

# РЕШЕНИЕ

№ 7005

гр. София, 23.06.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 70 СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесети май през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: НАТАЛИЯ П. ЛАЛОВСКА

при участието на секретаря КРИСТИНА Д. Н.А  
като разгледа докладваното от НАТАЛИЯ П. ЛАЛОВСКА Гражданско дело  
№ 20211110164613 по описа за 2021 година

Производството е образувано по иск с правно основание чл. 34 ЗС, като решението е по първа фаза на делбеното производство.

Ищците Д. Й. АНГ. и ИВ. ЮЛ. АНГ. излагат, че с ответника КР. СТ. Н. били съсобственици на описания в исковата молба недвижим имот – апартамент № 106, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“ бл. 15, вх. Е, ет. 6. Молят съда да допусне имота до делба.

Ответникът КР. СТ. Н., чрез процесуалния си представител адв. Василева, не оспорва иска за делба, като оспорва единствено твърдените от ищите квоти в правото на собственост.

Съдът, след като взе предвид доводите на страните и след оценка на събраните по делото доказателства намира следното:

Съдът приема за установено от представения по делото договор за продажба на държавен недвижим имот съгласно Наредбата за продажба на жилища от държавния жилищен фонд, че на 17.02.1970г. Стоян Константинов Н. и Кина Димитрова Н.а придобили правото на собственост върху недвижим имот – апартамент № 106, находящ се в гр. София, ж.к. „Гара Искър“, бл. 15, вх. Е, състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения, мазе № 7 и балкон, застроен на 56.48 кв.м, с 0.831% идеални части от общите части на сградата, и 4% от правото на строеж върху мястото, при съседни от изток – зелена площ, от запад – празно място, от север – ап. 107 сем. Ивчеви, от юг – ап. 108 – сем. Ганчеви, отдолу - ап. № 103 – сем. Момчилови, отгоре - покрив, а на мазето от изток – коридор, от запад – мазе № 8 сем. Момчилови, от север – зелена

площ, от юг – мазе № 10 сем. Начеви.

От представената по делото схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1040969/23.09.2021г., издадена от СГКК – гр. София се установява, че имотът има идентификатор 68134.1500.2487.2.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. София, район Искър, ж.к. „Дружба“, бл. 15, вх. Е, ет. 6, ап. 106, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1500.2487.2, с предназначение – жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2487, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1, посочена в документа площ – 56.48 кв.м, с прилежащи части – мазе № 7 с площ от 7.68 кв.м и 0.831% ид.ч. от общите части на сградата, ниво – 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.1505.2316.3.17, 68134.1505.2316.3.15, над обекта - 68134.1500.2487.2.107 и 68134.1500.2487.2.90, под обекта - 68134.1500.2487.2.103, над обекта – няма, стар идентификатор – няма.

От представеното по делото удостоверение за наследници изх. № РИС21-УГ517195/10.09.2021г., издадено от Столична община, район Искър се установява, че Стоян Константинов Н. починал на 05.02.1999г., като оставил за свои наследници по закон Кинка Димитрова Н.а – съпруга, Верка Стоянова А. – дъщеря и ответника КР. СТ. Н. – син.

Страните не са формирали спор досежно обстоятелството, че процесният имот бил придобит от Стоян Константинов Н. и Кинка Димитрова Н.а през времетраенето на сключения помежду им граждански брак. По силата на брачната връзка, на основание приложимата норма на чл. 13, ал. 1 СК от 1968г. /отм./, респ. чл. 21 СК от 2009г., вещните права по обективизираната в договора за продажба на държавен недвижим имот съгласно Наредбата за продажба на жилища от държавния жилищен фонд от 17.02.1970г., сделка били придобити от купувачите Н.и в режим на съпругеска имуществена общност. С настъпването на смъртта на Стоян Константинов Н., предвид нормата на чл. 26, ал. 1, вр. чл. 94, т. 1 СК от 1985г. /отм./, бездяловата СИО се прекратила. Съобразно чл. 27 СК от 1985г. /отм./ при прекратяването на имуществената общност дяловете на съпрузите са равни. Ето защо Кинка Димитрова Н.а притежавала  $\frac{1}{2}$  ид.ч. от имота на основание извършената покупка и прекратената СИО поради смъртта на съпруга й. Притежаваната от Стоян Константинов Н.  $\frac{1}{2}$  ид.ч. от правото на собственост върху имота, на основание чл. 5 и чл. 9, ал. 1 ЗН, след смъртта му, по пътя на наследственото правоприемство преминала поравно към наследниците му по закон. Така съпругата му Кина Димитрова Н.а, дъщеря му Верка Стоянова А. и ответникът КР. СТ. Н. (син) наследили по  $\frac{1}{6}$  ид.ч. от правото на собственост върху имота-предмет на делбата, с което квотата на преживялата съпруга в правото на собственост станала  $\frac{4}{6}$  ид.ч.

До идентични изводи като горните съдът би достигнал и в случай, че имотът не бе придобит от съпрузите Стоян Константинов Н. и Кинка Димитрова Н.а през времетраенето на брака помежду им. Видно от съдържанието на обсъдения договор за продажба на държавен недвижим имот съгласно Наредбата за продажба на жилища от държавния жилищен фонд от 17.02.1970г. в него не се упоменава каква е придобитата от всеки от купувачите ид.ч. от имота. На основание разпоредбата на чл. 30, ал. 2 ЗС дяловете на Стоян Константинов Н. и Кинка Димитрова Н.а биха се считали равни, т.е. по  $\frac{1}{2}$  ид.ч., в случай, че имотът не бе придобит при сключен помежду им брак.

Установява се от представеното по делото удостоверение за наследници изх. № РИС21-УГ517195/10.09.2021г., издадено от Столична община, район Искър, че на 19.02.2010г. починала Верка Стоянова А., като оставила законни наследници Иван Борисов Ангелов – съпруг и Юлиан Иванов Ангелов – син. Със смъртта на Верка Стоянова А., на основание чл. 5 и чл. 9, ал. 1 ЗН законните ѝ наследници наследили поравно притежаваната от нея  $\frac{1}{6}$  ид.ч. от недвижимия имот – предмет на делбата. Така по пътя на наследственото правоприемство всеки от тях придобил по  $\frac{1}{12}$  ид.ч.

На 02.06.2016г. починал Иван Борисов Ангелов, като оставил за свой единствен законен наследник сина си Юлиан Иванов Ангелов, с което квотата на последния в правото на собственост се увеличила на  $\frac{1}{6}$  ид.ч.

На 12.03.2020г. Юлиан Иванов Ангелов починал, оставяйки за свои законни наследници ищите - Д. Й. АНГ. – съпруга и ИВ. ЮЛ. АНГ. – дъщеря. На основание чл. 5 и чл. 9, ал. 1 ЗН, след смъртта му, по пътя на наследственото правоприемство, притежаваната от него  $\frac{1}{6}$  ид.ч. от правото на добственост върху имота-предмет на делбата, преминала поравно към ищите, като всяка от тях придобила по  $\frac{1}{12}$  ид.ч.

Установява се от представения по делото нотариален акт за дарение на недвижим имот № 108, том II, рег. № 5331, дело № 256/2010г., че на 09.07.2010г. Кинка Димитрова Н.а дарила на ответника КР. СТ. Н. притежаваните от нея  $\frac{2}{3}$  ид.ч. ( $\frac{4}{6}$  ид.ч.) от процесния апартамент № 106, заемащ целия първи надпартерен етаж от жилищната сграда, находяща се в гр. София, район Искър, ж.к. „Дружба“ (стар ж.к. „Гара Искър“), бл. 15, вх. Е, ет. 6, състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и един балкон, със застроена площ от 56.48 кв.м, при съседни от изток – зелена площ, от запад – празно място, от север – ап. 107 сем. Ивчеви, от юг – ап. 108 – сем. Ганчеви, отдолу - ап. № 103 – сем. Момчилови, отгоре - покрив, заедно с мазе № 7 с площ от 7.68 кв.м, при съседни от изток – коридор, от запад – мазе № 8 сем. Момчилови, от север – зелена площ, от юг – мазе № 10 сем. Начеви, заедно с 0.831% идеални части от общите части на сградата и 4% от правото на строеж върху мястото, като си запазила вещното право на ползване върху прехвърляния имот до края на живота си. С така извършеното дарение в негова полза квотата на ответника КР. СТ. Н. се увеличила на  $\frac{10}{12}$  ид.ч., като  $\frac{2}{12}$  ид.ч. ( $\frac{1}{6}$  ид.ч.) той придобил по наследство от своя баща и  $\frac{8}{12}$

ид.ч. (4/6 ид.ч.) придобил на 09.07.2010г. от своята майка по силата на безвъзмездната сделка.

По гореизложените мотиви настоящият съдебен състав приема, че процесният недвижим имот е съсобствен между съделителите при квоти по 1/12 ид.ч. за ишците Д. Й. АНГ. и ИВ. ЮЛ. АНГ. и 10/12 идеални за ответника КР. СТ. Н. . При тези квоти процесният имот следва да бъде допуснат до делба.

Мотивиран от горното, Софийски районен съд

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА** извършването на делба на недвижим имот с **идентификатор 68134.1500.2487.2.106** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. София, район Искър, ж.к. „Дружба“, бл. 15, вх. Е, ет. 6, ап. 106, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1500.2487.2, с предназначение – жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2487, предназначение на самостоятелния обект – **жилище, апартамент**, брой нива на обекта – 1, посочена в документа площ – 56.48 кв.м, с прилежащи части – мазе № 7 с площ от 7.68 кв.м и 0.831% ид.ч. от общите части на сградата, и 4% ид.ч. от правото на строеж върху мястото, ниво – 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.1505.2316.3.17, 68134.1505.2316.3.15, над обекта - 68134.1500.2487.2.107 и 68134.1500.2487.2.90, под обекта - 68134.1500.2487.2.103, над обекта – няма, стар идентификатор – няма, **между** Д. Й. АНГ., ЕГН \*\*\*\*\*, ИВ. ЮЛ. АНГ., ЕГН \*\*\*\*\*, и КР. СТ. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, **при квоти** 1/12 идеална част за Д. Й. АНГ., 1/12 ид.ч. за ИВ. ЮЛ. АНГ. и 10/12 ид.ч. за КР. СТ. Н..

**Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.**

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_