

РЕШЕНИЕ

№ 3952

гр. Варна, 05.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 46 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и девети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Евгения Мечева

при участието на секретаря Стоянка М. Георгиева
като разгледа докладваното от Евгения Мечева Гражданско дело № 20223110110975 по описа за 2022 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 341 и сл. ГПК /фаза по извършване на делбата/.

С влязло в сила решение № 1359/25.04.2023 г., постановено по настоящото дело, е допусната да бъде извършена съдебна делба на следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 10135.5503.224 по КKKP на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. Р. № 48-в, трайно предназначение на територията: урбанизирА., начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м/, с площ по скица 230 кв. м., а по документ за собственост – 241 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 95, при граници и съседи на имота: 10135.5503.228, 10135.5503.225, 10135.5503.408, 10135.5503.222 и 10135.5503.223, ведно с изградената в поземления имот Сграда с идентификатор *****, с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 2, със застроена площ 59 кв. м. на всеки етаж /съобразно представените архитектурни проекти/, състояща се от: самостоятелен обект с идентификатор *****.1, разположен на етаж 1 в сградата, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: едно, състоящ се от стълбищна клетка, входно антре, килер, баня-тоалет, спалня и дневна с кухненска ниша, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта: *****.2 и самостоятелен обект с идентификатор *****.2, разположен на етаж 2 в сградата, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: едно, състоящ се от стълбищна клетка, входно антре, килер, баня-

тоалет, спалня и дневна с кухненска ниша, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – *****.1, над обекта: няма, ведно със изба с площ 30 кв. м. и таван с площ 30 кв. м., съобразно представените архитектурни проекти, между съделителите С. Р. А., ЕГН *****, Н. Р. Х., ЕГН *****, А. Р. А., ЕГН *****, Е. С. Р., ЕГН *****, А. С. Р., ЕГН *****, А. С. Х., ЕГН *****, И. О. К., ЕГН ***** и С. О. К., ЕГН *****, при следните квоти: за С. Р. А. – 27/108 ид. ч., за Н. Р. Х. – 27/108 ид. ч., за А. Р. А. – 27/108 ид. ч., за Е. С. Р. – 1/108 ид. ч., за А. С. Р. – 1/108 ид. ч., за А. С. Х. – 1/108 ид. ч., за И. О. К. – 12/108 ид. ч. и за С. О. К. – 12/108 ид. ч., на основание чл. 34 ЗС вр. чл. 69, ал. 1 ЗН.

В проведеното на 29.11.2023 г. открито съдебно заседание по делото ищците се представляват от процесуалния си представител – адв. Т. Д., а ответницата С. О. К. се явява лично.

Адв. Д. представя спогодба за делба на недвижими имоти, подписана от страните по делото, по силата на която съделителят С. Р. А. получава в дял и става изключителен собственик на 1/2 ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.5503.224, ведно със самостоятелен обект с идентификатор *****.2, разположен на ет. 2 в изградената в поземления имот сграда с идентификатор *****, както и таван с площ от 30 кв. м., а съделителят А. Р. А. получава в дял и става изключителен собственик на 1/2 ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.5503.224, ведно със самостоятелен обект с идентификатор *****.1, разположен на ет. 1 в изградената в поземления имот сграда с идентификатор *****, както и изба с площ от 30 кв. м. Представя и съответни декларации от съделителите Е. С. Р., А. С. Р., А. С. Х., И. О. К. и Н. Р. Х., в които всеки от тях заявява, че не желае да придобие ид. ч. от наследствения имот и че е съгласен с постигнатата спогодба.

Адв. Д. моли съдът да одобри така постигнатата спогодба между страните.

Ответницата К. също изразява съгласието си с така постигнатата спогодба и желае същата да бъде одобрена от съда, тъй като страните са уредили извънсъдебно отношенията си във връзка с имотите.

Съдът, като съобрази депозираната спогодба и изложеното в нея, че страните са уредили финансовите си отношения, свързани с уравниване на дяловете, приема, че същата не противоречи на закона и добрите нрави, поради което следва да бъде одобрена от съда с настоящото решение.

На основание чл. 355, изр. първо ГПК вр. чл. 8, пр. второ от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК и съобразно стойността на дяловете, съответно при отчитане на постигнатата между страните спогодба, съдът приема, че съделителите С. Р. А. и А. Р. А. дължат държавна такса в размер от по 1226 лв. по сметка на ВРС, в полза на бюджета на съдебната власт.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на основание чл. 234, ал. 1 ГПК постигнатата между съделителите С. Р. А., ЕГН *****, Н. Р. Х., ЕГН *****, А. Р. А., ЕГН *****, Е. С. Р., ЕГН *****, А. С. Р., ЕГН *****, А. С. Х., ЕГН *****, И. О. К., ЕГН ***** и С. О. К., ЕГН *****,

спогодба, като:

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на С. Р. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Варна, ул. Р. № 48, следните допуснати до делба недвижими имот, а именно: **½ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5503.224** по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. Р. № 48-в, трайно предназначение на територията: урбанизиран, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м/, с площ по скица 230 кв. м., а по документ за собственост – 241 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 95, при граници и съседи на имота: 10135.5503.228, 10135.5503.225, 10135.5503.408, 10135.5503.222 и 10135.5503.223, **ведно със самостоятелен обект с идентификатор *****.2**, разположен на етаж 2 /втори/ в изградената в поземления имот сграда с идентификатор *****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: едно, със застроена площ 59 кв. м., състоящ се от стълбищна клетка, входно антре, килер, баня-тоалет, спалня и дневна с кухненска ниша, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – *****.1, над обекта: няма, **както и таван** с площ 30 кв. м., съобразно представените архитектурни проекти, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, в което е изградена, като пазарната стойност на този имот възлиза на 61300 лв., съгласно заключението на вещото лице по изготвената по делото съдебно-техническа експертиза.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на А. Р. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Варна, ул. Р. № 48, следните допуснати до делба недвижими имот, а именно: **½ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5503.224** по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. Р. № 48-в, трайно предназначение на територията: урбанизиран, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м/, с площ по скица 230 кв. м., а по документ за собственост – 241 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 95, при граници и съседи на имота: 10135.5503.228, 10135.5503.225, 10135.5503.408, 10135.5503.222 и 10135.5503.223, **ведно със самостоятелен обект с идентификатор *****.1**, разположен на етаж 1 /първи/ в изградената в поземления имот сграда с идентификатор *****, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: едно, със застроена площ 59 кв. м., състоящ се от стълбищна клетка, входно антре, килер, баня-тоалет, спалня и дневна с кухненска ниша, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта: *****.2, **както и изба** с площ 30 кв. м., съобразно представените архитектурни проекти, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, в което е изградена, като пазарната стойност на този имот възлиза на 61300 лв., съгласно заключението на вещото лице по изготвената по делото съдебно-техническа експертиза.

ОСЪЖДА С. Р. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Варна, ул. Р. № 48, **да заплати** в полза на бюджета на съдебната власт, по сметка на Варненски районен съд, **сумата 1226 лв. /хиляда двеста двадесет и шест лева/**, представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл. 355, изр.

първо ГПК вр. чл. 8, пр. второ от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

ОСЪЖДА А. Р. А., ЕГН *****, с адрес: гр. Варна, ул. Р. № 48, **да заплати** в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Варненски районен съд **сумата 1226 лв. /хиляда двеста двадесет и шест лева/**, представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл. 355, изр. първо ГПК вр. чл. 8, пр. второ от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

Решението не подлежи на обжалване, на основание чл. 234, ал. 3 ГПК.

Съдия при Районен съд – Варна: _____