

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 6296

гр. С., 08.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 160 СЪСТАВ, в закрито заседание на осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ

като разглежда докладваното от СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ Гражданско дело № 20231110151690 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба с вх. № 259012/19.09.2023 г., с която от името на **П. З. З.** против **Р. А. Н.** е предявен иск с правно основание **чл. 34, ал. 1 ЗС** за делба на съсобствени недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419,34 /нула седем едно пула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри. одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 10.12.2018 г.; адрес: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*“, ул. „*====*“ № 10 /десет/ целият с площ от 1111 /хиляда сто и единадесет/ кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 15-154970/14.02.2022 г. от СГКК-гр. С.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/: предишен идентификатор: няма: номер по предходен план: 6. квартал 20, парцели: XVII, XVIII; съседни на целия имот: 07106.1419.732 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, седем три две/, 07106.1419.35 /нула седем едно нули шест, точка, едно четири едно девет, точка, три пет/, 07106.1419.30 /пула седем едно нула тест, точка, едно четири едно девет, точка, три нула/, 07106.1419.32 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три две/, 07106.1419.31 /пула седем едно нула шест, точка, едни четири едно девет, точка, три едно), 07106.1419.478 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем осем/, 07106.1419.479 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем девет/ По действащия регулационен план на село *====*, С., одобрен със Заповед № 197/29.04.1991 г. на Председателя на ВРИК на ОБИС „*====*“, гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XV 11-34 (седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер тридесет и четири/ от кв. 20 /двадесети/, с площ от 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м. с неуредени сметки по регулация за 7 /седем/ кв. м, а по архивен регулационен план на село *====*-С., одобрен със Заповед № 3947/28.06.1955 г. гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв.

20 /двадесети/ с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м. и с УПИ XVII-6 /седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ е площ от 610 /шестстотин и десет/ кв. м, с неуредени сметки по регулация за 47 /четиридесет и седем/ кв. м, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, а съгласно легитимиращ документ за собственост, даряваният имот преди трансформацията му в 555/1111 идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, представлява дворно място, без жилищната сграда построена в него, находящ се в село *====*-С. и съставляващо парцел XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ по плана на село *====*-С., с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м, при съсед: улица, Т. Н., наследници на П. И. и М. Д. Н., **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 5/6 за ищеца и 1/6 идеална част за ответника;

2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.1 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2018 г.; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/ Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” №12 /дванадесет/ Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 0/106.1419.34, със застроена площ: 85 /осемдесет и пет/ кв. м по скица на сграда № 15-154972 от 14.02.2022 г., изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, а съгласно архитектурен проект, одобрен на 14.07.1975 г. и разрешителен билет №395/14.07.1975 г., представлява ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-западен близък, на два етажа, със застроена площ 85 /осемдесет и пет/ кв. м и разгъната застроена площ 170 /сто и седемдесет/ кв. м. състояща, се от приземен етаж\ съдържащ: ГАРАЖ с площ от 20 /двадесет/ кв. м.; МАЗЕ с площ от 15 /петнадесет/ кв. м, коридор и стълбище; първи жилищен етаж, съдържащ: дневна с балкон, кухня-столова с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище; втори жилищен етаж, съдържащ: спалня с балкон, спалня, детска стая с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище, тавански етаж, съдържащ: едно ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ и поднокривно пространство, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 2/3 идеални наети за ищеца и 1/3 идеална част за ответника;

3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.3 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три, четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2012 г.; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” № 10 /десет/. Сградата, е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 74 /седемдесет и четири/ кв. м по скица на сграда № 15-154974 от

14.02.2022 изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма. номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно легитимирай1, документ за собственост представлява едноетажна .жилищна постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо онази част от имот с планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII /седемнадесети/ и XVIII /осемнадесети/ от кв. м 20 /двадесет/ по плана на село *====*-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И., В. Г., Д. В. и улица, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеална част за ответника;

4. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.4 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-15-25/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 23 /двадесет и три/ кв. м по скица на сграда №15-154976 от 14.02.2022 г., изд. От СГКК-гр С.; брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; която сграда съгласно легитимиращ документ за собственост представлява соната едноетажна стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. и, съставляващо онази част от имот планоснимачен №6 /шест/, която е включена като основа на працели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село *====*, област С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И., В. Г., Д. В. и улица, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:** 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеални части за ответника;

5. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.5 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед ХеРД-1Н-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроени площ: 33 /тридесет и три/ кв. м. по скица на сграда № 15-157765 от 14.02.2022 г., издадена от СГКК-гр. С.: брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни: предназначение: селскостопанска сграда е идентификатор: няма: номер по предходен план: няма. която сграда съгласно легитимиращ документ за собственост представлява другата едноетажна

стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо опази част от планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село *====*-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имота, при съседни ни цялото място: Т. Н., П. И., В. Г. Д. В. и улица, **ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ: 5/6** идеални части за ищеца и 1/6 идеална част за ответника.

От името на ответника не е депозиран отговор на исковата молба в срока за отговор по чл. 131 ГПК а и след това до настоящия момент/.

Ищецът е представил писмени доказателства, които са относими, необходими и приемането им е допустимо.

Следва да бъде насрочено открито съдебно заседание за разглеждане на делото.

Следва служебно да бъде извършена справка по Наредба №14 от 18.11.2009 г. за реда и начина на предоставяне на органите на съдебната власт до НБД „Население“ относно лицето М. Д. И., ЕГН *****.

На основание чл. 140 ГПК, съдът:

ОПРЕДЕЛИ:

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **25.03.2024 г. от 15:00 часа**, за когато да се призоват страните.

II. ИЗГОТВЯ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА ДОКЛАД ПО ДЕЛОТО:

1. Обстоятелствата, от които произтичат претендираните права и възражения (чл.146, ал.1, т.1 ГПК):

В исковата си молба ищецът твърди, че с ответника са съсобственици на следните недвижими имот, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419,34 /нула седем едно пула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри. одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно

изменение па КККР, засягащо поземления имот от 10.12.2018 г.; адрес: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*“, ул. „*====*“ № 10 /десет/ целият с площ от 1111 /хиляда сто и единадесет/ кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 15-154970/14.02.2022 г. от СГКК-гр. С.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/: предишен идентификатор: няма: номер по предходен план: 6. квартал 20, парцели: XVII, XVIII; съседни на целия имот: 07106.1419.732 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, седем три две/, 07106.1419.35 /нула седем едно нули шест, точка, едно четири едно девет, точка, три пет/, 07106.1419.30 /пула седем едно нула тест, точка, едно четири едно девет, точка, три нула/, 07106.1419.32 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три две/, 07106.1419.31 /пула седем едно нула шест, точка, едни четири едно девет, точка, три едно), 07106.1419.478 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем осем/, 07106.1419.479 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем девет/ По действащия регулационен план на село *====*, С., одобрен със Заповед № 197/29.04.1991 г. на Председателя на ВРИК на ОБИС „*====*“, гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XV 11-34 (седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер тридесет и четири/ от кв. 20 /двадесети/, с площ от 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м. с неуредени сметки по регулация за 7 /седем/ кв. м, а по архивен регулационен план на село *====*-С., одобрен със Заповед № 3947/28.06.1955 г. гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесети/ с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м. и с УПИ XVII-6 /седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ с площ от 610 /шестстотин и десет/ кв. м, с неуредени сметки по регулация за 47 /четиридесет и седем/ кв. м, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, а съгласно легитимиращ документ за собственост, даряваният имот преди трансформацията му в 555/1111 идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, представлява дворно място, без жилищната сграда построена в него, находящ се в село *====*-С. и съставляващо парцел XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ по плана на село *====*-С., с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м, при съседни: улица, Т. Н., наследници на П. И. и М. Д. Н.;

2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.1 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2018 г.; адрес на сградата:

село *====*, област С. /столица/ Столична община-Район „*====*“, ул. „*====*“ №12 /дванадесет/ Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 0/106.1419.34, със застроена площ: 85 /осемдесет и пет/ кв. м по скица на сграда № 15-154972 от 14.02.2022 г., изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, а съгласно архитектурен проект, одобрен па 14.07.1975 г. и разрешителен билет №395/14.07.1975 г., представлява ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-западен близък, на два етажа, със застроена площ 85 /осемдесет и пет/ кв. м и разгъната застроена площ 170 /сто и седемдесет/ кв. м. състояща, се от приземен етаж\ съдържащ: ГАРАЖ с площ от 20 /двадесет/ кв. м.; МАЗЕ с площ от 15 /петнадесет/ кв. м, коридор и стълбище; първи жилищен етаж, съдържащ: дневна с балкон, кухня-столова с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище; втори жилищен етаж, съдържащ: спалня с балкон, спалня, детска стая с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище, тавански етаж, съдържащ: едно ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ и поднокривно пространство;

3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419,34.3 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три, четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2012 г.; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*“, ул. „*====*“ № 10 /десет/. Сградата, е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 74 /седемдесет и четири/ кв. м по скица на сграда № 15-154974 от 14.02.2022 изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма. номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно легитимирай1, документ за собственост представлява едноетажна .жилищна постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо онази част от имот с планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII /седемнадесети/ и XVIII /осемнадесети/ от кв. м 20 /двадесет/ по плана на село *====*-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И.. В. Г., Д. В. и улица;

4. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.4 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-15-25/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение

на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 23 /двадесет и три/ кв. м по скица на сграда №15-154976 от 14.02.2022 г., изд. От СГКК-гр С.; брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; която сграда съгласно легитимиращ документ за собственост представлява соната едноетажна стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. и, съставляващо онази част от имот планоснимачен №6 /шест/, която е включена като основа на прашели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село *====*, област С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И., В. Г.. Д. В. и улица;

5. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.5 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-1Н-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроени площ: 33 /тридесет и три/ кв. м. по скица на сграда № 15-157765 от 14.02.2022 г., издадена от СГКК-гр. С.: брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда е идентификатор: няма: номер по предходен план: няма. която сграда съгласно легитимиращ документ за собственост представлява другата едноетажна стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо опази част от планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село *====*-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имота, при съседни ни цялото място: Т. Н., П. И., В. Г. Д. В. и улица.

Ищецът твърди, че с нотариален акт за право на собственост на недвижим имот по обстоятелствена проверка № 69, том IX, дело 102/1971 г. Д. Н. И. е признат за собственик на Дворно място с едноетажна жилищна и две стопански постройки, цялото от 1570 кв. м. съставляващо опази част от имота пл. № 6, която е включена като основа на парцели XVII и XVIII в кв. 20 по плана на *====* - С..

Поддържа, че с Нотариален акт № 65, том IX. дело № 1579/975 Д. Н. И. е дарил на синовете си А. Д. Н. и М. Д. Н. собствени е си дворни места, както следва: на А. Д. Н. - дворно място без жилищната сграда построена в него, находящо се в землището на село *====* - С. и съставляващо парцел XVIII-6 в кв. 20 по плана на село *====* състоящо се от 555 кв. м.; на М. Д. Н. дворно място без стопанската постройка в него, находящо се в землището на село *====* - С. и съставляващо парцел XVII-6 в кв. 20 по плана на *====* - С. с площ от 610 кв. м.

Твърди, че е придобил чрез договори за покупко-продажба и дарение, обективирани в нотариален акт за продажба на недвижими имот № 161, том I, ДЕЛО № 151/2022 г. и нотариален акт за дарение на недвижими имот № 160, том I, дело № 150/2022 г., от Д. А.а Н.а (дъщеря на А. Д. Н.), следните идеални части от имоти, както следва:

1/3 ид. част от 555/1111 идеални части от ПИ с идентификатор 07106.1419.34; 1/3 ид. част от страда с идентификатор 07106.1419.34.1; 1/6 ид. част от сграда с идентификатор 07106.1419.34.3; 1/6 идеална част от сграда с идентификатор 07106.1419.34.4; и 1/6 идеална част от сграда с идентификатор 07106.1419.34.5.

Твърди, че е придобил чрез договори за покупко-продажба и дарение, обективирани в нотариален акт за продажба на недвижими имот № 163, том I, дело № 153/2022 г. и нотариален акт за дарение на недвижими имот № 162, том I, дело № 152/2022 г., от В. А. Н. (син на А. Д. Н.), следните идеални части от имоти, както следва:

1/3 ид. част от 555/1111 идеални части от ПИ с идентификатор 07106.1419.34; 1/3 ид. част от страда с идентификатор 07106.1419.34.1; 1/6 ид. част от сграда с идентификатор 07106.1419.34.3; 1/6 идеална част от сграда с идентификатор 07106.1419.34.4; и 1/6 идеална част от сграда с идентификатор 07106.1419.34.5.

Поддържа, че по силата на договор за покупко-продажба на недвижими имоти, обективиран в нотариален акт за продажба на имот № 63, том II, дело 246/2022 г., е придобил от М. Д. И., ЕГН *****, собствената му 1/2 /една втора/ идеална част от следните съсобствени недвижими имоти, придобити по наследство, а именно:

-СТРАДА с идентификатор 07106.1419.34.3. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34;

-СТРАДА с идентификатор 07106.1419.34.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34.

Поддържа, че е придобил чрез покупко-продажба от М. Д. И.. ЕГН *****, следните съсобствени недвижими имоти, придобити от последния чрез дарение и ново строителство:

-556/1111 /петстотин петдесет и шест върху хиляда сто и единадесет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07106.1419.34, целият е площ от 1111 кв. м, и

- Сграда с идентификатор 07106-1419.34.2. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ 85 кв. м.

Моли се за постановяване на решение, с което да бъде допуснато извършването на делба между страните при посочените в исковата молба квоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419,34 /нула седем едно пула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри. одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 10.12.2018 г.; адрес: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*“, ул. „*====*“ № 10 /десет/ целият с площ от 1111 /хиляда сто и единадесет/ кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 15-154970/14.02.2022 г. от СГКК-гр. С.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/: предишен идентификатор: няма: номер по предходен план: 6. квартал 20, парцели: XVII, XVIII; съседни на целия имот: 07106.1419.732 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, седем три две/, 07106.1419.35 /нула седем едно нули шест, точка, едно четири едно девет, точка, три пет/, 07106.1419.30 /пула седем едно нула тест, точка, едно четири едно девет, точка, три нула/, 07106.1419.32 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три две/, 07106.1419.31 /пула седем едно нула шест, точка, едни четири едно девет, точка, три едно), 07106.1419.478 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем осем/, 07106.1419.479 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, четири седем девет/ По действащия регулационен план на село *====*, С., одобрен със Заповед № 197/29.04.1991 г. на Председателя на ВРИК на ОБИС „*====*“, гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XV 11-34 (седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер тридесет и четири/ от

кв. 20 /двадесети/, с площ от 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м. с неуредени сметки по регулация за 7 /седем/ кв. м, а по архивен регулационен план на село *====*-С., одобрен със Заповед № 3947/28.06.1955 г. гореописаният поземлен имот е частично идентичен с УПИ XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесети/ с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м. и с УПИ XVII-6 /седемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ с площ от 610 /шестстотин и десет/ кв. м, с неуредени сметки по регулация за 47 /четиридесет и седем/ кв. м, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, а съгласно легитимиращ документ за собственост, даряваният имот преди трансформацията му в 555/1111 идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, представлява дворно място, без жилищната сграда построена в него, находящ се в село *====*-С. и съставляващо парцел XVIII-6 /осемнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест/ от кв. 20 /двадесет/ по плана на село *====*-С., с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв. м, при съсед: улица, Т. Н., наследници на П. И. и М. Д. Н., ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ: 5/6 за ищеца и 1/6 идеална част за ответника;

2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.1 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2018 г.; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/ Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” №12 /дванадесет/ Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 0/106.1419.34, със застроена площ: 85 /осемдесет и пет/ кв. м по скица на сграда № 15-154972 от 14.02.2022 г., изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, а съгласно архитектурен проект, одобрен на 14.07.1975 г. и разрешителен билет №395/14.07.1975 г., представлява ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА-западен близък, на два етажа, със застроена площ 85 /осемдесет и пет/ кв. м и разгъната застроена площ 170 /сто и седемдесет/ кв. м. състояща, се от приземен етаж\ съдържащ: ГАРАЖ с площ от 20 /двадесет/ кв. м.; МАЗЕ с площ от 15 /петнадесет/ кв. м, коридор и стълбище; първи жилищен етаж, съдържащ: дневна с балкон, кухня-столова с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище; втори жилищен етаж, съдържащ: спалня с балкон, спалня, детска стая с балкон, баня с тоалетна, антре и стълбище, тавански етаж, съдържащ: едно ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ и поднокривно пространство, ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ: 2/3 идеални наети за ищеца и 1/3 идеална част за ответника;

3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.3 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три, четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.12.2012 г.; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*“, ул. „*====*“ № 10 /десет/. Сградата, е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 74 /седемдесет и четири/ кв. м по скица па сграда № 15-154974 от 14.02.2022 изд. от СГКК-гр. С.; брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; стар идентификатор: няма. номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно легитимирай1, документ за собственост представлява едноетажна .жилищна постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо онази част от имот с планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII /седемнадесети/ и XVIII /осемнадесети/ от кв. м 20 /двадесет/ по плана на село *====*-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И., В. Г., Д. В. и улица, ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ: 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеална част за ответника;

4. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.4 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-15-25/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/ Столична община-Район „*====*“, ул. „*====*“ № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроена площ: 23 /двадесет и три/ кв. м по скица па сграда №15-154976 от 14.02.2022 г., изд. От СГКК-гр С.; брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; която сграда съгласно легитимиращ документ за собственост представлява соната едноетажна стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. и, съставляващо онази част от имот планоснимачен №6 /шест/, която е включена като основа на пращели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село *====*, област С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имоти, при съседни на цялото място: Т. Н., П. И., В. Г.. Д. В. и улица, ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ: 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеални части за ответника;

5. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07106.1419.34.5 /нула седем едно нула шест, точка, едно четири едно девет, точка, три четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед ХеРД-1Н-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: село *====*, област С. /столица/, Столична община-Район „*====*”, ул. „*====*” № 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.34, със застроени площ: 33 /тридесет и три/ кв. м. по скица на сграда № 15-157765 от 14.02.2022 г., издадена от СГКК-гр. С.: брой етажи: 1 /един/: брой самостоятелни обекти в сградата; няма данни: предназначение: селскостопанска сграда е идентификатор: няма: номер по предходен план: няма. която сграда съгласно легитимиращ документ за собственост представлява другата едноетажна стопанска постройка в дворно място, цялото от 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ кв. м, съставляващо опази част от планоснимачен № 6 /шест/, която е включена като основа на парцели XVII и XVIII от кв. 20 /седемнадесети и осемнадесети от кв. двадесет/ по плана на село *====*-С., с неуредени сметки по регулация, а останалата част от имота се отчуждава за улици и съседни имота, при съседни цялото място: Т. Н., П. И., В. Г. Д. В. и улица, ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ: 5/6 идеални части за ищеца и 1/6 идеална част за ответника.

В срока по чл. 131 ГПК, а и след неговото изтичане до настоящия момент, не е депозиран отговор на исковата молба от ответника в производството

2. Правна квалификация на правата, претендирани от ищеца, на насрещните права и на възраженията на ответника (чл. 146, ал. 1, т. 2 ГПК):

От името на П. З. З. против Р. А. Н. е предявен иск с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС за делба на съсобствени недвижими имоти, подробно описани в настоящото определение.

3. Права и обстоятелства, които се признават (чл.146, ал. 1, т.3 ГПК):

Няма права и обстоятелства, които се признават от страните.

4. Обстоятелства , които не се нуждаят от доказване (чл. 146, ал.1, т. 4 ГПК, във връзка с чл. 155 ГПК и чл. 154,ал. 2 ГПК):

В предмета на настоящото дело няма правнорелевантни факти, които да са общоизвестни или служебно известни на съда по смисъла на чл.155 ГПК, нито факти, за които да съществуват законови презумпции (чл. 154, ал. 2 ГПК).

5. Разпределение на доказателствената тежест за подлежащите на доказване факти (чл. 146 ,ал. 1, т. 5 ГПК):

В тежест на ищеца е да докаже, че имотите, чиято делба се иска, са съсобствени между него и ответника при твърдените квоти, като докаже фактите, от които произтича съсобствеността, така както са описани в исковата молба.

III. По доказателствата:

ДОПУСКА, като писмени доказателства по делото, документите, представените ведно с исковата молба.

ДА СЕ ИЗВЪРШИ СПРАВКА по Наредба №14 от 18.11.2009 г. за реда и начина на предоставяне на органите на съдебната власт до НБД „Население“ относно лицето М. Д. И., ЕГН *****.

IV. ПРИКАНВА страните към сключване на съдебна спогодба, към медиация или извънсъдебно доброволно уреждане на спора.

УКАЗВА на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван способът медиация.

Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите към Министерство на правосъдието (<http://www.justice.government.bg/MPPublicWeb/default.aspx?id=2>). Медиацията е платена услуга.

Към Софийски районен съд действа Програма „Спогодби“, която предлага безплатно провеждането на медиация от медиатори и съдии и е отворена за всички страни по висящи граждански дела в СРС.

Повече информация за Програма „Спогодби“ можете да получите в

Центъра за спогодби и медиация в гр. С., бул. „Цар Борис III” № 54, ет. 2, ст. 204. Работно време за медиации - всеки делничен ден от 9 до 17 ч. Консултации с граждани - вторник и четвъртък от 10 до 15 ч.; Дежурен медиатор - тел.02/ 8955423; За повече информация: Мариана Николова, Мария Георгиева - тел. 02/8955423, spogodbi@mediatorbg.eu; www.srs.justice.bg.

УКАЗВА на страните, че:

- най-късно в първото по делото заседание могат да изложат становището си във връзка с дадените указания и доклада по делото, както и да предприемат съответните процесуални действия, като им **УКАЗВА**, че ако в изпълнение на предоставената им възможност не направят доказателствени искания, те губят възможността да направят това по-късно, освен в случаите по чл. 147 ГПК.

- съгласно чл. 40, ал. 1 ГПК страната, която живее или заминава за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията - съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България, като същото задължение имат законният представител, попечителят и пълномощникът на страната, а съгласно ал. 2 в случай, че не бъде посочен съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

- съгласно чл. 41, ал. 1 ГПК страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е било връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес, като същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната, а съгласно ал. 2 при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще бъдат приложени към делото и ще се смятат за редовно връчени.

- съгласно чл. 50, ал. 1 и 2 ГПК мястото на връчване на търговец и на юридическо лице, което е вписано в съответния регистър, е последният посочен в регистъра адрес, а ако лицето е напуснало адреса си и в регистъра не е вписан новият му адрес, всички съобщения се прилагат по делото и се смятат за редовно връчени.

- съгласно чл. 238, ал. 1 ГПК, ако ответникът не е представил в срок отговор на исковата молба и не се яви в първото заседание по делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие, ищецът може да поиска постановяване на неприсъствено решение срещу ответника или да

оттегли иска, а съгласно ал. 2 ответникът може да поиска прекратяване на делото и присъждане на разноси или постановяване на неприсъствено решение срещу ищеца, ако той не се яви в първото заседание по делото, не е взел становище по отговора на исковата молба и не е поискал разглеждане на делото в негово отсъствие. Неприсъственото решение не се мотивира по същество. В него е достатъчно да се укаже, че то се основава на наличието на предпоставките за постановяването му, а именно: на страните да са указани последиците от неспазване на сроковете за размяна на книжа и неявяването им в съдебно заседание и искът да е вероятно основателен, с оглед на посочените в ИМ обстоятелства и представените доказателства.

Определението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Препис от настоящото определение, в което е обективиран проектът на доклада по делото, да се връчи на страните, ведно с призовка за насроченото по делото открито съдебно заседание.

Съдия при Софийски районен съд: _____