

РЕШЕНИЕ

№ 3005

гр. Варна, 10.10.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 30 СЪСТАВ, в публично заседание на осми септември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Елена Н.а

при участието на секретаря Анг. ПЕ.
като разгледа докладваното от Елена Н.а Частно гражданско дело №
20223110100210 по описа за 2022 година

Производството по делото е образувано по предявена от К. И. Д., ЕГН
*****, с постоянен адрес: гр. В. чрез законния си представител И. Г. Д., ЕГН
*****, молба с **правно основание чл.61, ал.1 ЗН** за приемане по опис на
наследството, останало след смъртта на С. К. К., ЕГН *****, починала на
13.10.2021г. в гр. Варна.

В молбата излага, че е дъщеря на починалата. Моли да бъде извършен опис на
следните известни □ имуществени права и задължения, формиращи наследствената
маса:

I. АКТИВИ НА НАСЛЕДСТВЕНАТА МАСА:

1. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. 1. **АПАРТАМЕНТ № 22** (двадесет и две) на седми етаж /шести жилищен етаж/, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.2555.97.3.22 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и пет, точка, деветдесет и седем точка, три точка двадесет и две) по кадастралната карта й кадастралните регистри, одобрени със заповед РД - 18- 92/14.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК. със застроена площ 69,60 (шестдесет и девет цяло и шестдесет стотни) кв. м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, килер, баня-тоалет и използвана тераса с площ от 28.00 /двадесет и осем/ кв. м., находящ се в гр. В. - придобит с Нотариален акт за покупко-продажба №84, том I, рег. № 1245, н.д. №81от 2019г. по описа на нотариус Петър Петров, рег. №224 по

регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №7495 от 01.04.2019г., акт №184, том XX, дело 4351, дв. вх. рег. № 7544;

1.2. 14,63 (четиринадесет цяло и шестдесет и три стотни) кв.м, идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор 10135.2555.97 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и пет, точка, деветдесет и седем), находящ се в гр. В. (дванадесет), номер по предходен план: 1064 (хиляда шестдесет и четири), квартал: 22 (двадесет и две), парцел VI (шести), целият с площ по скица 476 (четиристотин седемдесет и шест) кв.м. - придобит с Нотариален акт за покупкопродажба №83, том I, рег. № 1244, н.д. №80 от 2019г. по описа на нотариус Петър Петров, рег. №224 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №7529 от 01.04.2019г., акт №7, том XXI, дело 14359, дв. вх. рег. № 7543;

1.3. МАГАЗИН № 1 /едно/, с идентификатор № 10135.2555.98.7.24 /едно, нула, едно, три ,пет. две, пет, пет, пет, девет .осем. седем, две, четири/ по КККР, одобрени със заповед № РД-18-92/ 14,10,2008г. на ИД на АГКК, разположен във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135,2555.98.7 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, девет, осем, седем/, с административен адрес на самостоятелния обект по кадастрална схема: гр. В. (по документ за собственост с адрес: гр. В. състоящ се от: търговска зала, склад и санитарен възел, със застроена площ 30,98 /тридесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м., при граници по кадастрална схема, на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: СО №№ 10135.2555.98.7.2, 10135.2555.98.7.1, и при граници по документ за собственост: ул. „XXXX", рампа, асансьор, помещение за ел. табло и входно преддверие, както и 0.6266 % /нула цяло и шест хиляди двеста шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, заедно с 8.80 /осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ, в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по документ за собственост - 1405 /хиляда четиристотин и пет/ кв.м.' а по скица с площ 1227 /хиляда двеста двадесет и седем/ кв. м., с административен адрес по-' кадастрална скица: гр. В., представляващ НИ с идентификатор № 10135.255^8 /едно, нула, едно, три, пет. две. пет. пет. пет. девет, осем/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване - придобит с Нотариален акт за покупко-продажба №12, том IV, рег. № 6026, н.д. №480 от 2018г. по описа на нотариус Петър Петров, рег. №224 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №25919 от 19.09.2018г., акт №197, том LXVI, дело 14359, дв. вх. рег. № 25740;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в местност "Ракитника", в землището на кв.Галата, гр.Варна, община Варна, област Варна, с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м., представляващ ПИ № 2447 /две хиляди четиристотин четиридесет и седем/, в ;

кадастрален район 551 /петстотин петдесет и едно/, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание /СО/ м. "Ракитника", гр. Варна - придобит с Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност №62, том V, рег. № 9179, н.д. №745 от 2008г. по описа на нотариус Петър Петров, рег. №224 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №29535 от 13.10.2008г., акт №11, том XXIII, дело 23386;

1.5. АПАРТАМЕНТ № 22 /двадесет и две/, във вход „Б" на шести етаж, с площ от 88. 71 /осемдесет и осем цяло и седемдесет и една стотни/ кв. м., състоящ се от входно антре, дневна с кухня - бокс, две спални, баня - тоалет, перално помещение и тераса, при граници: стълбище, апартамент № 21. ул. „XXXX", апартамент № 23, ведно с избено помещение № 3 /три/, с площ от 4,50 /четири цяло и петдесет/ кв. м.. при граници: избен коридор, изба № 4. изба № 24. изба № 23. изба № 2, както и 1,6472 % /едно цяло шест хиляди четиристотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ. върху който е построена сградата, както и 23.14 /двадесет и ТРИ цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. ид.ч. от УПИ II - 1068 /втори- хиляда шестдесет и осем/, в кв. 22 /двадесет и две/, по плана на 23 /двадесет и трети/ микрорайон на града, целият с площ от 1405 /хиляда четиристотин и пет/ кв. м.. пои граници: УПИ III- 1358. УПИ IV- 1503. улица. УПИ I- 1604 и УПИ V- 1604 и гараж № 5 /пет/, на първи етаж, със застроена площ от 44, 19 /четиридесет и четири цяло и деветнадесет/ кв. м.. ПРИ граници: вътрешен ДВОР. гараж № 4. второ ниво ..коктейл бар" и калкан, заедно с прилежащите МУ 0. 9242 % /нула цяло девет хиляди двеста четиридесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ, върху който е построена сградата, ведно с 12. 98 /дванадесет цяло и деветдесет и осем/ кв. м. идеални части от гореописания УПИ - придобит с Нотариален акт за покупко-продажба №150, том III, рег. № 3783, н.д. №511от 2007г. по описа на нотариус Полина Миткова, рег. №478 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №34553 от 16.XI.2007г., акт №29, том СІХ, дело 26867;

2. ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

2.1. Лек автомобил марка ВОЛВО, модел С 60, рег. № XXXX;

2.2. Лични вещи - дрехи, обувки, чанти и други, находящи се в апартамент №22 в гр. В..

3. БАНКОВИ СМЕТКИ:

3.1. Банкова сметка в „БАНКА ДСК" АД с наличност към м. Октомври 2021г. в размер на 20000,00 долара /двадесет хиляди долара/.

4. УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА:

4.1. Едноличен собственик на капитала на "ПРО ИНС БРОКЕР" ЕООД, ЕИК,

200794281, със седалище и адрес на управление: гр. В.;

4.2. Съдружник притежаващ 50 /петдесет/ дружествени дяла всеки с номинална стойност от по 50,00лв. /петдесет лева/ на обща стойност 2500 лв. от дружествения капитал на "ЗП ЛИБРА" ООД, ЕИК 200023481, със седалище и адрес на управление: гр. В..

II. ПАСИВИ НА НАСЛЕДСТВЕНА МАСА:

1. КРЕДИТИ:

1.1. Ипотечен кредит №24632028 в „БАНКА ДСК" АД, с разрешен размер от 114300,00 /сто и четиринадесет хиляди и триста/ евро на 14.11.2007г. за срок от 360 месеца;

1.2. Потребителски кредит №26223617 в „БАНКА ДСК" АД, с разрешен размер 50000,00 /петдесет хиляди/ лева на 16.09.2019г. за срок от 120 месеца.

Съдът, като прецени съобразно чл.12 и чл.235 ГПК поотделно и в съвкупност събраните по делото доказателства, доводите и възраженията на страните и по вътрешно убеждение, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Съгласно чл. 61, ал. 1 от ЗН приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито. Тримесечният срок по чл.61, ал.1 ЗН е преклузивен, като с пропускането му се губи възможността за приемането на наследството не изобщо, а само по опис. С оглед запазване интересите на недееспособните лица, на държавата и на обществените организации обаче, чл. 61, ал. 2 ЗН изисква те да приемат наследството само по опис, като за тях преклузивния срок, въведен в ал. 1 на чл. 61 ЗН не важи.

В настоящия случай наследникът е непълнолетен, което налага приемането на наследството да се извърши по опис.

В съответствие с чл. 64 от ЗН с молба наследникът е посочил на районния съдия всички известни нему наследствени имоти, за да се впишат в опис.

Съгласно разпоредбата на чл. 48 от ЗН наследството се придобива с приемането му. Приемането има действие от откриване на наследството. За дата на откриване на наследството се счита датата на смъртта на наследодателя. В настоящия случай, наследодателят е починал на 13.10.2021 г., т.е. наследственото имущество следва да бъде определено именно към тази дата. Доколкото в наследството влизат не само правата, но и задълженията на наследодателя, то и последните следва да бъдат включени в опис.

Представено е удостоверение за наследници изх.№32200/18.10.2021 г., издадено от Община Варна, р-н Приморски, от което е видно, че наследодателят С. К. К., ЕГН

*****, поч. на 13.10.2021 г. е оставила за наследници Г. И. Д., ЕГН ***** – син и молителката К. И. Д., ЕГН ***** , поради което съдът приема, че молителката има качеството на наследник на починалата С. К. К., ЕГН ***** , като същата съгласно разпоредбата на чл. 5, ал.1 от ЗН следва да наследи ½ ид. част от оставеното имущество (л.9).

По делото е приобщено заключение на вещото лице Ж. Н. Б..

На л.9 от делото се намира Свидетелство за регистрация на ЧАСТ I на лек автомобил марка „Волво“, модел „С60“, рег. №XXXX, рама YV1RS654992741029, двигател B524S424371740, цвят „тъмно сив металик“, бензин, със собственик С. К. К., ЕГН *****. Съгласно заключението на вещото лице Ж. Б. пазарната стойност на автомобила е **8800,00 лв.**, а стойността на дела на молителката – **4400,00 лв.**

Видно от НА №84, том I, рег.№1245, дело №81 от 01.04.2019 г. на Елена Дионисова – нотариус с район на действие ВРС, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №7495 от 01.04.2019г., акт №184, том XX, дело 4351, дв. вх. рег. № 7544 наследодателката е закупила от „АЛЕКСАНДРИД“ ООД недвижими имоти, находящи се на адрес: гр. В., а именно: **АПАРТАМЕНТ № 22** (двадесет и две) на седми етаж /шести жилищен етаж/, представляващ самостоятелен обект с идентификатор **10135.2555.97.3.22** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и пет, точка, деветдесет и седем точка, три точка двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД - 18- 92/14.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК. със застроена площ **69,60** (шестдесет и девет цяло и шестдесет стотни) кв. м, състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, килер, баня-тоалет и използваема тераса с площ от 28.00 /двадесет и осем/ кв. м. при граници на апартамента по нотариален акт: апартамент №20, стълбищна клетка и коридор, и при съседи самостоятелни обекти, съгласно схема на същия етаж: 10135.2555.97.3.20, под обекта: 10135.2555.97.3.19, над обекта: 10135.2555.97.3.23, заедно с 3,074% ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2555.97, находящ се в гр. В., номер по предходен план 1064, кв.22, парцел VI, целият с площ по скица 476 кв.м, при граници и съседи 10135.2555.95, 10135.2555.180, 10135.2555.100, 10135.2555.98.

С Нотариален акт за прехвърляне на идеална част от недвижим имот №83, том I, рег. № 1244, н.д. №80 от 2019г. по описа на нотариус Петър Петров, рег. №224 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №7529 от 01.04.2019г., акт №7, том XXI, дело 14359, дв. вх. рег. № 754314,63 наследодателката е придобила 14,63 (четиринадесет цяло и шестдесет и три стотни) кв.м идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 10135.2555.97 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и пет, точка, деветдесет и седем), находящ се в гр. В. (дванадесет), номер по предходен план: 1064 (хиляда шестдесет и четири), квартал: 22 (двадесет и две), парцел VI (шести), целият с площ по скица 476 (четиристотин седемдесет и шест) кв.м.

Съгласно заключението на вещото лице Ж. Б. пазарната стойност на тези имоти е в размер на **112600 лв.**, а делът на молителката е в размер на **56300 лв.**

С Нотариален акт за покупко-продажба №12, том IV, рег. № 6026, н.д. №480 от 2018г. по описа на нотариус Петър Петров, рег. №224 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №25919 от 19.09.2018г., акт №197, том LXVI, дело 14359, дв. вх. рег. № 25740 наследодателката е придобила **МАГАЗИН №1 /едно/, с идентификатор № 10135.2555.98.7.24 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, девет, осем, седем, две, четири/ по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-92/ 14,10,2008г. на ИД на АГKK, разположен във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135,2555.98.7 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, девет, осем, седем/, с административен адрес на самостоятелния обект по кадастрална схема: гр. В. (по документ за собственост с адрес: гр. В. състоящ се от: търговска зала, склад и санитарен възел, със застроена площ 30,98 /тридесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м., при граници по кадастрална схема, на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: СО №№ 10135.2555.98.7.2, 10135.2555.98.7.1, и при граници по документ за собственост: ул. „Народен юмрук“, рампа, асансьор, помещение за ел. табло и входно преддверие, както и 0.6266 % /нула цяло и шест хиляди двеста шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, заедно с **8.80 /осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ**, в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по документ за собственост - 1405 /хиляда четиристотин и пет/ кв.м а по скица с площ 1227 /хиляда двеста двадесет и седем/ кв. м., с административен адрес по-1 кадастрална скица: гр. В., представляващ НИ с идентификатор № 10135.2558.98 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, девет, осем/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване. Съгласно заключението на вещото лице Ж. Б. пазарната стойност на магазина е в размер на **47300 лева**, а делът на молителката е в размер на **23650лв.****

С НА №150, том III, рег.№3783, дело №511 от 15.11.2007 г. на Полина Миткова, нотариус с район на действие ВРС, наследодателката С. К. К., ЕГН ***** и И. Г. Д. закупуват от Д. А. П. следните недвижими имоти, находящи се на адрес: гр. В., а именно: **АПАРТАМЕНТ № 22 /двадесет и две/, във вход „Б“ на шести етаж, с площ от 88.71 /осемдесет и осем цяло и седемдесет и една стотни/ кв. м., състоящ се от входно антре, дневна с кухня - бокс, две спални, баня - тоалет, перално помещение и тераса, при граници: стълбище, апартамент № 21, ул. „XXXX“, апартамент № 23, ведно с избено помещение №3 /три/, с площ от 4,50 /четири цяло и петдесет/ кв. м., при граници: избен коридор, изба № 4, изба № 24, изба № 23, изба № 2, както и 1,6472 % /едно цяло шест хиляди четиристотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ. върху който е построена сградата, както и **23.14 /двадесет и три цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. ид.ч. от УПИ II - 1068 /втори- хиляда шестдесет и осем/, в кв. 22 /двадесет и две/, по плана на 23 /двадесет и трети/ микрорайон на града, целият с площ от 1405 /хиляда четиристотин и пет/ кв. м., при граници: УПИ III- 1358. УПИ****

IV- 1503. Улица, УПИ I- 1604 и УПИ V- 1604 и **ГАРАЖ № 5 /пет/**, на първи етаж, със застроена площ от 44,19 /четиридесет и четири цяло и деветнадесет/ кв. м, при граници: вътрешен двор, гараж № 4, второ ниво, „коктейл бар" и калкан, заедно с прилежащите му 0.9242 % /нула цяло девет хиляди двеста четиридесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ, върху който е построена сградата, ведно с 12.98 /дванадесет цяло и деветдесет и осем/ кв. м. идеални части от гореописания УПИ - придобит с Нотариален акт за покупко-продажба №150, том III, рег. № 3783, н.д. №511от 2007г. по описа на нотариус Полина Миткова, рег. №478 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №34553 от 16.XI.2007г., акт №29, том СІХ, дело 26867. Съгласно заключението на вещото лице Ж. Б. пазарната стойност на апартамента е в размер на **123800 лв.**, а делът на молителката е в размер на **30950 лв.**, а на гаража е в размер на **44500 лв.**, а на дела на молителката е в размер на **11125 лв.**

Представен е Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност №62, том V, рег. № 9179, н.д. №745 от 2008г. по описа на нотариус Петър Петров, рег. №224 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №29535 от 13.10.2008г., акт №11, том XXIII, дело 23386, с който наследодателката е призната за собственик на следния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в местност "Ракитника", в землището на кв.Галата, гр.Варна, община Варна, област Варна, с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м., **представляващ ПИ № 2447** /две хиляди четиристотин четиридесет и седем/, в кадастрален район 551 /петстотин петдесет и едно/, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание /СО/ м. "Ракитника", гр. Варна. Съгласно заключението на вещото лице Ж. Б. пазарната стойност на имота е в размер на **165100 лв.**, от които делът на молителката е в размер на **82550 лв.**

Движимите лични вещи, представляващи дрехи, обувки, чанти и други, находящи се в апартамент №22, в гр. В. вещото лице е оценило на **1500,00 лв.**, от които за молителката **750,00 лв.**

Видно от експертизата наследодателката е имала наличности по банкова сметка в Банка ДСК от **20000 лв.**, от които на молителката се припадат **10000 лв.** съобразно дела ѝ в наследството.

От извършената справка в ТР към АВ е видно, че наследодателката е била съдружник с Десислава Колева Бозова в „ЗП ЛИБРА“ ООД, ЕИК 200023481 при равни дялове. От изготвеното заключение на вещото лице Ф. Ф. е видно, че стойността дела на наследодателката е в размер на **308000 лв.**, от които **154000** за молителката.

Наследодателката е била едноличен собственик на капитала в „ПРО ИНС БРОКЕР“ ЕООД, ЕИК 200794281. Вещото лице Ф. Ф. определя стойността на дружествения дял на **1750,00 лв.**, от които полагащата се $\frac{1}{2}$ част за молителката в размер на **875 лв.**

Общата пазарна стойност на активите на имуществото е **749200 лв.**

Общата пазарна стойност на дела на молителката е **374600 лева.**

Приложено е удостоверение от „БАНКА ДСК“ АД, от което е видно, че

наследодателят С. К. К., ЕГН ***** е имала два кредита:

1. Ипотечен кредит №24632028 в „БАНКА ДСК" АД, с разрешен размер от 114300,00 /сто и четиринадесет хиляди и триста/ евро на 14.11.2007г. за срок от 360 месеца. Съгласно заключението на вещото лице Ж. Б. кредитът е превалутиран в лева на 14.08.2017 г. остатъкът на задълженията по този кредит е в размер на **158951,16 лв.**, от които за молителката **79475,58 лева.**

2. Потребителски кредит №26223617 в „БАНКА ДСК" АД, с разрешен размер 50000,00 /петдесет хиляди/ лева на 16.09.2019г. за срок от 120 месеца. Съгласно заключението на вещото лице Ж. Б. остатъкът по този кредит към е в размер на **38605,79 лв.**, от които за молителката **19302,90лв.**

Общата стойност на пасива на наследството е в размер на **197556,95 лв.**, от които за молителката **98778,48 лв.**

Съдът намира, че с оглед изразеното съгласие на наследника на С. К. К., ЕГН *****, починал на 13.10.2021г., да приеме оставеното от нея наследство, следва да се впише в особената книга извършеното приемане на наследството по опис от наследника К. И. Д., ЕГН *****, в който опис следва да се включи посоченото по-горе имущество, на основание чл. 61, ал. 2, вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.

Мотивиран от гореизложените съображения, съдът

РЕШИ:

ДА СЕ ВПИШЕ на основание чл.61, ал.2, вр. чл.49, ал.1 от ЗН в особените книги, водени при ВРС, извършеното от К. И. Д., ЕГН *****, действаща чрез своя баща и законен представител И. Г. Д., ЕГН *****, приемане по опис на наследството на С. К. К., ЕГН *****, починал на 13.10.2021г., което наследство се състои от:

I. АКТИВ на обща стойност от 374600 лева., както следва:

1 / ½ ид. част от ЛЕК АВТОМОБИЛ марка „Волво“, модел „С60“, рег. №XXXX, рама YV1RS654992741029, двигател B524S424371740, цвят „тъмно сив металик“, бензин, със собственик С. К. К., ЕГН *****.

Пазарната стойност на автомобила е **8800,00 лв.**, а стойността на дела на молителката – **4400,00 лв.**

2/ ½ ид. част от АПАРТАМЕНТ № 22 (двадесет и две) на седми етаж /шести жилищен етаж/, представляващ самостоятелен обект с идентификатор **10135.2555.97.3.22** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и пет, точка, деветдесет и седем точка, три точка двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД - 18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, със застроена площ **69,60**

(шестдесет и девет цяло и шестдесет стотни) кв. м, състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, килер, баня-тоалет и използвана тераса с площ от 28.00 /двадесет и осем/ кв. м. при граници на апартамента по нотариален акт: апартамент №20, стълбищна клетка и коридор, и при съседи самостоятелни обекти, съгласно схема на същия етаж: 10135.2555.97.3.20, под обекта: 10135.2555.97.3.19, над обекта: 10135.2555.97.3.23, заедно с 3,074% ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2555.97, находящ се в гр. В., номер по предходен план 1064, кв.22, парцел VI, целият с площ по скица 476 кв.м, при граници и съседи 10135.2555.95, 10135.2555.180, 10135.2555.100, 10135.2555.98 и ½ ид. част от **14,63 (четиринадесет цяло и шестдесет и три стотни) кв.м идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор 10135.2555.97 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и пет, точка, деветдесет и седем), находящ се в гр. В.), номер по предходен план: 1064 (хиляда шестдесет и четири), квартал: 22 (двадесет и две), парцел VI (шести), целият с площ по скица 476 (четиристотин седемдесет и шест) кв.м.

Пазарната стойност на тези имоти е в размер на **112600 лв.**, а делът на молителката е в размер на **56300 лв.**

3/ ½ ид. част от МАГАЗИН №1 /едно/, с идентификатор № 10135.2555.98.7.24 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, девет, осем, седем, две, четири/ по КККР, одобрени със заповед № РД-18-92/ 14,10,2008г. на ИД на АГКК, разположен във въведена в експлоатация сграда с идентификатор № 10135,2555.98.7 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, девет, осем, седем/, с административен адрес на самостоятелния обект по кадастрална схема: гр. В. (по документ за собственост с адрес: гр. В., магазин № 1 /едно/ състоящ се от: търговска зала, склад и санитарен възел, със застроена площ 30,98 /тридесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м., при граници по кадастрална схема, на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: СО №№ 10135.2555.98.7.2, 10135.2555.98.7.1, и при граници по документ за собственост: ул. „XXXX', рампа, асансьор, помещение за ел. табло и входно преддверие, както и 0.6266 % /нула цяло и шест хиляди двеста шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **заедно с ½ ид.част от 8.80 /осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ**, в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по документ за собственост - 1405 /хиляда четиристотин и пет/ кв.м а по скица с площ 1227 /хиляда двеста двадесет и седем/ кв. м., с административен адрес по-' кадастрална скица: гр. В., представляващ НИ с идентификатор № 10135.2558.98 /едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, девет, осем/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

Пазарната стойност на магазина е в размер на **47300 лева**, а делът на

молителката е в размер на **23650 лв.**

4/ ¼ ид. част от АПАРТАМЕНТ № 22 /двадесет и две/, във вход „Б" на шести етаж, с площ от **88.71** /осемдесет и осем цяло и седемдесет и една стотни/ кв. м., състоящ се от входно антре, дневна с кухня - бокс, две спални, баня - тоалет, перално помещение и тераса, при граници: стълбище, апартамент № 21, ул. „XXXX", апартамент № 23, ведно с **избено помещение №3** /три/, с площ от 4,50 /четири цяло и петдесет/ кв. м., при граници: избен коридор, изба № 4, изба № 24, изба № 23, изба № 2, както и 1,6472 % /едно цяло шест хиляди четиристотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ. върху който е построена сградата, както и **¼ ид. част от 23.14** /двадесет и три цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. ид.ч. от **УПИ II - 1068** /втори-хиляда шестдесет и осем/, в кв. 22 /двадесет и две/, по плана на 23 /двадесет и трети/ микрорайон на града, целият с площ от 1405 /хиляда четиристотин и пет/ кв. м., при граници: УПИ III- 1358. УПИ IV- 1503. Улица, УПИ I- 1604 и УПИ V- 1604.

Пазарната стойност на апартамента е в размер на **123800 лв.**, а делът на молителката е в размер на **30950 лв.**

5/ ¼ ид. част от ГАРАЖ № 5 /пет/, на първи етаж, със застроена площ от 44,19 /четиридесет и четири цяло и деветнадесет/ кв. м, при граници: вътрешен двор, гараж № 4, второ ниво, „коктейл бар" и калкан, заедно с прилежащите му 0.9242 % /нула цяло девет хиляди двеста четиридесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ, върху който е построена сградата, ведно с 12.98 /дванадесет цяло и деветдесет и осем/ кв. м. идеални части от гореописания УПИ - придобит с Нотариален акт за покупко-продажба №150, том III, рег. № 3783, н.д. №511от 2007г. по описа на нотариус Полина Миткова, рег. №478 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. №34553 от 16.XI.2007г., акт №29, том CIX, дело 26867.

Пазарната стойност на гаража е в размер на **44500 лв.**, а на дела на молителката е в размер на **11125 лв.**

6/ ½ ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в местност "Ракитника", в землището на кв.Галата, гр.Варна, община Варна, област Варна, с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м., **представляващ ПИ № 2447** /две хиляди четиристотин четиридесет и седем/, в кадастрален район 551 /петстотин петдесет и едно/, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание /СО/ м. "Ракитника", гр. Варна.

Пазарната стойност на имота е в размер на **165100 лв.**, а делът на молителката е в размер на **82550 лв.**

7/ ½ ид. част от движимите лични вещи, представляващи дрехи, обувки, чанти и други, находящи се в апартамент №22, в гр. В. Пазарната стойност е в размер на **1500,00 лв.**, а делът на молителката **750,00 лв.**

8/ Наличности по банкова сметка в Банка ДСК от 20000 лв., от които делът на молителката е 10000 лв.

9/ 1250 дружествени дяла в „ЗП ЛИБРА“ ООД, ЕИК 200023481 на обща стойност 154000.

10/ 250 дружествени дяла в „ПРО ИНС БРОКЕР“ ЕООД, ЕИК 200794281 на обща стойност 875 лв.

II. ПАСИВ на обща стойност 98778,48 лева, в това число:

1/ Ипотечен кредит №24632028 в „БАНКА ДСК" АД, с разрешен размер от 114300,00 /сто и четиринадесет хиляди и триста/ евро на 14.11.2007г. за срок от 360 месеца, превалутиран в лева на 14.08.2017 г.

Задължението по този кредит е в размер на 158951,16 лв., от които за молителката 79475,58 лева.

2/ Потребителски кредит №26223617 в „БАНКА ДСК" АД, с разрешен размер 50000,00 /петдесет хиляди/ лева на 16.09.2019г. за срок от 120 месеца.

Задължението по този кредит е в размер на 38605,79 лв., от които за молителката 19302,90лв.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

ПРЕПИС от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Варна: _____