

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 36127

гр. София, 12.10.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 162 СЪСТАВ, в закрито заседание на дванадесети октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА

като разгледа докладваното от РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110110563 по описа за 2023 година

Производството по делото е образувано по искова молба с правно основание чл. 40 от ЗУЕС, предявена от Н. З. Д., ЕГН *****, с адрес в гр. С., със съдебен адрес в гр. С. – ..1 против Етажна собственост на сграда с административен адрес в гр. С.. представлява от Ц.. Д..

Твърди се в исковата молба, че на 24.01.2023 г. е проведено общо събрание на етажните собственици, на което са взети решения по т. т. 4 и 5 от дневния ред за стартиране на действия по принудително събиране на просрочените задължения етажните собственици по установения ред. Ищцата сочи, че на посоченото общо събрание не е уважена молбата й да не заплаща разходи за управление и поддръжка на апартаменти 8, 9 и 10, тъй като същите са необитаеми. Твърди, че това решение е в противоречие с разпоредбата на чл. 51 ал. 2 от ЗУЕС.

Като излага тези доводи, Н. Д.. моли да бъдат отменени решенията по т. т. 4 и 5 на общото събрание на ответната етажна собственост, взети на 24.01.2023 г., както и да бъде прогласена тяхната нищожност.

С определение № 16521 от 08.05.2023 г. исковата молба е оставена без движение. На 13.06.2023 г. ищцата депозира писмена молба с приложения към нея доказателства, с което са отстранени по-голямата част от нередовностите, но не са представени надлежни писмени доказателства, удостоверяващи законното представителство на ответната етажна собственост – удостоверение по чл. 46а от ЗУЕС и/или протокол от общо събрание на етажните собственици.

Ето защо, исковата молба следва да бъде оставена без движение повторно, като се укаже на ищцата за отстрани горепосочената нередовност.

Водим от горното и на основание чл. 129 от ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ повторно исковата молба на Н. З. Д., ЕГН *****, с адрес в гр. С., със съдебен адрес в гр. С. – ..1 против Етажна собственост на сграда с административен адрес в гр. С.. представлява от Ц.. Д.. въз основа на която е образувано гражданско дело № 10563 по описа за 2023 г. на Софийски районен съд, Първо гражданско отделение, 162-ри състав.

УКАЗВА на ищцата в едноседмичен срок, считано от датата на получаване на съобщението, че исковата молба е оставена без движение, да отстрани констатираната в

обстоятелствената част на настоящето определение нередовност, **като представи надлежни писмени доказателства, удостоверяващи законното представителство на ответната етажна собственост – удостоверение по чл. 46а от ЗУЕС и/или протокол от общо събрание на етажните собственици**, в противен случай – исквата молба ще бъде върната, а производството по делото – прекратено.

УКАЗВА на ищцата процесуалната възможност да иска продължаване на срока за отстраняване на нередовностите на процесуалното действие по реда на чл. 63 от ГПК – с писмена молба, депозирана в Софийски районен съд или изпратена по пощата преди изтичането на определения от съда срок.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се връчи на ищеца.

Съдия при Софийски районен съд: _____