

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 10799

гр. София, 27.10.2022 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ГО I-2 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и седми октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Евгени Георгиев

като разгледа докладваното от Евгени Георгиев Гражданско дело № 20221100100043 по описа за 2022 година

[1] В искова молба от 04.01.2022 г. И. И. е заявил, че е адвокат и като такъв е представлявал ответника З. Г. по гр. д. 612/2000 г. на СГС. След като делото е приключило с решение, което е влязло в сила, И. И. е подал молба за вписването му в имотния регистър. Решението е било вписано. Впоследствие обаче, З. Г. е заявил, че не е упълномощавал И. И. да подаде молба за вписването. Затова И. И. моли съда да установи, че вписването е недействително и да постанови заличаването му (исковата молба, л. 2-3; уточнителната молба, л. 7).

[2] Допустимо е установяване на недействителността на вписване в имотния регистър (чл. 604 от ГПК; определение на ВКС 154-2015-II Т. О. по т. д. 119/2015 г.). Такъв иск обаче, може да се предяви само от лица, чиито права вписването засяга (чл. 26, ал. 2 и чл. 604 от ГПК; цитираното определение на ВКС).

[3] В случай вписването не засяга права на И. И.. Ето защо той не е активно процесуално легитимиран да предяви иска и съдът прекратява производството по делото. Затова съдът

ОПРЕДЕЛИ:

[4] **ПРЕКРАТЯВА** производството по делото.

[5] Определението може да бъде обжалвано пред САС с частна жалба в едноседмичен срок от връчването му. При подаване на частна жалба жалбоподателят следва да представи доказателство, удостоверяващо внасянето на 15,00 лева държавна такса по сметка на САС. При неизпълнение съдът ще върне частната жалба.

Съдия при Софийски градски съд: _____