

РЕШЕНИЕ

№ 586

гр. Пещера, 17.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЕЩЕРА, I ГР. СЪСТАВ, в публично заседание на
единадесети октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния
състав:

Председател: Атанаска Ст. Павлова-
Стоименова

при участието на секретаря Севделина М. Пенчева
като разгледа докладваното от Атанаска Ст. Павлова-Стоименова
Гражданско дело № 20235240100596 по описа за 2023 година

Предявен е от „ФРИ ТРЕЙД 79“ ЕООД, ЕИК202890944, с. Казичене, п.к. 1532, ул. Витоша № 17, община Столична, представлявано от управителя Полина Иванова Иванова, чрез адв. Н. Г. от САК, против "ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ" АД, ЕИК 115081888, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, р-н Витоша, бул./ул. Братя Чакрин № 10, ет. 2, ап. 2, представлявано от Стефка Иванова Филипова, иск по чл. 19 от ЗЗД.

Твърди ищецът, че на 27 юни 2018 г., в град Пловдив с ответника "ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ" АД подписали предварителен договор, съгласно който поели задължението да се сключи окончателен договор за покупно - продажба, с предмет прехвърляне в полза на "ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД на правото на собственост върху следните недвижими имоти, находящи се в гр.Батак, област ПАЗАРДЖИК - язовир "Батак", зона "Г", Вилно селище "Цигов чарк", местността "Пушек, собственост на ответника, а именно:

1.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.1** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка четири) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 166 (сто шестдесет и шест), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 20 (двадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с

идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

2.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.2** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 167 (сто шестдесет и седем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 20 (двадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);
3.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.3** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка три) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 161 (сто шестдесет и едно), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);
4.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.4** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка четири) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 162 (сто шестдесет и две), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);
5.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.5** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка пет) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14,03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 163 (сто шестдесет и три), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

6.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.6** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка шест) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 164 (сто шестдесет и четири), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);
7.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.7** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка седем) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 165 (сто шестдесет и пет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15(петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);
8.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.8** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка осем) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 168 (сто шестдесет и осем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);
9.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.9** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка девет) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 179 (сто шестдесет и девет), предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 33 (тридесет и три) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);
10.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.10** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно нула) ,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 169 (сто шестдесет и девет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

11.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.11** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно едно) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 170 (сто и седемдесет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

12.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.12** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно две) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 172 (сто седемдесет и две), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

- 13.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.13** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно три) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 173 (сто седемдесет и три), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

- 14.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.14**

(нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 174 (сто седемдесет и четири), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

15.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.15** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно пет) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.), предназначение: селскотопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 78 (седемдесет и осем) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

16.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.16** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно шест) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 175 (сто седемдесет и пет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

17.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.17** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 176 (сто седемдесет и шест), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

18.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.18** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно осем) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 177 (сто седемдесет и седем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена

в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

19.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.19** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 178 (сто седемдесет и осем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

20.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.20** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две нула) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 171 (сто седемдесет и едно), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 46 (четиридесет и шест) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

21.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.21** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две едно) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) , предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

22.) **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **02837.11.732.22** (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две две) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) , предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 292 (двеста деветдесет и два) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две).

Твърди и ищецът, че в предварителен договор и Анекс 1 към него, имотите са описани като: БУНГАЛО с пл. № 161, на един етаж, площ 15.75

кв.м, с граници , подробно описани в АДС №589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 162, на един етаж, площ 15.75 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 163, на един етаж, площ 16.80 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 164, на един етаж, площ 16.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 165, на един етаж, площ 16.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 166, на един етаж, площ 18.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 167, на един етаж, площ 18.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 168, на един етаж, площ 16.80 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 169, на един етаж, площ 16.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 170, на един етаж, площ 15.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 171, на един етаж, площ 41.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 172, на един етаж, площ 11.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 173, на един етаж, площ 12.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 174, на един етаж, площ 18.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 175, на един етаж, площ 16.70 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г.

С покана от 25.04.2023 г., "ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД канил продавача да посочи ден и час и нотариус, пред който да бъде изповядана сделката в 3-дневен срок от получаване на поканата и към настоящия момент отговор липсва. При опити за устно договаряне за дата и час на изповядване на сделката, също не постигнали резултат.

Предвид изложеното счита, че всички поети от "ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД задължения и ангажименти по този договор са изпълнени в уговорените за това срокове.

Ето защо формулира искане да се постанови решение, с което да се обяви за окончателен сключеният на 27.06.2018 г. между "ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД , ЕИК 202890944, с. Казичене, п.к. 1532, ул. ВИТОША № 17, община Столична, представлявано от управителя Полина Иванова Иванова и ответника "ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ" АД, с ЕИК 115081888, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, р-н Витоша, бул./ул. Братя Чакрин № 10, ет. 2, ап. 2, представлявано от СТЕФКА ИВАНОВА ФИЛИПОВА предварителен договор за продажба на недвижими имоти, подробно описани в обстоятелствената част на молбата.

Прави доказателствени искания и претендира разноски.

В срока за отговор такъв е постъпил от ответника, с който прави

признание на иска.

В съдебно заседание ищецът се представлява от адв. Зл. Г., поддържа иска , ангажира доказателства.

В съдебно заседание- ответникът редовно призован – не изпраща представител.

След като прецени събраните по делото доказателства по реда на [чл. 235 ГПК](#), Пещерският районен съд приема за установено от фактическа страна следното:

Изложеното от ищеца, досежно съдържанието на предварителния договор откъм съществени елементи на бъдеща продажба /обект и вид на бъдещия окончателен договор, продажна цена, срок на сключване на окончателния договор/ отговаря на фактическото твърдения в исковата молба. Предварителен договор от посочената дата и с посоченото съдържание действително е сключен между посочените страни и депозиран по делото. Същият е сключен в законоустановената писмена форма за действителност по чл. 19, ал.1 ЗЗД .

Според представения предварителен договор от 27. 06. 2018 г. /л. 11-15 от делото/, продавачът ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ АД ЕИК 115081888 се е задължил да продаде на купувача ФРИ ТРЕЙД- 79 ЕООД ЕИК 202890944 собствените си недвижими имоти, както следва: БУНГАЛО с пл. № 161, на един етаж, площ 15.75 кв.м, с граници , подробно описани в АДС №589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 162, на един етаж, площ 15.75 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 163, на един етаж, площ 16.80 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 164, на един етаж, площ 16.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 165, на един етаж, площ 16.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 166, на един етаж, площ 18.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 167, на един етаж, площ 18.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 168, на един етаж, площ 16.80 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 169, на един етаж, площ 16.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 170, на един етаж, площ 15.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 171, на един етаж, площ 41.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 172, на един етаж, площ 11.20 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г;БУНГАЛО с пл. № 173, на един етаж, площ 12.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 174, на един етаж, площ 18.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г; БУНГАЛО с пл. № 175, на един етаж, площ 16.70 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г.; БУНГАЛО с пл. № 176, на един етаж, площ 14.40 кв.м, с граници , подробно описани в АДС

№ 589 от 28.03.1996 г.; БУНГАЛО с пл. № 177, на един етаж, площ 16.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 589 от 28.03.1996 г.; БУНГАЛО с пл. № 178, на един етаж, площ 16.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 590 от 28.03.1996 г.; БУНГАЛО с пл. № 179, на един етаж, площ 19.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 590 от 28.03.1996 г.; БУНГАЛО с пл. № 180, на един етаж, площ 20.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 590 от 28.03.1996 г.; БУНГАЛО с пл. № 214, на един етаж, площ 105.00 кв.м, с граници , подробно описани в АДС № 590 от 28.03.1996 г.; БУНГАЛО с пл. № 216, на един етаж, площ 80.20 кв.м, дървена конструкция, с граници , подробно описани в АДС № 590 от 28.03.1996 г.

С Допълнително споразумение /Анекс/ №1 от дата 28.06.2018 г. са добавени още два обекта - СТОЛОВА пл. 212 с площ от 418 кв.м. масивна на един етаж , с граници , подробно описани в АДС № 590 от 28.03.1996 г. и ТОВАЛЕТНА / БАНЯ И УМИВАЛНЯ/ с площ от 75 кв.м. , масивна на един етаж , подробно описани в АДС № 590 от 28.03.1996 г.

В чл. 5, ал. 1 от договора, страните са се задължили, че сумата от 5000 лева ще бъде платена след изпълнение на административни процедури , а остатъка от 10 000 лева по банков път в деня на изповядване на сделката, при сключване на окончателния договор.

Прието е по делото протокол от заседание на съвета на директорите на ответника от дата 25.06.2018г. с което упълномощава изпълнителния директор Петър Стойков да сключи предварителен договор при условия каквито намери за добре с предмет продажба на посочените по горе недвижими имоти.

Не е спорно още, че с представената покана от дата 25.04.2023г. , получена лично от Стефка Филипова на тази дата, ищецът е поканил ответника в 3- дневен срок да посочи нотариус, пред който да се изповяда сделката.

Приети са поделото два документа за плащане на сума в размер на 5000 лева на дата 25.04.2023г./л.57/ и 10 000 лева на дата 25.09.2023г./л.92/

Приет е по делото заверено копие на Устав на ответника, вписан в СВ Пещера с АКТ № 31/01.03.2023г. от който е видно че посочените в предварителния договор имоти са включени в капитала на ответното дружество .

Прието е поделото удостоверение № 44/01.08.2023г. от Община Батак, от главния архитект, че посочените бунгала са търпим строеж и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

Приети са по делото скици и обяснителна записка касаещи актуалните по КKKP номера на посочените по – горе бунгала. От същата става ясно, че СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.1 е БУНГАЛО с пл. № 166; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.2 е БУНГАЛО с пл. № 167; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.3 е БУНГАЛО с пл. № 161; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.4 е БУНГАЛО с пл. № 162; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.5 е БУНГАЛО с пл. № 163; СГРАДА с кадастрален

идентификатор 02837.11.732.6 е БУНГАЛО с пл. № 164 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.7 е БУНГАЛО с пл. № 165 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.8 е БУНГАЛО с пл. № 168 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.9 е БУНГАЛО с пл. № 179 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.10 е БУНГАЛО с пл. № 169 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.11 е БУНГАЛО с пл. № 170 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.12 е БУНГАЛО с пл. № 172; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.13 е БУНГАЛО с пл. № 173 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.14 е БУНГАЛО с пл. № 174 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.15 е селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 78 (седемдесет и осем) кв. м.; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.16 е БУНГАЛО с пл. № 175 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.17 е БУНГАЛО с пл. № 176; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.18 е БУНГАЛО с пл. № 177 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.19 е БУНГАЛО с пл. № 178 ; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.20 е БУНГАЛО с пл. № 171; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.21 туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв. м.; СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.22 е селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 292 (двеста деветдесет и два) кв. м., адрес на сградата.

Приета е заповед на областния управител на Пазарджик /л.118/ с която са деактувани като държавна собственост посочените имоти.

При така установената фактическа обстановка, съдът приема от правна страна следното:

Предявеният от ищеца иск черпи своето правно основание в разпоредбата на [чл. 19, ал. 3 ЗЗД](#).

Успешното провеждане на иска по [чл. 19, ал. 3 ЗЗД](#) предполага положителното установяване на няколко предпоставки: наличието на валиден предварителен договор, с който се поема задължение за сключване на определен окончателен договор, чието съществено съдържание е възпроизведено в клаузите на предварителния договор; качеството "изправна страна", респ. неизправността на ответника, т. е. неговото бездействие, с оглед на което договорът не е могъл да бъде сключен; настъпването на падежа на задължението за сключване на окончателен договор; принадлежност на правото, предмет на договора към патримониума на прехвърлителя, както и наличието на особените изисквания на закона за прехвърляне на собствеността - [чл. 363 ГПК](#).

В процесния случай се установи, че страните са обвързани от валиден предварителен договор за продажба на недвижими имоти. Купувачът е заплатил изцяло договорената между страните цена, като задължението е изпълнено точно и по посочения в договора начин.

Деятността на съда в производството по [чл. 362 и сл. от ГПК](#), във вр. с [чл.](#)

[19, ал. 3 ЗЗД](#) е идентична с тази на нотариуса при продажба на право на собственост върху недвижим имот. Съдът следва да провери на основание [чл. 586, ал. 1 от ГПК](#) дали праводателят е собственик на имота, както и дали са налице особените изисквания, които законите поставят за сключването на сделката.

Съгласно разпоредбата на [чл. 19, ал. 1 от ЗЗД](#), предварителният договор за сключване на определен окончателен договор, за който се изисква нотариална или нотариално заверена форма, трябва да се сключи в писмена форма, а съгласно [ал. 2 на чл. 19 от ЗЗД](#), предварителният договор трябва да съдържа уговорки относно съществените условия на окончателния договор. В настоящият казус посочените изисквания са налице. Представеният предварителен договор е действителен, отговаря на изискванията за писмена форма и съдържа уговорки за съществените условия на договора за продажба - вещта и цената, както и обещание за прехвърляне на имота по нотариален ред. Договорът е породил задължения и за двете страни, които те е следвало да изпълнят. Купувачът е изпълнил своето задължение по договора, състоящо се в заплащане на уговорената цена на вещта, а продавачът не е изпълнил насрещното си задължение за прехвърляне на собствеността в уговорения срок.

От обсъдените по-горе писмени доказателства се налага извода, че към настоящия момент ответникът е титуляр на правото на собственост .

По изложените съображения съдът намира, че искът за обявяване на представения предварителен договор за покупко продажба от 27. 06. 2018 г. , допълнен с анекс от 28.06.2018г., с продавачът ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ АД ЕИК 115081888 и купувач ФРИ ТРЕЙД- 79 ЕООД ЕИК 202890944 , се явява основателен и следва да бъде уважен.

Съдебното решение по делото замества договора, за чиято действителност е предвидена по-тежка форма, в конкретния случай - нотариален акт. Съгласно нормата на [чл. 364, ал. 1 ГПК](#), в тежест на ищеца е да заплати следващите се нотариална такса и местен данък, като върху имота следва да се впише възбрана като обезпечение на дължимите от ищеца разноси по прехвърлянето на имота.

Ищецът следва да бъде осъден да заплати по сметка на Районен съд – Пещера , на основание [чл. 87 ЗННД](#) нотариална такса в размер на 200,50 лева, определена по реда на чл. 8 от Тарифа за нотариалните такси, както и такса за вписване на възбрана върху имота до изплащане на разноските по прехвърлянето в размер на 15. 00 лева, съгласно т. 37 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК. На основание [чл. 364, ал. 1 ГПК](#) във връзка с [чл. 47, ал. 3](#), [чл. 46, ал. 2, т. 1 ЗМДТ](#) и чл. 37, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Батак , ищецът следва да бъде осъден да заплати по сметка на Община Батак местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 237.26 лв. / 2, 4 % върху данъчната оценка/. На основание [чл. 364, ал. 2 ГПК](#) следва да се укаже в диспозитива на решението, че препис

от него ще бъде издаден, само след представяне от ищеца на документи, удостоверяващи заплащане към съда на разносните по прехвърлянето, както и на дължимите към Община Батак данъци по [чл. 44 и сл. ЗМДТ](#) /данък при придобиване на имущество по възмезден начин/.

При този изход по спора и на основание [чл. 78, ал. 1 от ГПК](#) ответникът следва да заплати на ищеца сторените и доказани от него съдебни разноски в производството в общ размер на 1150, 00 лева, от които: 1000. 00 лева за адвокатско възнаграждение и 150, 00 лева – такси в производството. Независимо, че ответникът е депозирал отговор, в който твърди, че не оспорва иска, то от представените по делото писмени доказателства се установява, че той не е предприел действия за сключване на окончателния договор, поради което в случая е неприложима нормата на [чл. 78, ал. 2 ГПК](#).

Мотивиран от горното, Пещерския районен съд:

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН по реда на [чл. 19, ал. 3 от ЗЗД](#), по иска на „ ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД , ЕИК202890944, с. Казичене, п.к. 1532, ул. Витоша № 17, община Столична, представлявано от управителя Полина Иванова Иванова, против "ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ" АД, ЕИК 115081888, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, р-н Витоша, бул./ул. Братя Чакрин № 10, ет. 2, ап. 2, представлявано от Стефка Иванова Филипова, ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР, сключен на 27.06.2018 г., допълнен с анекс от 28.06.2018г., с който "ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ" АД, ЕИК 115081888, се задължава да продаде на „ ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД, ЕИК202890944, следните свои недвижими имоти :

1) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.1 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка четири) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 166 (сто шестдесет и шест), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 20 (двадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек", гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

2.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.2 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 167 (сто шестдесет и седем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 20 (двадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек", гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем

точка едно едно точка седем три две);

3.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.3 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка три) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 161 (сто шестдесет и едно), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

4.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.4 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка четири) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 162 (сто шестдесет и две), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

5.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.5 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка пет) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 163 (сто шестдесет и три), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

6.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.6 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка шест) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 164 (сто шестдесет и четири), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

7.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.7 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка седем) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта

и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 165 (сто шестдесет и пет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15(петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

8.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.8 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка осем) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 168 (сто шестдесет и осем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

9.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.9 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка девет) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 179 (сто шестдесет и девет), предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 33 (тридесет и три) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

10.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.10 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно нула) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 169 (сто шестдесет и девет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

11.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.11 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно едно) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 170 (сто и седемдесет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

12.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.12 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно две) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 172 (сто седемдесет и две), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

13.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.13 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно три) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 173 (сто седемдесет и три), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

14.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.14 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 174 (сто седемдесет и четири), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

15.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.15 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно пет) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.), предназначение: селскотопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 78 (седемдесет и осем) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

16.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.16 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно шест) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 -

10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 175 (сто седемдесет и пет), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

17.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.17 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 176 (сто седемдесет и шест), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

18.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.18 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно осем) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 177 (сто седемдесет и седем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

19.)СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.19 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка едно девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 178 (сто седемдесет и осем), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

20.)СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.20 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две нула) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) - БУНГАЛО с пл. № 171 (сто седемдесет и едно), предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 46 (четиридесет и шест) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пущек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем

три седем точка едно едно точка седем три две);

21.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.21 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две едно) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) , предназначение: курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две);

22.) СГРАДА с кадастрален идентификатор 02837.11.732.22 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две точка две две) , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 10/ 12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 14.03.2023 г.) , предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ 292 (двеста деветдесет и два) кв. м., адрес на сградата: м-ст „Пушек“, гр.Батак, обл.Пазарджик, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.732 (нула две осем три седем точка едно едно точка седем три две), за сума в **размер на 15 000, 00 / петнадесет хиляди лева /**.

ОСЪЖДА "ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ" АД, ЕИК 115081888, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, р-н Витоша, бул./ул. Братя Чакрин № 10, ет. 2, ап. 2, представлявано от Стефка Иванова Филипова, да заплати на „ ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД , ЕИК202890944, с. Казичене, п.к. 1532, ул. Витоша № 17, община Столична, представлявано от управителя Полина Иванова Иванова, сумата от 1150, 00 лв. представляваща сторени по делото разноси.

ОСЪЖДА „ ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД , ЕИК202890944, с. Казичене, п.к. 1532, ул. Витоша № 17, община Столична, представлявано от управителя Полина Иванова Иванова, да заплати по сметка на РС- Пещера , в полза на бюджета на съдебната власт, нотариална такса в размер 200,50 лева, такса за вписване на възбрана върху имота до изплащане на разноските по прехвърлянето в размер на 15. 00 лева, а по сметка на Община Батак – местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 237,26 лв.

ДА СЕ ВПИШЕ, на основание [чл. 364, ал. 1 ГПК](#) възбрана върху описаните по-горе недвижими имоти до изплащане на следващите се разноси по прехвърлянето от страна на „ ФРИ ТРЕЙД 79" ЕООД , ЕИК202890944, с. Казичене, п.к. 1532, ул. Витоша № 17, община Столична.

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Пазарджишки окръжен съд, в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от решението да не се издава, докато ищецът не представи документи, удостоверяващи заплащане към съда на разноските по прехвърлянето, както и на дължимите към Община Батак данъци по [чл. 44 и](#)

сл. ЗМДТ.

Съдия при Районен съд – Пещера: _____