едно), с площ от 3102 кв. м. (три хиляди сто и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност, ДІИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 050021 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съседи: 05133.50.220, 05133.50.20, 05133.50.12, 05133.50.11, 05133.50.22;

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.41.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и едно, точка, девет), с площ от 3597 кв. м. (три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КАВАКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 041009 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съседи: 05133.41.16, 05133.41.17, 05133.41.116, 05133.41.10, 05133.41.8;

3) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.13 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, тринадесет), с площ от 5005 кв. м. (пет хиляди и пет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛЪГЬОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 046013 (четиридесет и шест хиляди и тринадесет), със съседи: 05133.45.210, 05133.46.12,05133.46.4,05133.46.14;

4) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.43.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и три, точка, девет), с площ от 5503 кв. м. (пет хиляди петстотин и три

квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КИРАДЖИОЛУ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 043009 (четиридесет и три хиляди и девет), със съседни: 05133.43.1, 05133.43.20, 05133.43.19, 05133.43.16, 05133.43.175;

5) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.37.1 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, тридесет и седем, точка, едно), с площ от 7367 кв. м. (седем хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СТУБЛИЦА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 037001 (тридесет и седем хиляди и едно), със съседни: 35657.21.10, 05133.44.196, 05133.37.2, 05133.37.225, 35657.21.13;

6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.29.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, двадесет и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 7497 кв. м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЧАИРСКА ПЪТЕКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 029026 (двадесет и девет хиляди и двадесет и шест), със съседни: 05133.29.161, 05133.29.25, 05133.29.27, 05133.29.6, 05133.29.7;

7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.14.53 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиринадесет, точка, петдесет и три), с площ от 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СВЕТЕНИЯ ОРЕХ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 014053 (четиринадесет хиляди и петдесет и три), със съседни: 05133.14.207, 05133.16.206, 05133.14.66;

8) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.95.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, деветдесет и пет, точка, три), с площ от 5000 кв. м. (пет хиляди квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ШАБАН ЧАИР“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 095003 (деветдесет и пет хиляди и три), със съседни: 05133.95.21, 05133.95.4, 05133.34.275, 05133.95.2;

9) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.51.18 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет и едно, точка, осемнадесет), с площ от 3999 кв. м. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЛИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г.,

последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 051018 (петдесет и една хиляди и осемнадесет), със съсед: 05133.51.40, 05133.51.20, 05133.51.19, 05133.51.173, 05133.51.39;

10) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.12 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, дванадесет), с площ от 7994 кв. м. (седем хиляди деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛЪГЪОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 046012 (четиридесет и шест хиляди и дванадесет), със съсед: 05133.45.210, 05133.46.11, 05133.46.4, 05133.46.13;

11) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.1.7 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, едно, точка, седем), с площ от 5001 кв. м. (пет хиляди и един квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КОВАНЛЪК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 001007 (хиляда и седем), със съсед: 05133.1.8, 05133.2.14, 05133.1.36, 05133.1.6;

12) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.109.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистни гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 72/е, вид на гората/вид на подотдела - превръщане/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 109026 (сто и девет хиляди и двадесет и шест), със съсед: 05133.109.27, 05133.109.49, 05133.109.50, 05133.109.25, 05133.109.17, 05133.109.16;

13) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.108.98 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и осем, точка, деветдесет и осем), с площ от 2500 кв. м. (две хиляди и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „МЕЧИЯ ТРАП“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 74/з, вид на гората/вид на подотдела - нискостъблени/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 108098 (сто и осем хиляди и деветдесет и осем), със съсед: 05133.108.117, 05133.108.118, 05133.108.119, 05133.108.97, 05133.108.43, 05133.108.42, 05133.108.99 и

14) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.111.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и единадесет, точка, девет), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 72/в, вид на гората/вид на подотдела - широколистни високостъблени/склопена култура, номер на имота по предходен план: 111009 (сто и единадесет хиляди и девет), със съсед: 05133.111.8, 05133.109.66, 05133.109.65, 05133.109.144, 05133.111.10;

15) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.501.238 (пет хиляди сто тридесет и

три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-41/15.06.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Лом Черковна, с площ от 1019 кв. м. (хиляда и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 238 /двеста тридесет и осем/, квартал 26 /двадесет и шест/, парцел: VI (шест римско), при съседи: 05133.501.239, 05133.501.719, 05133.501.237, 05133.501.245, ведно с построените в имота сгради, а именно: Сграда с идентификатор 05133.501.238.1 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, едно), със застроена площ от 37 кв. м. (тридесет и седем квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - друг вид сграда за обитаване, Сграда с идентификатор 05133.501.238.2 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, две), със застроена площ от 41 кв. м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение — селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, три), със застроена площ от 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.4 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, четири), със застроена площ от 16 кв. м. (шестнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.5 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, пет), със застроена площ от 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда;

16) 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - 168 а (сто шестдесет и осем, буква „а“) в квартал 29 (двадесет и девети) по плана на гр. Плачковци, община Трявна, с площ от 204 кв. м. (двеста и четири квадратни метра), с административен адрес: гр. Плачковци, община Трявна, ул. „Планинец“ № 10 (десет), без данни за приложена регулация, при граници: улица, ж.п. линия и от две страни - озеленяване, ведно с построената в имота ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и

17) лек автомобил марка "ПЕЖО", модел 307, с рег. № Р3456ВК.

Посоченото саморъчно завещание е било обявено след смъртта на Румен Николаев Ралев от нотариус Стела Янкова- Й.а-рег. № 787 в НК на РБългария, с район на действие - РС Бяла, за което е бил съставен протокол за обявяване на саморъчно завещание от 10.12.2021 год. Обявеното завещание, ведно с протокола към него, са били вписани в "Служба по вписванията" - Бяла с вх. рег. № 5463/10.12.2021 п, акт № 9, том 7, дело № 2893, ДВР 5456, както и в "Служба по вписванията" - Трявна с вх. рег. № 1193/15.12.2021 год., акт № 92, том I, дело № 476, имотна партида 17395.

С оглед направеното оспорване на автентичността на завещателното разпореждане при настоящото разглеждане на делото е назначена и изслушана единична и допълнителна съдебно-графологическа експертиза, изготвена от ВЛ, което след извършване на изследване на ръкописния текст и подписа под обявеното саморъчно завещание дава категорично заключение, че ръкописния текст и подписа за завещател на саморъчното завещание от 08.08.2021г. са изписани и положени от едно и също лице – Румен Николаев Ралев.

Горните фактически констатации съдът прие за доказани въз основа на съвкупната преценка на събраните и приобщени по делото доказателства. Съдът кредитира изцяло заключението на изготвените съдебно-графологически експертизи, тъй като няма основание да се съмнява в компетентността и безпристрастността на вещото лице.

Спорът относно действителността на завещателното разпореждане е преюдициален по отношение на иска за делба и обуславящ спрямо спорното право за собственост материално правен въпрос и се свежда до това дали завещанието е написано от завещателя и дали е

подписано от него.

При оспорване автентичността на саморъчното завещание с твърдения, че то не е написано и подписано от завещателя, страната, която се ползва от него следва да установи неговата истинност, съгласно чл. 154, ал. 1 ГПК и то чрез пряко и пълно доказване. В този смисъл е утвърдената съдебна практика. За да породи действие саморъчното завещание, то трябва да отговаря на изискванията на чл. 25, ал. 1 ЗН – да е изцяло написано ръкописно от завещателя, да съдържа означение на датата, когато е съставено, и да е подписано от него, като подписът трябва да е поставен след завещателното разпореждане. Липсата на която е и да е от горните предпоставки обосновава нищожността на завещанието, съгласно чл. 42, б. „б“ ЗН. Несъмнена е в случая доказателствената тежест за наличието на горните предпоставки на страната на ищцата по установителния иск, която е заявила, че ще се ползва от оспореното от другата страна саморъчно завещание. От събраните доказателства се установи по безспорен начин, че наследодателят е написал и подписал съставеното на 08.08.2021г. саморъчно завещание. Същото е действително и отговаря на всички изисквания за действителност, визириани в разпоредбата на чл.25 ал.1 от ЗН. Индивидуализирано е лицето в чиято полза се извършва завещателното разпореждане както и предмета на разпореждане, след смъртта на завещателя. Съдебно-графологическата експертиза е доказателствено средство за проверка на прието по делото писмено доказателство – саморъчното завещание, като частен диспозитивен документ, по повод оспорването на неговата истинност от другата страна по спора. Поради това и задачата на вещото лице по тази експертиза включва по необходимост отговора на въпроса дали текстът на завещанието е написан от лицето, което документът сочи за негов автор, така и отговор на въпроса дали подписът е негов. От заключенията на изготвените по делото основна и допълнителна експертизи, които съдът възприема като правилни и обосновани се установява, че и текста и подписа на процесното завещание са изпълнени от покойния Румен Николаев Ралев. Експерта е категоричен, че съвпадат повечето от общите и значително количество от частни идентификационни признаци, за да се установи по несъмнен начин, че изследвания ръкописен текст положен в оставеното празно място е изпълнен от лицето, визирано като завещател.

Действителността на оспореното завещание предполага основателност на предявеният от главно встъпилото лице в производството по делба установителен иск за собственост на подробно описаните в исковата молба недвижими имоти и вещи и неоснователност на иска за делба по отношение на същите.

Относно разноските : Производството по съдебна делба е особено исково производство. Процесуалните норми, които го уреждат, имат характера на специални по отношение на общите норми, уреждащи гражданския процес във всичките му форми. Тъй като при наличие на съсобственост върху вещи и вещни права, съдебната делба е винаги възможна и е недопустим отказ от иск за делба, предявяването на такъв иск не зависи от поведението на другата страна. Отговорността на разноски не е уредена като санкция за неправомерно поведение, какъвто принцип е залегнал в правилата на чл. 78 ГПК. Ответникът по иск за делба не дава повод за предявяване на този иск, а основанието е ликвидиране на съществуващата съсобственост. В делбеното производство страните имат двойно качество - те са и ищци, и ответници един спрямо друг. Затова законодателят е предвидил разноските да се понасят от страните съобразно стойността на дяловете им. Това се отнася за държавните такси и другите деловодни разноски. Разноските за адвокатски хонорар се понасят от страните така, както са ги направили. Когато в делбеното производство са предявени други иски, тъй като те зависят от поведението на ответника по тях, нормата на чл. 355 ГПК предвижда присъждане на разноски по общите правила на чл. 78 ГПК /в този смисъл са: определение № 47 от 29.01.2015 г. на ВКС по ч. гр. д. № 6919/2014 г., I г. о., ГК, определение № 47 от 29.01.2015 г. на ВКС по ч. гр. д. № 6919/2014 г., I г. о., ГК, определение № 252 от 11.07.2014 г. на ВКС по гр. д. № 2024/2014 г., I г. о., ГК

и др./

Изложеното по горе предполага присъждане на разноси в полза на ищцата по установителния иск в размер на 900 лв., изрично посочен в списък по чл.80 ГПК /л.438 от делото/.

Водим от горното, съдът

## РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на М. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, с адрес за призоваване - гр.Русе, ул."Духовно Възраждане" № 21 - чрез адв. И. И.-РАК, Н. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, с адрес за призоваване - гр.Русе, ул."Духовно Възраждане" № 21 - чрез адв.И. И. - РАК, В. Н. Е. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, ул."Петър Райчев" № 4, вх."К", ет.5, ап.63, М. П. П. с ЕГН \*\*\*\*\* от с.Камен, общ.Стражица, обл.В.Търново, ул."Никола Йонков Вапцаров" № 4 и Л. П. Ф. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Долна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.В.Търново, ул."Стара планина" № 2, че М. Г. Х. с ЕГН \*\*\*\*\* от с.Лом Черковна, община Бяла, област Русе, ул."Васил Левски" № 40, е изключителен собственик по завещание от Румен Николаев Ралев с ЕГН \*\*\*\*\* , починал на 12.11.2021год., на следните недвижими имоти и движима вещ:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.50.21 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и едно), с площ от 3102 кв. м. (три хиляди сто и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местност, „ЛИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 050021 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съсед: 05133.50.220, 05133.50.20, 05133.50.12, 05133.50.11, 05133.50.22;

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.41.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и едно, точка, девет), с площ от 3597 кв. м. (три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КАВАКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 041009 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съсед: 05133.41.16, 05133.41.17, 05133.41.116, 05133.41.10, 05133.41.8;

3) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.13 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, тринадесет), с площ от 5005 кв. м. (пет хиляди и пет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛЪГЬОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 046013 (четиридесет и шест хиляди и тринадесет), със съсед: 05133.45.210, 05133.46.12, 05133.46.4, 05133.46.14;

4) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.43.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и три, точка, девет), с площ от 5503 кв. м. (пет хиляди петстотин и три квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КИРАДЖИОЛУ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно

ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 043009 (четиридесет и три хиляди и девет), със съсед: 05133.43.1, 05133.43.20, 05133.43.19, 05133.43.16, 05133.43.175;

5) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.37.1 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, тридесет и седем, точка, едно), с площ от 7367 кв. м. (седем хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СТУБЛИЦА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 037001 (тридесет и седем хиляди и едно), със съсед: 35657.21.10, 05133.44.196, 05133.37.2, 05133.37.225, 35657.21.13;

6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.29.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, двадесет и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 7497 кв. м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЧАИРСКА ПЪТЕКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 029026 (двадесет и девет хиляди и двадесет и шест), със съсед: 05133.29.161, 05133.29.25, 05133.29.27, 05133.29.6, 05133.29.7;

7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.14.53 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиринадесет, точка, петдесет и три), с площ от 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СВЕТЕНИЯ ОРЕХ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 014053 (четиринадесет хиляди и петдесет и три), със съсед: 05133.14.207, 05133.16.206, 05133.14.66;

8) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.95.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, деветдесет и пет, точка, три), с площ от 5000 кв. м. (пет хиляди квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ШАБАН ЧАИР“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 095003 (деветдесет и пет хиляди и три), със съсед: 05133.95.21, 05133.95.4, 05133.34.275, 05133.95.2;

9) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.51.18 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет и едно, точка, осемнадесет), с площ от 3999 кв. м. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЛИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 051018 (петдесет и една хиляди и осемнадесет), със съсед: 05133.51.40,



05133.51.20, 05133.51.19, 05133.51.173, 05133.51.39;

10) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.12 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, дванадесет), с площ от 7994 кв. м. (седем хиляди деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛЪГЪОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 046012 (четиридесет и шест хиляди и дванадесет), със съсед: 05133.45.210, 05133.46.11, 05133.46.4, 05133.46.13;

11) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.1.7 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, едно, точка, седем), с площ от 5001 кв. м. (пет хиляди и един квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КОВАНЛЪК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 001007 (хиляда и седем), със съсед: 05133.1.8, 05133.2.14, 05133.1.36, 05133.1.6;

12) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.109.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистни гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 72/е, вид на гората/вид на подотдела - превръщане/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 109026 (сто и девет хиляди и двадесет и шест), със съсед: 05133.109.27, 05133.109.49, 05133.109.50, 05133.109.25, 05133.109.17, 05133.109.16;

13) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.108.98 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и осем, точка, деветдесет и осем), с площ от 2500 кв. м. (две хиляди и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „МЕЧИЯ ТРАП“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 74/з, вид на горага/вид на подотдела - нискостъблени/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 108098 (сто и осем хиляди и деветдесет и осем), със съсед: 05133.108.117, 05133.108.118, 05133.108.119, 05133.108.97, 05133.108.43, 05133.108.42, 05133.108.99

14) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.111.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и единадесет, точка, девет), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., отдел/подотдел - 72/в, вид на гората/вид на подотдела - широколистни високостъблени/склопена култура, номер на имота по предходен план: 111009 (сто и единадесет хиляди и девет), със съсед: 05133.111.8, 05133.109.66, 05133.109.65, 05133.109.144, 05133.111.10;

15) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.501.238 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със

Заповед РД-18-41/15.06.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Лом Черковна, с площ от 1019 кв. м. (хиляда и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 238 /двеста тридесет и осем/, квартал 26 /двадесет и шест/, парцел: VI (шест римско), при съседи: 05133.501.239, 05133.501.719, 05133.501.237, 05133.501.245, ведно с построените в имота сгради, а именно: Сграда с идентификатор 05133.501.238.1 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, едно), със застроена площ от 37 кв. м. (тридесет и седем квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - друг вид сграда за обитаване, Сграда с идентификатор 05133.501.238.2 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, две), със застроена площ от 41 кв. м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение — селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, три), със застроена площ от 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.4 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, четири), със застроена площ от 16 кв. м. (шестнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.5 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, пет), със застроена площ от 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда;

16) 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - 168 а (сто шестдесет и осем, буква „а“) в квартал 29 (двадесет и девети) по плана на гр. Плачковци, община Трявна, с площ от 204 кв. м. (двеста и четири квадратни метра), с административен адрес: гр. Плачковци, община Трявна, ул. „Планинец“ № 10 (десет), без данни за приложена регулация, при граници: улица, ж.п. линия и от две страни - озеленяване, ведно с построената в имота ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и

17) лек автомобил марка "ПЕЖО", модел 307, с per. № P3456BK.

ОТХВЪРЛЯ иска за делба на М. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, с адрес за призоваване - гр.Русе, ул."Духовно Възраждане" № 21 - чрез адв.И. И. - РАК, Н. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, с адрес за призоваване – гр.Русе, ул."Духовно Възраждане" № 21 - чрез адв.И. И. - РАК против В. Н. Е. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, ул."Петър Райчев" № 4, вх."К", ет.5, ап.63, М. П. П. с ЕГН \*\*\*\*\* от с.Камен, общ.Стражица, обл.В.Търново, ул."Никола Йонков Вапцаров" № 4 и Л. П. Ф. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Долна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.В.Търново, ул."Стара планина" № 2, на следните недвижими имоти и движими вещи, а именно:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.50.21 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и едно), с площ от 3102 кв. м. (три хиляди сто и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местност „ЛИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 050021 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съседи: 05133.50.220, 05133.50.20, 05133.50.12, 05133.50.11, 05133.50.22;

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.41.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и едно, точка, девет), с площ от 3597 кв. м. (три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КАВАКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните

регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 041009 (петдесет хиляди и двадесет и едно), със съседи: 05133.41.16, 05133.41.17, 05133.41.116, 05133.41.10, 05133.41.8;

3) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.13 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, тринадесет), с площ от 5005 кв. м. (пет хиляди и пет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛЪГЪОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 046013 (четиридесет и шест хиляди и тринадесет), със съседи: 05133.45.210, 05133.46.12, 05133.46.4, 05133.46.14;

4) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.43.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и три, точка, девет), с площ от 5503 кв. м. (пет хиляди петстотин и три квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КИРАДЖИОЛУ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 043009 (четиридесет и три хиляди и девет), със съседи: 05133.43.1, 05133.43.20, 05133.43.19, 05133.43.16, 05133.43.175;

5) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.37.1 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, тридесет и седем, точка, едно), с площ от 7367 кв. м. (седем хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СТУБЛИЦА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021г., номер на имота по предходен план: 037001 (тридесет и седем хиляди и едно), със съседи: 35657.21.10, 05133.44.196, 05133.37.2, 05133.37.225, 35657.21.13;

6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.29.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, двадесет и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 7497 кв. м. (седем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЧАИРСКА ПЪТЕКА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 029026 (двадесет и девет хиляди и двадесет и шест), със съседи: 05133.29.161, 05133.29.25, 05133.29.27, 05133.29.6, 05133.29.7;

7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.14.53 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиринадесет, точка, петдесет и три), с площ от 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СВЕТЕНИЯ ОРЕХ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 014053 (четиринадесет хиляди и петдесет и три), със съседи: 05133.14.207, 05133.16.206, 05133.14.66;

8) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.95.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, деветдесет и пет, точка, три), с площ от 5000 кв. м. (пет хиляди квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ШАБАН ЧАИР“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 095003 (деветдесет и пет хиляди и три), със съседни: 05133.95.21, 05133.95.4, 05133.34.275, 05133.95.2;

9) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.51.18 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петдесет и едно, точка, осемнадесет), с площ от 3999 кв. м. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „ЛИВАДИ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 051018 (петдесет и една хиляди и осемнадесет), със съседни: 05133.51.40, 05133.51.20, 05133.51.19, 05133.51.173, 05133.51.39;

10) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.46.12 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, дванадесет), с площ от 7994 кв. м. (седем хиляди деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „СЪЗЛЪГЬОЛ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 046012 (четиридесет и шест хиляди и дванадесет), със съседни: 05133.45.210, 05133.46.11, 05133.46.4, 05133.46.13;

11) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.1.7 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, едно, точка, седем), с площ от 5001 кв. м. (пет хиляди и един квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „КОВАНЛЪК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2 (втора), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 27.09.2021 г., номер на имота по предходен план: 001007 (хиляда и седем), със съседни: 05133.1.8, 05133.2.14, 05133.1.36, 05133.1.6;

12) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.109.26 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и девет, точка, двадесет и шест), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистни гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 72/е, вид на гората/вид на подотдела - превръщане/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 109026 (сто и девет хиляди и двадесет и шест), със съседни: 05133.109.27, 05133.109.49, 05133.109.50, 05133.109.25, 05133.109.17, 05133.109.16;

13) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.108.98 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и осем, точка, деветдесет и осем), с площ от 2500 кв. м. (две хиляди и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „МЕЧИЯ ТРАП“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла,

област Русе, одобрени със Заповед РД-18- 1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 74/з, вид на гората/вид на подотдела - нискостъблени/издънково насаждение, номер на имота по предходен план: 108098 (сто и осем хиляди и деветдесет и осем), със съсед: 05133.108.117, 05133.108.118, 05133.108.119, 05133.108.97, 05133.108.43, 05133.108.42, 05133.108.99

14) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.111.9 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, сто и единадесет, точка, девет), с площ от 1500 кв. м. (хиляда и петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Лом Черковна, местност „БОАЗА“, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г., отдел/подотдел - 72/в, вид на гората/вид на подотдела - широколистни високоствъблени/склопена култура, номер на имота по предходен план: 111009 (сто и единадесет хиляди и девет), със съсед: 05133.111.8, 05133.109.66, 05133.109.65, 05133.109.144, 05133.111.10;

15) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.501.238 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лом Черковна, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-41/15.06.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Лом Черковна, с площ от 1019 кв. м. (хиляда и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 238 /двеста тридесет и осем/, квартал 26 /двадесет и шест/, парцел: VI (шест римско), при съсед: 05133.501.239, 05133.501.719, 05133.501.237, 05133.501.245, ведно с построените в имота сгради, а именно: Сграда с идентификатор 05133.501.238.1 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, едно), със застроена площ от 37 кв. м. (тридесет и седем квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - друг вид сграда за обитаване, Сграда с идентификатор 05133.501.238.2 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, две), със застроена площ от 41 кв. м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение — селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.3 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, три), със застроена площ от 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.4 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, четири), със застроена площ от 16 кв. м. (шестнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда, Сграда с идентификатор 05133.501.238.5 (пет хиляди сто тридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и осем, точка, пет), със застроена площ от 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - селскостопанска сграда;

16) 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - 168 а (сто шестдесет и осем, буква „а“) в квартал 29 (двадесет и девети) по плана на гр. Плачковци, община Трявна, с площ от 204 кв. м. (двеста и четири квадратни метра), с административен адрес: гр. Плачковци, община Трявна, ул. „Планинец“ № 10 (десет), без данни за приложена регулация, при граници: улица, ж.п. линия и от две страни - озеленяване, ведно с построената в имота ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и

17) лек автомобил марка "ПЕЖО", модел 307, с рег. № Р3456ВК.

ДОПУСКА до делба между М. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, с адрес за призоваване - гр.Русе, ул."Духовно Възраждане" № 21 - чрез адв.И. И. - РАК, Н. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, с адрес за призоваване – гр.Русе, ул."Духовно Възраждане" № 21 - чрез адв.И. И. - РАК, В. Н. Е. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Варна, ул."Петър Райчев" № 4, вх."К", ет.5, ап.63, М. П. П. с ЕГН \*\*\*\*\* от с.Камен, общ.Стражица, обл.В. Търново,

ул."Никола Йонков Вапцаров" № 4 и Л. П. Ф. с ЕГН \*\*\*\*\* от гр.Долна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.В.Търново, ул."Стара планина" № 2, следните недвижими имоти, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.12.6 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, дванадесет, точка, шест), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СВЕТЕНИЯ ОРЕХ». Площ на имота 3 000 кв.м. (три хиляди квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012006, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.12.11; 05133.12.10; 05133.14.205;05133.12.7; 05133.12.231; 05133.12.5.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.82.2 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, осемдесет и две, точка, две), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «КОВАНЛЪКА». Площ на имота 8 099 кв.м. (осем хиляди деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 082002, при граници и съседи за имота; Поземлени имоти с идентификатори: 05133.82.20; 05133.82.19; 05133.82.3; 05133.82.41, 05133.82.1; 05133.82.24; 05133.82.23.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.92.16 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, деветдесет и две, точка, шестнадесет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СЪЗЛЪГЪОЛ». Площ на имота 5 501 кв.м. (пет хиляди петстотин и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 092016, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.45.183; 05133.45.191; 05133.92.15; 05133.92.17, 05133.92.182.

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.14.15 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, четиринадесет, точка, петнадесет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1678/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2021 г. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «СВЕТЕНИЯ ОРЕХ». Площ на имота 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Нива, категория на земята: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014015, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.14.11; 05133.14.207;05133.14.16; 133.14.17,05133.14.14.

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05133.88.9 (нула, пет хиляди сто тридесет и три, точка, осемдесет и осем, точка, девет), находящ се в село Лом Черковна, Бяла, Област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със няма данни за

изменение Заповед РД-18-1678/10.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Лом Черковна, местността «БОЗАЛЪЦИТЕ». Площ на имота 10 097 кв.м. (десет хиляди деветдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване - Неизползвана нива (угар, орница). Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 088009, при граници и съседи за имота: Поземлени имоти с идентификатори: 05133.88.8; 05133.108.159 05133.88.7; 05133.88.13 и 05133.88.12.,при следните права:

М. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* - 4/24 ид.ч.

Н. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\* - 4/24 ид.ч.

В. Н. Е. с ЕГН \*\*\*\*\* - 4/24 ид.ч.

М. П. П. с ЕГН \*\*\*\*\* - 6/24 ид.ч.

Л. П. Ф. с ЕГН \*\*\*\*\* - 6/24 ид.ч.

ОСЪЖДА М. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\*, Н. Е. И. с ЕГН \*\*\*\*\*, В. Н. Е. с ЕГН \*\*\*\*\*, М. П. П. с ЕГН \*\*\*\*\* и Л. П. Ф. с ЕГН \*\*\*\*\* да заплатят на М. Г. Х. с ЕГН \*\*\*\*\* сумата в размер на 900.00лв. /деветстотин лева/, представляваща направени разноси по делото.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му на страните пред Окръжен съд-гр.Русе.

Съдия при Районен съд – Бяла: \_\_\_\_\_