

# РЕШЕНИЕ

№ 20268

гр. София, 08.12.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 156 СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ВА

при участието на секретаря ЕД  
като разгледа докладваното от ВА Гражданско дело № 20231110139483 по  
описа за 2023 година

# РЕШЕНИЕ

08.12.2023 г., гр. София

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, I Г. О., 156-ти състав**, в открито публично заседание на двадесет и втори ноември през две хиляди и двадесет и трета година, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: ВА**

при секретаря ЕД, като разгледа докладваното от съдия ВА гр. дело № 39483/2023 г. по описа на СРС, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 341 и сл. ГПК.

Подадена е искова молба от Ф. Д. Б. срещу Д. Л. Б., като се твърди, че били съсобственици на следния недвижим имот: поземлен имот – нива, с площ от 2301 кв. м., идентификатор 68134.4362.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. ...., с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, с номер по предходен план 020026, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483, а съгласно документа за собствеността: имот нива, находящ се в землището на село Суходол-....., четвърта категория, с площ от 2301 кв. м., представляващ земеделска земя, имот № 020026 по плана за земеразделяне на с. Суходол, ЕКАТТЕ 99127, при съседни имот № 020025 – нива на наследниците на Р Б. М, имот № 000056 – населено място – застроени

територии, имот № 020027 – нива на Д. Б. М, имот № 000302 – полски път на СО, р-н „Овча Купел“. Поддържа, че е придобил имота по силата на сделки обективирани в нотариални актове посочени в исковата молба, като бил съсобственик с 2/3 ид. ч. Навежда доводи, че ответницата била придобила имота по силата на дарение, като имала 1/3 ид. ч. в съсобствеността на имота. Иска допускане извършването на съдебна делба на съсобствения имот.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК е подаден отговор на исковата молба от ответника, като се твърди, че исковата молба е допустима и не оспорва обстоятелството, че се ищеца са съсобственици на процесния период. Поддържа, че съсобствеността е възникнала по силата на правни сделки, като идеалните части са съобразно изложеното от ищеца. Иска допускане извършването на съдебна делба на имота.

Съдът, като съобрази правните доводи на страните, събраните писмени доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, съгласно правилата на чл. 235, ал. 2 ГПК, намира за установено следното:

За да се уважи искът за делба, като се допусне прекратяването на възникналата съсобственост, следва да са налице следните материални и процесуални предпоставки (юридически факти): **1)** ищецът да е носител на съответна идеална част от правото на собственост върху включения в делбената маса имот на твърдяното от него правно основание; **2)** предметът на делбата да бъде годен обект на правото на собственост и **3)** в производството по делба да участват като страни всички съсобственици, тъй като допускането и извършването на делбата без участието в процеса на всички съсобственици ще бъде нищожно – арг. чл. 75, ал. 2 ЗН, във вр. с чл. 34, ал. 2 ЗС.

От Решение № С2/24.09.1997 г. на ОСЗ – Овча Купел, с което е възстановено правото на собственост на С. Б. М. на посочени в решението недвижими имоти, един от който е процесния.

Когато реституцията се осъществява по административен ред, актът за възстановяване на собствеността има значението на индивидуален административен акт с конститутивно действие, изразяващо се във възникване занаяпред на собственически права върху индивидуално определен имот така **Тълкувателно решение № 1/97 г. по гр. д. № 11/97 г., ОСГК.**

Следва да се отбележи и принципното разбиране на настоящия съдебен състав, че в съответствие на закона – арг. чл. 14 ППЗСПЗЗ, съгласно който подаденото заявление от един наследник ползва останалите. В този смисъл е и нормата на чл. 14, ал. 1 ЗСПЗЗ, която разпорежда, когато с решението се възстановява правото на собственост върху земеделска земя на починал собственик, решението да се издава общо за неговите наследници, а дяловете на наследниците се определят съгласно ЗН, без да се посочват в решението. Смисълът на тези норми произтича от това, че при наследяване по пътя на наследствената трансмисия наследството на общия наследодател преминава върху преките му наследници и става част от оставеното от тях наследство. Заявявайки за реституция наследството на по-общия наследодател, заявителя е изразил воля за възстановяване собствеността и на неговите преки наследници. Щом към момента на колективизацията наследството на общата наследодателка не е било поделено, то правилно е заявено за възстановяване като общо такова. Поземлената комисия не определя дяловете на заявителите за наследяване. Ето защо, принципно е погрешно и нотариусът, когато издава констативен нотариален акт въз основа

на обстоятелствена проверка по Решение на поземлена комисия да определя квотите между страните в производството. Това е извън предмета на нотариалното удостоверяване, поради което при спор страните следва да изяснят квотите си по реда на общия граждански процес, включително чрез производството по съдебна делба, като принципно изводите на нотариуса не обвързват съда – така напр. **Решение № 662/29.10.2010 г. по гр. д. № 1529/2009 г. на ВКС, I Г. О.**

Приложен е Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 123, том III, рег. № 9531, нот. дело № 485/2014 г., като се установява, че Ф. Д. Б. е придобил 1/3 ид. ч. от следния недвижим имот: поземлен имот – нива, с площ от 2301 кв. м., идентификатор 68134.4362.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. ...., с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, с номер по предходен план 020026, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483, а съгласно документа за собствеността: имот нива, находящ се в землището на село Суходол-....., четвърта категория, с площ от 2301 кв. м., представляващ земеделска земя, имот № 020026 по плана за земеразделяне на с. Суходол, ЕКАТТЕ 99127, при съседни имот № 020025 – нива на наследниците на Р. Б. М., имот № 000056 – населено място – застроени територии, имот № 020027 – нива на Д. Б. М., имот № 000302 – полски път на СО, р-н „Овча Купел“.

Представен е Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, рег. № 160, том II, рег. № 5280, нот. дело № 337/2022 г., като се установява, че Ф. Д. Б. е станал собственик на 1/9 ид. ч. от поземлен имот – нива, с площ от 2301 кв. м., идентификатор 68134.4362.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. ...., с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, с номер по предходен план 020026, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483, а съгласно документа за собствеността: имот нива, находящ се в землището на село Суходол-....., четвърта категория, с площ от 2301 кв. м., представляващ земеделска земя, имот № 020026 по плана за земеразделяне на с. Суходол, ЕКАТТЕ 99127, при съседни имот № 020025 – нива на наследниците на Р. Б. М., имот № 000056 – населено място – застроени територии, имот № 020027 – нива на Д. Б. М., имот № 000302 – полски път на СО, р-н „Овча Купел“.

От Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162, том II, рег. № 5281, нот. дело № 338/2022 г., от който се установява, че Ф. Д. Б. е станал собственик на 1/9 ид. ч. от поземлен имот – нива, с площ от 2301 кв. м., идентификатор 68134.4362.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. ...., с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, с номер по предходен план 020026, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483, а съгласно документа за собствеността: имот нива, находящ

се в землището на село Суходол-....., четвърта категория, с площ от 2301 кв. м., представляващ земеделска земя, имот № 020026 по плана за земеразделяне на с. Суходол, ЕКАТТЕ 99127, при съседни имот № 020025 – нива на наследниците на Р Б. М, имот № 000056 – населено място – застроени територии, имот № 020027 – нива на Д Б. М, имот № 000302 – полски път на СО, р-н „Овча Купел“.

Приложен е Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том II, рег. № 5282, нот. дело № 339/2022 г., като се изяснява, че Ф. Д Б. е станал собственик на 1/9 ид. ч. от поземлен имот – нива, с площ от 2301 кв. м., идентификатор 68134.4362.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. ...., с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, с номер по предходен план 020026, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483, а съгласно документа за собствеността: имот нива, находящ се в землището на село Суходол-....., четвърта категория, с площ от 2301 кв. м., представляващ земеделска земя, имот № 020026 по плана за земеразделяне на с. Суходол, ЕКАТТЕ 99127, при съседни имот № 020025 – нива на наследниците на Р Б. М, имот № 000056 – населено място – застроени територии, имот № 020027 – нива на Д Б. М, имот № 000302 – полски път на СО, р-н „Овча Купел“.

Представен е Нотариален акт за дарение на недвижим имот, рег. № 59, том I, рег. № 1489, нот. дело № 53/2023 г., от който се установява, че Д. Л. Б. е станала собственик на 1/3 ид. ч. от поземлен имот – нива, с площ от 2301 кв. м., идентификатор 68134.4362.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. ...., с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, с номер по предходен план 020026, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483, а съгласно документа за собствеността: имот нива, находящ се в землището на село Суходол-....., четвърта категория, с площ от 2301 кв. м., представляващ земеделска земя, имот № 020026 по плана за земеразделяне на с. Суходол, ЕКАТТЕ 99127, при съседни имот № 020025 – нива на наследниците на Р Б. М, имот № 000056 – населено място – застроени територии, имот № 020027 – нива на Д Б. М, имот № 000302 – полски път на СО, р-н „Овча Купел“.

Приложена е Скица № 15-406771/13.04.2023 г., като се изяснява, че процесният имот е такъв с идентификатор 68134.4362.506, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483.

От Удостоверение за наследници изх. № РОК23-УГ01-1972/1/ от 06.04.2023 г. се изяснява, че С Б. М е починал на 07.05.1992 г., като към момента на смъртта си е оставил за наследници по закон:

-СН (дъщеря – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН);

- Н Сов Б. (син – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН) – като Н Б. е починал на 05.11.1997 г. и е оставил за наследници по закон Д Нв Б. (син – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН)

- ВП Б.а (преживяла съпруга – арг. чл. 9, ал. 1 ЗН, починала на 06.11.2020 г.)

- К Нв Сов (син – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН), който е починал на 25.01.2017 г., като е оставил за наследници по закон Л Аова Сова (преживяла съпруга – арг. чл. 9, ал. 1 ЗН), А Ков Сов (син – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН) и Н Ков Сов (син – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН, починал на 20.08.2003 г.);

- АСХ (дъщеря – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН), която е починала на 01.01.2015 г., като е оставила за наследници по закон – ХД Х (преживял съпруг – арг. чл. 9, ал. 1 ЗН, починал на 09.05.2022 г.), МХТ (дъщеря – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН), Д ХД (син – арг. чл. 5, ал. 1 ЗН) и С ХД (арг. чл. 5, ал. 1 ЗН).

Удостоверението за наследници е официален документ относно вписванията в регистрите за гражданско състояние (**Определение № 37/21.01.2013 г. по ч. т. д. № 977/2012 г., ТК, II т.о. на ВКС, Определение № 1423/30.12.2011 г. по гр. д. № 899/2011 г., ГК, III т.о. на ВКС**). Съгласно чл. 11, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-6/24.04.2012 г. за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението, за издаване на удостоверение за наследници се подава искане по образец, в което заявителят вписва известните му данни за наследодателя и неговите наследници. За определяне на наследниците по закон обаче длъжностното лице прави пълна проверка в регистъра на населението, а когато е необходимо – и в регистрите на актовете за гражданско състояние. В удостоверението длъжностното лице вписва всички живи и починали наследници, определени съгласно Закона за наследството, както и връзката им с наследодателя (съпруг или родство). В производството по делба удостоверението за наследници е документ, който удостоверява кръга на наследниците. Необходимо е да се посочено, че без изричното оспорване на удостоверението за наследниците в качеството му на официален свидетелстващ документ верността на съдържанието му може да бъде проверена и съобразно с всички останали представени по делото данни относно релевантните факти и обстоятелства. Това е необходимо и с оглед характерната особеност на производството за делба, която би се оказала изцяло нищожна, ако в нея не участва като страна някой от участниците в общността. Тоест, ако законът признава едно лице за наследник по закон на даден наследодател, това качество не се счита отпаднало поради обстоятелството, че същото не е вписано в удостоверението за наследници, издадено по заявление на друго лице. Като наследник то е легитимирано да иска делба на съсобствен имот – така **Решение № 100/02.03.2011 г. по гр. д. № 1820/2009 г., ГК, I т.о. на ВКС; Определение № 42/29.01.2019 г. по гр. д. № 3690/2018 г. на ВКС, ГК, I ГО**.

С оглед на горното, съдът намира, че безспорно по делото се изяснява, че по отношение на процесния недвижим имот по силата на сделки е възникнала съсобственост между страните.

По отношение на квотите във възникналата съсобственост съдът намира, че безспорно по делото е установено, че правата им са 2/3 ид. ч. за ищеца и 1/3 ид. ч. за ответницата.

Следователно са налице и са установени всички материални предпоставки, като

между ищеца и ответника следва да се допусне извършването на съдебна делба на процесния имот, при посочените по-горе квоти.

Съгласно правилото на чл. 355 ГПК страните заплащат разноските съобразно стойността на дяловете им, включително разноските по чл. 78а, ал. 1 ГПК. По присъединените искове в делбеното производство разноските се определят по чл. 78 и 78а ГПК. При прилагането на чл. 78а, ал. 2 ГПК не се вземат предвид таксите, които се събират върху стойността на дяловете. По делото не е налице хипотеза на обективно, кумулативно съединяване на искове, чието разглеждане е допустимо в рамките на първата фаза на делбата (производството по допускането на делбата), поради което разноски не следва да се присъждат на нито една от страните. Въпросът за дължимите разноски следователно ще следва да се разреши във фазата по извършването на делбата (т. нар. втора фаза на делбата).

Така мотивиран, Софийският районен съд

## **РЕШИ:**

### **РЕШИ:**

**ДОПУСКА** извършването на съдебна делба на следния недвижим имот: поземлен имот – нива, с площ от 2301 кв. м., идентификатор 68134.4362.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. ...., с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, с номер по предходен план 020026, при съседни имоти в идентификатори 68134.4362.507, 68134.4362.505, 68134.4362.483, а съгласно документа за собствеността: имот нива, находящ се в землището на село Суходол-....., четвърта категория, с площ от 2301 кв. м., представляващ земеделска земя, имот № 020026 по плана за земеразделяне на с. Суходол, ЕКАТТЕ 99127, при съседни имот № 020025 – нива на наследниците на Р Б. М, имот № 000056 – населено място – застроени територии, имот № 020027 – нива на Д Б. М, имот № 000302 – полски път на СО, р-н „Овча Купел“, между Ф. Д. Б., ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. София, кв. .... и Д. Л. Б., ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: с. ...., **при следните квоти в съсобствеността: 2/3 ид. ч. за Ф. Д. Б., ЕГН: \*\*\*\*\* и 1/3 ид. ч. за Д. Л. Б., ЕГН: \*\*\*\*\*.**

**РЕШЕНИЕТО** може да се обжалва в двуседмичен срок от съобщението до страните с въззивна жалба пред Софийският градски съд.

**Препис от решението да се връчи на страните!**

**РАЙОНЕН СЪДИЯ:**

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_