

РЕШЕНИЕ

№ 119

гр. Плевен, 05.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, XI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на тридесет и първи януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ася Тр. Ширкова

при участието на секретаря РУМЯНА ИЛК. КОНОВА
като разглежда докладваното от Ася Тр. Ширкова Гражданско дело №
20234430106516 по описа за 2023 година

и на основание данните по делото и закона, за да се произнесе, взе предвид следното:

Иск с правно основание чл.232 ал.2 във вр. с чл.79 и сл. от ЗЗД.

Делото е образувано по искова молба на Л. К. Х. с ЕГН ***** от *** против *** ЕИК ***, със седалище и адрес на управление ***, представлявано от Б.Д.. Ищецът твърди, че сключил с ответника договор за наем на земеделски земи от 20.07.2021г, по силата на който му отдал 28,479 дка, трета категория в землището на с.***. Твърди, че съгласно чл.1 Раздел II на договора, наемателят следвало да заплаща наемна цена в края на стопанската година в размер на по 65 лева на декар. Ответникът не изпълнил задължението си като наемател и за стопанската 2021 / 2022г. му дължи сумата от 850 лева, която следвало да бъде изплатена в срок до 30.09.2022г. Ищецът твърди, че му изпратил покана за доброволно плащане на 31.05.2023г., за връчването на която представя копие на обратна разписка и го уведомил, че ще потърси правата си по съдебен ред. Въпреки предупрежденията, дължимият наем не бил платен. В заключение моли съда да постанови решение, с което да осъди ответното дружество да му заплати сума от 850 лева дължима за стопанската 2022/2022г. Претендира разноски.

В едномесечния срок ответникът не е представил писмен отговори не е взел становище по исковата молба.

В съдебно заседание ищецът не се явява. Представлява се от процесуалния си представител и поддържа исковата молба.

Ответникът, редовно призован не се представлява. Не изразява становище по исковата молба.

Съдът, като прецени събраните по делото писмени доказателства и доводите на страните, приема за установено следното от фактическа страна:

Установява се от представения по делото Договор за наем на земеделска земя, че на 20.07.2021г. между страните по делото е сключен договор, по силата на който ответникът предоставил под наем собствената си земеделска земя, представляваща Нива от 22,004 дка в местността ***, трета категория, имот с идентификатор *** и Нива от 6,475 дка в местността „***“, трета категория, имот с идентификатор ***, срещу наем в размер на 65 лева на декар. В договора е отразено в чл.6 от договора, че срокът за заплащане е в края на стопанската година. В договора е отразено че е сключен за една стопанска година от 01.10.2021г. до 30.09.2022г.

В доклада по делото, съдът е разпределил доказателствената тежест на страните, като е възложил на ответника да докаже, че е заплатил на ищеца дължимата по договора сума в размер на 850 лева за стопанската година.

Препис от определението, с което е разпределена доказателствената тежест е изпратено до ответника и е връчено срещу подпис на счетоводителя на ответното дружество. В хода на съдебното производство ответникът не е представил доказателства за изпълнение на задължението му за заплащане на наема по процесния договор за наем за стопанската 2021/2022г.

При така изложеното от фактическа страна, съдът приема от правна страна, че са налице предпоставките на чл.232 ЗЗД вр. чл.79 ЗЗД: между страните по делото съществува облигационно правоотношение, произтичащо от договор за наем на земеделска земя от 20.07.2021г.

Съобразно площта на двата имота, ответникът дължи на ищеца сумата от 1851,14 лева. Липсват данни по делото за заплащане на част от сумата. Ищецът наемодател претендира част от сумата, а именно сумата от 850 лева, с оглед на което съдът приема, че искът е основателен изцяло до предявения размер.

Сумата се дължи от датата на предявяване на исковата молба до окончателното изплащане на сумата.

С оглед изхода на делото и на основание чл.78 ал.1 от ГПК ответникът

следва да бъде осъден да заплати на ищеца направените деловодни разноси в размер на 450 лева, от които 400 лева адвокатско възнаграждение и 50 лева държавна такса.

По така изложените съображения Плевенският районен съд

РЕШИ:

ОСЪЖДА на основание чл.228 ЗЗД * ЕИК *****, със седалище и адрес на управление ***, представлявано от Б.Д. да заплати на Л. К. Х. с ЕГН ***** от *** сумата от 850 лв., представляваща неплатена наемна цена за стопанската 2021/2022г. по договор за наем на земеделска земя от 20.07.2021г., ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на исковата молба 20.11.2023г. до окончателното изплащане на сумата.

ОСЪЖДА * ЕИК *****, със седалище и адрес на управление ***, представлявано от Б.Д. да заплати на Л. К. Х. с ЕГН ***** от *** сумата от 450 лв, представляваща направени деловодни разноси.

Решението подлежи на обжалване пред Плевенския окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Плевен: _____