

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 23388

гр. София, 12.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 164 СЪСТАВ, в закрито заседание на дванадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **ГЕРГАНА В. НЕДЕВА**

като разгледа докладваното от **ГЕРГАНА В. НЕДЕВА** Гражданско дело № 20231110104207 по описа за 2023 година

взех предвид, че искова молба с вх. № 243166/10.11.2022 г., по която е било образувано гр.д. № 60929/22 г. по описа на СРС, 40 с-в, след прекратяването на производството е отделена в отделно производство, по която е образувано настоящото **гр.д. № 4207/2023** г. по описа на СРС, 164-ти състав, поправена с молба вх. № 12316/15.01.2024 г., подадена от ищеца „Е*****“ АД /с *****/, с **ЕИК ****** със седалище и адрес за призоваване в гр. София, бул. Цариградско шосе № 159, БенчМарк Бизнес Център, чрез пълномощник юриск. Александър Филипов срещу ответника „Б*****“ със седалище и адрес на управление в гр. София, ж.к. **Манастирски ливади, ул. Р*******, с която са предявени обективно съединени осъдителни иски **с пр. осн. чл.83 ал.1, т.6 и чл.107 от ЗЕ вр. чл.56 от ПИКЕЕ и чл.86 от ЗЗД**, за осъждане на ответника да заплати на ищеца сумите от общо **2 672, 72 лв.** – главница, представляваща дължима сума след извършена корекционна процедура по ПИКЕЕ, а поотделно: **1 336,36 лв.**, дължима по чл.83, ал.1, т.6 от ЗЕ вр. с чл.56 от ПИКЕЕ за периода от 05.03.2020 г. до 05.06.2020 г., съгласно фактура № 0003272981/09.06.2020 г. и **1 336,36 лв.**, дължима по чл.83, ал.1, т.6 от ЗЕ вр. с чл.56 от ПИКЕЕ за периода от 05.03.2020 г. до 05.06.2020 г. съгласно фактура № 0003272988/09.06.2020 г., ведно със законната лихва върху сумата от датата на входиране на ИМ в съда – 10.11.2022 г. до окончателното плащане на задължението, както и мораторните лихви за забава върху двете главници в общ размер на **551, 64 лв.**, дължими за периода на забава от 23.06.2020 г. до 15.07.2022 г., които вземания се отнасят до недвижим имот – **Апартамент в гр. Б******, която ИМ съдът счита за **редовна**, след отстраняване на констатираните нередовности, а предявените с нея иски **за процесуално допустими и не са налице основания по чл.130 от ГПК за връщането ѝ и/или оставянето ѝ без движение**, на осн. чл.131 от ГПК

РАЗПОРЕДИ:

ПРЕПИС от исковата молба и приложенията ѝ, уточняващата молба с вх. №

12316/15.01.2024 г. и приложенията ѝ, както и препис от настоящото разпореждане да се изпратят на ответника: „Б***** със седалище и адрес на управление в гр. София, ж.к. Манастирски ливади, ул. Р***** като му се **УКАЖЕ** за възможността да подадат писмен отговор в **едномесечен срок** от получаване на съобщението, който трябва да съдържа:

1. Посочване на съда и номера на делото;
2. Името и адреса на ответника, както и неговия законен представител или пълномощник, ако има такива;
3. Становище по допустимостта и основателността на иска;
4. Становище по обстоятелствата, на които основа иска;
5. Възраженията срещу иска и обстоятелствата, на които те се основават;
6. Подпис на лицето, което подава отговора.

В отговора на исковата молба, ответникът е длъжен да посочи доказателствата и конкретните обстоятелства, които ще доказва с тях, и представи всички писмени доказателства, с които разполага. Към отговора на ИМ се представят:

1. Пълномощно, ако отговорът се подава от пълномощник;
2. Преписи от отговора и приложеният към него, според броя на ищите.

Ако в установения срок ответникът не подаде писмен отговор, не вземе становище, не направи възражения, не оспори истинността на представен документ, не посочи доказателства, не представи писмени доказателства или не упражни правата си по чл.211, ал.1; чл.212 и чл.219 от ГПК, той губи възможността да направи това по-късно, освен ако пропускът се дължи на особени непредвидени обстоятелства. Ако не подаде в срок отговор на исковата молба, не се яви в първото заседание по делото и не поиска делото да бъде разгледано в негово отсъствие, другата страна може да поиска постановяване на неприсъствено решение, което не се мотивира и не подлежи на обжалване. (чл. 238 ГПК).

С отговора ответникът може да признае иска като си спести съдебните разноски (чл. 78 ал. 2 ГПК) или да привлече друг ответник, също претендиращ спорното право (чл. 224 ГПК).

III. УКАЗВАМ на страната, в случай, че отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщил по делото или на който веднъж е връчено съобщение, е длъжен да уведоми съда за новия си адрес; а ако живее или заминава за повече от един месец в чужбина, е длъжен да посочи лице в гр. София, на което да се връчват съобщенията. Същото задължение има законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. Юридическите лица и едноличните търговци са длъжни да вписват в съответния регистър промените на адреса си. При неизпълнение на тези задължения **всички** съобщения се прилагат към делото и се **смятат за връчени**, т.е. делото се разглежда без призоваване на страните.

IV. Спорът между страните може да бъде разрешен и доброволно, напр. чрез **медиация**. Това може да донесе редица изгоди – по-бързо е и по-евтино, процедурата е спокойна и неформална и поверителна, можете да постигнете взаимни отстъпки, запазвате

личните си и бизнес отношения и репутация за в бъдеще, връща се половината държавна такса, споразумението обикновено се изпълнява доброволно. Можете да предложите медиация директно на другата страна, да се обърнете към медиатор или да поискате от съда да Ви препрати към медиация. Министерството на правосъдието поддържа Единен регистър на медиаторите. Услугите на медиатора може да са платени. Понастоящем към СРС и СГС действа Център за спогодби и медиация, който е безплатен – вижте в сградата или на интернет сайта на СРС.

V. УКАЗВАМ на ответника, в случай на необходимост и право на това, при наличие на установените в закона предпоставки, може да поиска съдът да му предостави безплатна правна помощ (служебен адвокат).

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____