

РЕШЕНИЕ

№ 131

гр. Разград, 28.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД в публично заседание на деветнадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: НЕЛИ ГЕНЧЕВА

при участието на секретаря ГАЛЯ МАВРОДИНОВА
като разгледа докладваното от НЕЛИ ГЕНЧЕВА Гражданско дело №
20233330101897 по описа за 2023 година
за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е с правно основание чл.341 и сл. от ГПК във вр. със ЗНасл. Депозирана е искова молба от К. Т. Т., Д. Т. Т., В. Т. Т. и П. Д. Т., с която е предявен иск срещу Т. Т. Т., действащ чрез своя родител и законен представител Ю. Ц. И. за делба на:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, Община Разград, Област Разград, одобрени със заповед № РД-18-37 от 10.03.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в град Разград, Община Разград, Област Разград, улица *** /втори жилищен/, апартамент: 10, с предназначение - ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от 116,22 квадратни метра, състоящо се от: две спални, хол, дневна с ниша, сервизни помещения и килер, при граници на обекта: на същия етаж - имоти № № 61710.502.6385.4.12 и 61710.502.6385.4.4, под обекта - имот № 61710.502.6385.4.8 и над обект - имот № 61710.502.6385.4.13, заедно с прилежащото му Избено помещение № 8, с полезна площ от 17,43 квадратни метра, ведно с 5,51 % идеални части от общите части на сградата и съответният процент идеални части от правото на строеж върху мястото. Самостоятелният обект се намира в Сграда идентификатор 61710.502.6385.4, с предназначение - Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор : 61710.502.6385 при права: за Д. Т. Т. - 4732 / 15982 ид.ч., за В. Т. Т. -4732 / 15982 ид.ч., за К. Т. Т. - 3232 / 15982 ид.ч. и за Т. Т. Т. - 3232 / 15982 ид.ч.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.29 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, Община Разград, Област Разград, одобрени със заповед № РД-18-37 от 10.03.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в град Разград, Община Разград, Област Разград, улица *** , ГАРАЖ: 6 , с предназначение - ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1 , със застроена площ от

19,30 квадратни метра, при граници на обекта: на същия етаж - имоти № № 61710.502.6385.4.35, 61710.502.6385.4.30, 61710.502.6385.4.28 и 61710.502.6385.4.27, под обекта - няма и над обект - имот № 61710.502.6385.4.8, ведно с 0,66 % /нула цяло, шестдесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответният процент идеални части от правото на строеж върху мястото. Самостоятелният обект се намира в Сграда идентификатор 61710.502.6385.4, с предназначение - Жилищна сграда - многофамилна, разположена /построена/ в поземлен имот с идентификатор : 61710.502.6385

при права: за П. Д. Т. - 2/3 ид.ч., за Д. Т. Т. - 1/12 ид.ч., за В. Т. Т. - 1/12 ид.ч., за К. Т. Т. - 1/12 ид.ч. и за Т. Т. Т. - 1/12 ид.ч.

Ишците твърдят, че страните по делото /без четвъртия ищец/ са наследници на Т. Д. Т. починал на *** година; че с нотариален акт за собственост на недвижим имот № 49, том:11, дело № 476 от 16.06.1981 година на Районен Съд - Разград е признато правото на собственост, след извършено разпределение на жилища, на член кооператорите Т. И. Т. /Т. И. Т./ и неговия внук /и техен наследодател/ Т. Д. Т., при равни права върху двата процесни недвижими имота; че с решение, постановено по гр.д.№ 948 / 1991 година на РЗРС е обявена за нищожна извършена между част от съделителите делба по отношение на апартамента, че това решение е потвърдено с Решение № 245 от 10.01.1995 година на Окръжен Съд - Разград, постановено по в.гр.д.№ 392 по описа за 1994 година на РОС, като в последното решение РОС е установил в мотивите на решението, че от АПАРТАМЕНТ № 10, сумата от 6000 лева, с която е доплатено жилището и е посредством жилищен заем, съставлява съпругеска имуществена общност, а в останалата част стойността на придобития имот се явява лична собственост на Т. Д. Т., компенсирана посредством отчуждения имот. Също така сочи, че при несъобразяване с решението по гр.д.№ 948 по описа за 1991 година на Районен Съд Разград, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № *** дело № *** година на Районен Съд - Разград, К.П. И. и П. Д. Т. прехвърлят, чрез дарение изцяло дяловете си - по 1/3 идеална част за всеки в полза на Т. Д. Т. от ЖИЛИЩЕ № 10 и ГАРАЖ № 6, но счита, че прехвърлителен ефект е настъпил само за по 1/6 идеална част за всеки от двамата прехвърлители, респ. 2/6 или 1/3 идеална част за приобретателя.

Ответникът чрез своята майка и законен представител е депозирал отговор. Счита, че предявеният иск е неоснователен, тъй като имотите не са съсобствени. Твърди, че със завещание от 20.08.2019 г. наследодателят Т. Д. Т. се е разпоредил с притежаваното от него движимо и недвижимо имущество в полза на сина си Т. Т. Т..

В о.с.з. процесуалният представител на ишците счита, че ответникът не би могъл да се ползва от завещанието, т.к. това завещание не е обявено и вписано по съответния ред. В условията на евентуалност прави искане за възстановяване на запазената част на К. Т. Т., Д. Т. Т. и В. Т. Т..

След като се запозна с представените от страните доказателства във връзка с предмета на делото и доводите на страните, Съдът установи следната фактическа обстановка:

С нотариален акт №*** г. Т. И. Т. и Т. Д. Т. са признати за собственици на жилище №10 на втори жилищен етаж в пететажно тяло вх.Б на ЖСК „Несебър“, построена в държавно място, съставляващо парцели 1520, 1521 и 1600 по плана на гр.Разград, състоящо се от две спални, хол дневна с ниша, сервизни помещения и килер на площ от 116,22 кв.м. заедно с избено

помещение №8 със застроена площ 17,43 кв.м. Със същият нотариален акт същите лица са признати за собственици и на гараж №6 от вх.Б с 19,30 кв.м. застроена площ. Стойността на жилището е 15 928 лв., а на гаража – 1 707 лв. Т. И. Т. е починал на *** /л.17/ и е оставил за свои законни наследници преживялата си съпруга М.Р. Т.а и сина си Д. Т. И.. Със съдебна спогодба от 12.01.1990 г. /л.10/ по гр.д.№653/1989 г. на Районен съд - Разград съсобствениците М.Р. Т.а, Д. Т. И. и Т. Д. Т. са се съгласили жилището и гаража да бъдат поставени в дял на М.Р. Т.а, като същата е следвало да заплати на Д. Т. И. сумата 2 797,29 лв. и на Т. Д. Т. – сумата 11 189,18 лв. М.Р. Т.а е починала на *** г. /л.18/ и е оставила като единствен наследник Д. Т. И..

С нотариален акт от 08.01.1991 г. /л.12/ Д. Т. И. е дарил на сина си П. Д. Т. жилище №10 на втори жилищен етаж в пететажно тяло вх.Б на ЖСК „Несебър“, построена в държавно място, съставляващо парцели 1520, 1521 и 1600 по плана на гр.Разград, състоящо се от две спални, хол дневна с ниша, сервизни помещения и килер на площ от 116,22 кв.м. заедно с избено помещение №8 със застроена площ 17,43 кв.м. и гараж №6 от вх.Б с 19,30 кв.м. застроена площ.

С решение №394/29.07.1993 г., постановено по гр.д.№948/1991 г. по описа на Районен съд – Разград /л.13/ съдебната спогодба от 12.01.1990 г. /л.10/ по гр.д. №653/1989 г. на Районен съд – Разград е обявена за нищожна само досежно жилище №10 на втори жилищен етаж в пететажно тяло вх.Б на ЖСК „Несебър“, построена в държавно място, съставляващо парцели 1520, 1521 и 1600 по плана на гр.Разград, състоящо се от две спални, хол дневна с ниша, сервизни помещения и килер на площ от 116,22 кв.м. и е отменен нотариален акт №*** г. само в частта му, с която процесното жилище е подарено от Д. Т. И. на П. Д. Т.. Решението е потвърдено с решение №245/10.01.1995 г. на Окръжен съд – Разград, постановено по в.гр.д.№392/1994 г. За да стигнат до това решение двата съдебни състава приемат, че делбата е извършена без участие на един от съсобствениците, а именно Н.И.П., която е бивша съпруга на Т. Д. Т.. В мотивите към решението е посочено, че за заплащане на цената на жилището Т. Д. Т. е теглил кредит в размер на 6000 лв. по време на брака си с Н.И.П. и в тази част имотът е станал съпружеска имуществена общност. Д. Т. И. е починал на *** г. /л.19/ и е оставил за свои наследници по закон преживялата си съпруга К.П. И. и синовете си П. Д. Т. и Т. Д. Т..

С нотариален акт от 05.12.1997 г. К.П. И. и П. Д. Т. са прехвърлили чрез дарение на Т. Д. Т. изцяло дяловете си – по 1/3 идеална част от апартамент №10 на втори жилищен етаж в пететажно тяло вх.Б на ЖСК „Несебър“, построена в държавно място, съставляващо парцели 1520, 1521 и 1600 по плана на гр.Разград, състоящо се от две спални, хол дневна с ниша, сервизни помещения и килер на площ от 116,22 кв.м. ведно с избеното помещение и 5,51% идеални части от общите части на сградата, както и гараж №6 от вх.Б с 19,30 кв.м. застроена площ и 0,66% идеални части от общите части на сградата.

К.П. И. е починала на *** г. и е оставила за свои законни наследници сина си П. Д. Т. и внуците си Д. Т. Т., В. Т. Т. и Т. Т. Т. /всички те деца на починалия преди наследодателката неин син Т. Д. Т./.

В удостоверение за наследници на Т. Д. Т., починал на *** г. /л.21/ е посочено, че същият е оставил наследници по закон тримата си сина - Д. Т. Т., В. Т. Т. и Т. Т. Т., както и дъщеря си К. Т. Т..

Н.И.П. е починала на *** г. /л.22/ и е оставила за свои наследници Д. Т. Т. и

В. Т. Т..

Двата процесни имота са отразени в Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо двата обекта от 20.07.2023 г. съответно с идентификатори 61710.502.6385.4.10 и 61710.502.6385.4.29

Така предявеният иск за делба е основателен, като при определяне на квотите в съсобствеността Съдът следва да вземе предвид и представеното от ответната страна саморъчно завещание, както и направеното от първите трима ищци искане за възстановяване на запазената им част.

Представеното по делото завещание на наследодателя Т. Д. Т. отговаря на изискванията на чл.25 от Закона за наследството – написано е изцяло ръкописно от самия завещател, съдържа означение на датата, когато е съставено и е подписано от завещателя, като подписът е поставен под завещателните разпореждания. Тези разпореждания са ясни, следователно това саморъчно завещание съдържа всички задължителни реквизити, предвидени в горепосочената законова разпоредба, поради което следва да се приеме за действително. Обявяването на саморъчното завещание по реда на чл.27 от ЗН, както и вписването на препис от обявеното саморъчно завещание не са условие да се породи вещно-правното действие. Последното изрично е посочено в Определение № 517 от 24.11.2010 г. на ВКС по ч. гр. д. № 391/2010 г., I г. о., ГК, докладчик съдията Бранислава Павлова – *„Обявяването на саморъчното завещание няма за последица пораждаване на неговото действие. То има само оповестително действие и с него се цели да се даде гласност на завещанието, както и възможност на благодетелстваното лице да заяви волята си за приемане на наследството.“*

Процесното завещателно разпореждане се отнася до цялото имущество и в съответствие с разпоредбата на чл.16, ал.1 от ЗН представлява общо завещание.

Заявеното искане от К. Т. Т., Д. Т. Т. и В. Т. Т. за възстановяване на тяхната запазена част е основателно. Тримата са низходящи от първа степен /деца/ на наследодателя - завещател Т. Д. Т. и в съответствие с разпоредбата на чл.28 от ЗН имат право на запазена част, която запазена част не може да бъде накърнена със завещателни разпореждания /в този см. чл.14, ал.2 от ЗН/.

Размерът на тази запазена част следва да се определи в съответствие с разпоредбата на чл.29 от ЗН, която предвижда, че при две и повече деца, какъвто е настоящия случай същата е в размер на 2/3 от имуществото, като тези две трети са запазената част на четирите деца /тримата ищци и ответника/.

По делото не бяха наведени твърдения, респ. представени доказателства за завети и дарения, направени от наследодателя.

По отношение на недвижимия имот САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.10 ведно с избеното помещение и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, Съдът следва да вземе предвид обстоятелството, че със съдебното решение по гр.д.№948/1991 г. на Районен съд - Разград, потвърдено с решение по в.гр.д.№392/1994 г. по описа на Окръжен съд – Разград е прието, че първата съпруга на общия наследодател е придобила заедно с него в режим на съпружеска имуществена общност част от този имот, а именно 6000/15 928 лв. След прекратяване на техния брак през 1991 г. на осн. чл.26 от СК от 1985

г. имуществената общност е прекратена при равни дялове предвид обстоятелството, че презумпцията на чл.27 от СК не е опровергана.

Следователно 3000/15 928 е дела в съсобствеността на покойната Н.И.П.. Този дял е наследен при равни права от нейните две деца на осн. чл.5 от Закона за наследството, респ. по 1500/15928 за Д. Т. Т. и В. Т. Т..

От останалата част от имота, а именно 12 928/15 928 идеални части, които Т. Д. Т. притежавал към момента на смъртта си, следва да бъде отделена запазената част, а именно 8 618,66/15928 идеални части. Тази запазена част следва да бъде поделена по равно между четирите деца на Т. Д. Т. - К. Т. Т., Д. Т. Т., В. Т. Т. и Т. Т. Т. при равни права /чл.5 от ЗН/. Така на всеки от четиримата се полага по 2154,66/15928 идеални части.

Така за Д. Т. Т. и В. Т. Т. идеалните части от целия имот са по 3654,66/15928 идеални части;

За К. Т. Т. – 2154,66/ 15928 идеални части;

За Т. Т. Т. – 6464/15928 идеални части. Последните са сбор от неговата запазена част от наследството на баща му /2154,66/ 15928 идеални части/ и разполагаемата част, с която наследодателят е имал право да се разпорежда чрез завещание /4 309,34/15928/.

При горните изчисления Съдът взе предвид, че наследникът по завещание е наследник със запазена част, следователно при уважаване на искането по чл.30, ал.1 от Закона за наследството следва да получи разполагаемата част и своята запазена част.

По отношение на недвижимия имот САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.29 спогодбата от 1990 г., с която същият се поставя в дял на М.Р. Т.а не е обявена за нищожна, следователно по отношение на този имот нотариалния акт от 08.01.1991 г. е прехвърлил правото на собственост по отношение на четвъртия ответник П. Д. Т., а с последващия такъв – от 05.12.1997 г. същият е прехвърлил на брат си само 1/3 идеална част от този имот. Именно тази 1/3 идеална част е елемент от наследството на общия за останалите страни наследодател. От тази 1/3 - 1/9 е разполагаемата част, а 2/9 са запазената част за четирите деца на Т. Д. Т.. При разделянето на 2/9 на четири за всеки от четиримата остават по 2/36. Така за тримата, които наследяват само от запазената част идеалните части са по 2/36. За Т. Т. Т., който има право на своята запазена част и на разполагаемата част на своя баща въз основа на представеното завещание към тези 2/36 следва да се прибави 1/9 /респ. 4/36/, при което се получава сбор от 6/36 идеални части. Съответно идеалните части на четвъртия ответник П. Д. Т., които са 2/3, следва да бъдат представени в тази съсобственост като 24/36 идеални части.

Воден от гореизложеното, Съдът

РЕШИ:

НАМАЛЯВА на основание чл.30 от Закона за наследството завещателното разпореждане, извършено от наследодателя Т. Д. Т., ЕГН *****, починал на *** г. в гр.Разград, направено със саморъчно завещание от 20.08.2019 г. в полза на Т. Т. Т., ЕГН *****, действащ със съгласието на своята майка Ю. Ц. И., и двамата с поС.ен адрес гр.Разград, *** досежно 6463,98/15928 идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.10 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста осемдесет и пет,

точка, четири, точка, десет/ с предназначение - ЖИЛИЩЕ и ВЪЗСТАНОВЯВА запазената част на К. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес град Разград, Община Разград, Област Разград, ул. ***; Д. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, *** В. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, ***, от наследството Т. Д. Т., ЕГН *****, починал на *** г. в гр.Разград в размер на по 2 154,66/15 928 идеални части от недвижимия имот за всеки един от тримата.

НАМАЛЯВА на основание чл.30 от Закона за наследството завещателното разпореждане, извършено от наследодателя Т. Д. Т., ЕГН *****, починал на *** г. в гр.Разград, направено със саморъчно завещание от 20.08.2019 г. в полза на Т. Т. Т., ЕГН *****, действащ със съгласието на своята майка Ю. Ц. И., и двамата с поС.ен адрес гр.Разград, *** досежно 6/36 идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.29 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста осемдесет и пет, точка, четири, точка, двадесет и девет/ с предназначение - ГАРАЖ и ВЪЗСТАНОВЯВА запазената част на

К. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес град Разград, Община Разград, Област Разград, ул. ***; Д. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, ***и В. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, ***, от наследството Т. Д. Т., ЕГН *****, починал на *** г. в гр.Разград в размер на по 2/36 идеални части от недвижимия имот за всеки един от тримата.

ДОПУСКА ДА СЕ ИЗВЪРШИ ДЕЛБА на следните недвижими имоти:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.10 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста осемдесет и пет, точка, четири, точка, десет/, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, Община Разград, Област Разград, одобрени със заповед № РД-18-37 от 10.03.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се /с административен адрес/ в град Разград, Община Разград, Област Разград, улица *** /седемнадесет/, вход: Б, етаж: 3 /трети/ /втори жилищен/, апартамент: 10 /десет/, с предназначение - ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от 116,22 /сто и шестнадесет цяло, двадесет и две стотни/ квадратни метра, състоящо се от: две спални, хол, дневна с ниша, сервизни помещения и килер, при граници на обекта: на същия етаж - имоти № № 61710.502.6385.4.12 и 61710.502.6385.4.4, под обекта - имот № 61710.502.6385.4.8 и над обект - имот № 61710.502.6385.4.13, заедно с прилежащото му Избено помещение № 8 /осем/, с полезна площ от 17,43 /седемнадесет цяло, четиридесет и три стотни/ квадратни метра, ведно с 5,51 % /пет цяло, петдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответният процент идеални части от правото на строеж върху мястото. Самостоятелният обект се намира в Сграда идентификатор 61710.502.6385.4, с предназначение - Жилищна сграда - многофамилна, разположена /построена/ в поземлен имот с идентификатор : 61710.502.6385 между следните лица при съответните права:

за К. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес град Разград, Община Разград, Област Разград, ул. *** – 2 154,66/15 928 идеални части

за Д. Т. Т. с ЕГН- *****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, *** – 3654,67 /15 928 идеални части
за В. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, *** – 3654,67 /15 928 идеални части
за Т. Т. Т., ЕГН *****, действащ със съгласието на своята майка Ю. Ц. И., и двамата с поС.ен адрес гр.Разград, *** – 6464/15 928 идеални части.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.502.6385.4.29 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста осемдесет и пет, точка, четири, точка, двадесет и девет/, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, Община Разград, Област Разград, одобрени със заповед № РД-18-37 от 10.03.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се /с административен адрес/ в град Разград, Община Разград, Област Разград, улица *** /седемнадесет/, етаж: 1 /първи/, ГАРАЖ: 6 /шест/, с предназначение - ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от 19,30 /деветнадесет цяло и тридесет стотни/ квадратни метра, при граници на обекта: на същия етаж - имоти № № 61710.502.6385.4.35, 61710.502.6385.4.30, 61710.502.6385.4.28 и 61710.502.6385.4.27, под обекта - няма и над обект - имот № 61710.502.6385.4.8, ведно с 0,66 % /нула цяло, шестдесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответният процент идеални части от правото на строеж върху мястото. Самостоятелният обект се намира в Сграда идентификатор 61710.502.6385.4, с предназначение - Жилищна сграда - многофамилна, разположена /построена/ в поземлен имот с идентификатор : 61710.502.6385

между следните лица при съответните права:

за К. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес град Разград, Община Разград, Област Разград, ул. *** – 2/36 идеални части

за Д. Т. Т. с ЕГН- *****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, *** – 2/36 идеални части

за В. Т. Т. с ЕГН-*****, с поС.ен адрес село Брестовене, Община Завет, Област Разград, *** – 2/36 идеални части

за Т. Т. Т., ЕГН *****, действащ със съгласието на своята майка Ю. Ц. И., и двамата с поС.ен адрес гр.Разград, *** – 6/36 идеални части.

За П. Д. Т. с ЕГН- *****, с поС.ен адрес град Разград, ул. „Неофит Рилски“ №17, вх.Б, ет.3, ап.14 - 24/36 идеални части.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд Разград в двуседмичен срок от връчването на страните.

След влизане в сила на съдебното решение, същото да се докладва за насрочване в о.с.з. за извършване на делбата.

Съдия при Районен съд – Разград: _____