

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 12970

гр. София, 25.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 127 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и пети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ЯНА М. ФИЛИПОВА

като разгледа докладваното от ЯНА М. ФИЛИПОВА Гражданско дело № 20231110158467 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 140, ал. 3 във вр. чл. 146 ГПК.

Образувано е по искова молба на К. В. Р., П. Р. С., В. К. Р. и В. Ц. Х. за отмяна на решения по т.4.1, т.4.2 и т. 4.3 по протокол от Общото събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. София, кв. „Б.“, бул. „Цар Борис III“ № 173, от 26.09.2023 г. Направено е искане сторените от ищите съдебни разноски да бъдат възложени в тежест на ответника.

В исковата молба са изложени доводи за допуснати съществени процесуални нарушения при свикване и провеждане на събранията, както и незаконосъобразност на взетите решения.

Ведно с исковата молба са представени документи, за които е направено искане да бъдат приети като писмени доказателства по делото. Направено е искане за събиране на гласни доказателствени средства чрез разпит на трима свидетели при режим на довеждане за установяване на изложените в исковата молба обстоятелства.

По делото е постъпила молба от 30.01.2024 г. от ищите, в която са изложени твърдения, че на 22.01.2024 г. е проведено общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в процесната етажна собственост, с което е взето решение за отмяна на атакуваните в настоящото производство решения на събранията от 26.09.2023 г.

В срока по чл. 131 ГПК ответникът чрез управителя Ю.А. признава исковата претенция.

По допустимостта на производството:

При съобразяване на изложените в постъпила по делото молба от 30.01.2024 г. твърдения следва да бъде предоставена възможност на ищите да заявят дали поддържат предявения иск, респ. в случай, че го поддържат да обосноват правен интерес от търсената защита, като съобразят изложените обстоятелства, че атакуваните в настоящото производство решения са отменени от Общото събрание на ЕС.

По доказателствената тежест на спора и направените от страните доказателствени искания, съдът намира следното:

По предявения иск с правно основание чл. 40, ал. 1 ЗУЕС в доказателствена тежест на ишците е да установят при условията на пълно и главно доказване, че притежават право на собственост върху самостоятелен обект в етажната собственост, че на 26.09.2023 г. е проведено общо събрание на етажните собственици на обекти в процесната жилищна сграда и че са взети сочените в исковата молба решения.

Представените ведно с исковата молба документи са относими към предмета на доказване, поради което следва да бъдат приети като писмени доказателства по делото.

Искането на ишците за събиране на гласни доказателствени средства чрез разпит на свидетели следва да бъде оставено без уважение като ненеобходимо за изясняване на спора от фактическа страна.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА на ишците в срок най-късно до първото по делото открито съдебно заседание с писмена молба с препис за ответника да заявят дали поддържат предявения иск, респ. в случай, че го поддържат да обосноват правен интерес от търсената защита, като съобразят изложените обстоятелства, че атакуваните в настоящото производство решения са отменени от Общото събрание на ЕС.

СЪОБЩАВА на страните проекта за доклад по делото, съгласно мотивната част на настоящото определение.

ПРИЕМА като писмени доказателства по делото представените ведно с исковата молба документи.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на ишците за събиране на гласни доказателствени средства чрез разпит на трима свидетели при режим на довеждане.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито заседание на 18.04.2024 г. от 10.30 часа, за когато да се пР.ат страните, **като им се връчи препис от настоящото определение.** Страните наред с пР.ки да се уведомят за датата на насроченото открито съдебно заседание и по телефон.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____