

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 7044

гр. София, 14.02.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 162 СЪСТАВ**, в закрито заседание на четиринадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА

като разгледа докладваното от РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110139772 по описа за 2023 година

Производството по делото е исково. Образувано е по искова молба, депозирана от И. И. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \* и от Г. М. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \*, и двамата с адрес за призоваване в \*\*\*\* 1, чрез адв. Г. У., против С. Г. П., ЕГН \*\*\*\*\*, и всички останали наследниците на Я. Л. Г., роден на \*\*\*\*\* г., починал на 23.09.1970 г.

Твърди се в исковата молба, че ищите са собственици в режим на съпругеска имуществена общност на следния недвижим имот: урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв. м по нотариален акт, а по скица и съгласно удостоверение, с изх. № \*\*\*, изд. от СО-Район “Панчарево” графично, изчислен от 580 кв. м, съставляващо парцел V-335 (парцел пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста тридесет и пети) от квартал 13 (тринадесети) по плана на град София, местността в.з. “Малинова долина - Герена”, при съседни по скица: улица, парцел IV- 337 (парцел четвърти, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и седми), парцел X1Y-335a (парцел четиринадесети, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и пети, буква “а”) и парцел VI-333 (парцел шести, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и трети), а по нотариален акт при съседни: улица, парцел IV-337, парцел X1Y-335a, парцел XV-336 и парцел V1-333.

Собствеността върху имота са придобили въз основа на договор за покупко – продажба, сключен на 18.12.2003 г. и оформен с нотариален акт № 154, том I, рег. № 4094, нотариално дело № 102 по описа за 2003 г. на нотариус Б.Т., рег. № 76 и район на действие – Софийски районен съд. От момента на сключване на договора за покупко- продажба до настоящия момент, ищите владения поземления имот.

Със заповед № 18-4690 от 09.05.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижими имоти в с. Бистрица, сред които поземлен имот с идентификатор 04234.6906.2151 в съответствие с границите на УПИ V-335 от кв. 13 по действащия регулационен план на в.з. Малинова долина - Герена. Заповедта е обжалвана от

ответницата С. Г. П., която се легитимира като собственик на имота въз основа на земеделска реституция и като наследник на Я. Л. Г. С решение, постановено по административно дело № 7525 по описа за 2020 г., на АССГ, 52-ри състав заповедта е отменена с мотив, че е налице спор за материално право.

Като излагат горните факти ищците предявяват положителен установителен иск за признаване на правото им на собственост спрямо ответниците върху гореописания имот, а при условията на евентуалност молят да бъде отречено правото на собственост на ответниците върху процесния имот, тъй като същият е придобит на основание давностно владение.

При извършването на проверката по реда на чл. 129 от ГПК, съдът констатира, че исковата молба е нередовна, тъй като не отговаря на изискванията на чл. 127 ал. 1 т. т. 2, 3, 4 и 5 и чл. 128 т. 2 от ГПК, а именно:

На първо място, ищците следва да посочат цената на предявените искове, определяма въз основа на данъчна оценка на процесния имот.

На второ място, след уточняването на цената на иска, ищците следва да внесат дължимата държавна такса в размер на 4 % от 1/4 от стойността на данъчната оценка, но не по-малко от 50 лв.

На следващо място, ищците следва да конкретизират пасивно легитимираните по иска лица с посочване на трите им имена, ЕГН и адреси.

На четвърто място, исковата молба е нередовно, тъй като не е описан имота съобразно действащата кадастрална карта. Видно от твърденията в исковата молба за района, в който се намира поземления имот има одобрена такава, поради което спорният имот следва да бъде описан съобразно действащия му статут, както и да бъде представена актуална скица.

На последно място, ход на исковата молба не може да бъде даден, тъй като съгласно разпоредбата на чл. 114 б. „б” от Закона за собствеността и Тълкувателно решение № 3/2009 г. от 19 юли 2010 г. на Върховен касационен съд, Гражданска колегия исковата молба следва да бъде вписана, поради което следва да се укаже на ищцата в срока за отстраняване на нередовностите да представи и вписан екземпляр от исковата молба.

С оглед отстраняване на нередовностите на исковата молба в полза на ищците следва да бъдат издадени удостоверенията, поискани с т. т. 1,2 и 3 от особените искания на исковата молба. Съдебните удостоверения не следва да бъдат издавани на лицето Т. И. И., тъй като в кориците на делото липсва пълномощно, удостоверяващо представителната му власт, както и доказателства, че е син на ищците.

На основание чл. 99 вр. чл. 129 ал. 2 изр. първо in fine от ГПК, ищците трябва да бъдат информирани за възможността да им бъде предоставена правна помощ, изразяваща се в осигуряването на безплатна адвокатска защита. От такава могат да се ползват ако няма средства за заплащане на адвокатско възнаграждение и за да я поиска следва да сезира Софийски районен съд с писмена молба, придружена с доказателства относно следните обстоятелства: размера на месечните им доходи за периода от м. август 2023 г. до месец

януари 2024 г., имущественото им състояние (удостоверено с декларация), семейното им положение, здравословното им състояние и трудовата им заетост към настоящия момент.

Водим от горното и на основание чл. 114 от ЗС и чл. 99 от ГПК, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ на исковата молба на И. И. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \* и от Г. М. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \*, и двамата с адрес за призоваване в \*\*\*\* 1, чрез адв. Г. У., против С. Г. П., ЕГН \*\*\*\*\*, и всички останали наследниците на Я. Л. Г., роден на \*\*\*\* г., починал на 23.09.1970 г., въз основа на която е образувано гражданско дело № 39772 по описа за 2023 г. на Софийски районен съд, Първо гражданско отделение, 162-ри състав.

ОПРЕДЕЛЯ на ищите едноседмичен срок, считано от датата на получаване на препис от настоящето определение да представи поправена и вписана искова молба, като им УКАЗВА, че при неизпълнение на това задължение в определения срок, исковата молба ще бъде върната, а производството по делото – прекратено.

УКАЗВА на ищите процесуалната възможност да искат продължаване на срока за отстраняване на нередовностите на исковата молба по реда на чл. 63 от ГПК – с писмена молба, депозирана в Софийски районен съд или изпратена по пощата преди изтичането на законния едноседмичен срок за представяне на поправена искова молба.

УКАЗВА на ищите възможността да им бъде предоставена правна помощ, изразяваща се в осигуряването на безплатна адвокатска защита. От такава могат да се ползват ако няма средства за заплащане на адвокатско възнаграждение и за да я поиска следва да сезира Софийски районен съд с писмена молба, придружена с доказателства относно следните обстоятелства: размера на месечните им доходи за периода от м. август 2023 г. до месец януари 2024 г., имущественото им състояние (удостоверено с декларация), семейното им положение, здравословното им състояние и трудовата им заетост към настоящия момент.

УКАЗВА на ищите задължението им при отсъствие повече от един месец от адреса, на който веднъж им е връчено съобщение да уведомят съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение всички съобщения ще се прилагат към делото и ще се смятат за връчени.

УКАЗВА да се издаде съдебно удостоверение на името на И. И. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \* и от Г. М. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \*, и двамата с адрес за призоваване в \*\*\*\* 1, чрез адв. Г. У., въз основа на което да се снабдят от Столична община, район „Панчарево“ с удостоверение за данъчна оценка на урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв. м по нотариален акт, а по скица и съгласно удостоверение, с изх. № \*\*\*, изд. от СО-Район “Панчарево” графично, изчислен от 580 кв. м, съставляващо парцел V-335 (парцел пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста тридесет и пети) от квартал 13 (тринадесети) по плана на град София, местността в.з. “Малинова долина - Герена”, при

съседни по скица: улица, парцел IV- 337 (парцел четвърти, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и седми), парцел X1Y-335a (парцел четиринадесети, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и пети, буква "а") и парцел VI-333 (парцел шести, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и трети), а по нотариален акт при съседни: улица, парцел IV-337, парцел X1Y-335a, парцел XV-336 и парцел VI-333.

УКАЗВА да се издаде съдебно удостоверение на името на И. И. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \* и от Г. М. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \*, и двамата с адрес за призоваване в \*\*\*\* 1, чрез адв. Г. У., въз основа на което да се снабдят от СГКК - София със скица на урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв. м по нотариален акт, а по скица и съгласно удостоверение, с изх. № \*\*\*, изд. от СО-Район "Панчарево" графично, изчислен от 580 кв. м, съставляващо парцел V-335 (парцел пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста тридесет и пети) от квартал 13 (тринадесети) по плана на град София, местността в.з. "Малинова долина - Герена", при съседни по скица: улица, парцел IV- 337 (парцел четвърти, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и седми), парцел X1Y-335a (парцел четиринадесети, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и пети, буква "а") и парцел VI-333 (парцел шести, отреден за имот планоснимачен номер триста тридесет и трети), а по нотариален акт при съседни: улица, парцел IV-337, парцел X1Y-335a, парцел XV-336 и парцел VI-333.

УКАЗВА да се издаде съдебно удостоверение на името на И. И. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \* и от Г. М. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес в \*\*\*\*, \*, и двамата с адрес за призоваване в \*\*\*\* 1, чрез адв. Г. У., въз основа на което да се снабдят от Столична община, район „Панчарево“ с удостоверение за наследници на Я. Л. Г., роден на \*\*\*\* г., починал на 23.09.1970 г.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се приложи към съобщението за оставяне на исковата молба без движение.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_