

# ПРОТОКОЛ

№ 299

гр. Радомир, 05.06.2023 г.

**РАЙОНЕН СЪД – РАДОМИР, IV СЪСТАВ**, в публично заседание на  
пети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РОСЕН ПЛ. АЛЕКСАНДРОВ

при участието на секретаря М.Д.М.

Сложи за разглеждане докладваното от РОСЕН ПЛ. АЛЕКСАНДРОВ

Гражданско дело № 20221730101075 по описа за 2022 година.

На именното повикване в 09:30 часа се явиха:

Ищецът М. В., редовно уведомен, се явява лично и с адв. Д., с пълномощно по делото.

Ответницата Б. Б., редовно уведомена, се явява лично.

Адв. Д.: Да се даде ход на делото.

Ответницата: Да се даде ход на делото.

Съдът намира, че не е налице процесуална пречка за даване ход на делото, поради което

**ОПРЕДЕЛИ**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО** и продължава изясняването на фактическата страна на спора.

Адв. Д.: Уважаеми господин Председател, представям и моля да приемете Удостоверение за наследници, с което се установява собствеността на ответницата.

Ответницата: Да се приеме днес представеното от адв. Д. удостоверение за наследници.

Съдът

**ОПРЕДЕЛИ**

**ПРИЕМА** и прилага към доказателствения материал по делото удостоверение за наследници с изх. № 177/13.03.2023 г., издадено от Община-Р..

Адв.Д.: Г-н съдия, с ответната страна постигнахме спогодба в следния смисъл:

Страните по настоящето производство се съгласяват да обявят сключения на

29.05.2019 г. договор за покупко-продажба на недвижим имот на основание чл.19, ал.3 от ЗЗД за окончателен, като продавачът Б. С. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Р., ул. „Ш.“ № . ПРОДАВА на М. Д. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. С., ж.к „М.“, бл. ., вх. ., ет. ., ап. ., който купува следния недвижим имот, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село В. с., махала „М.“, община Земен, обл. Перник, с площ от около 300 кв.м, при граници и съседи на този имот: селски път, наследници на Н.А.А., наследници на М.А.А.-Г., глух коларски път до границата на имота (тупик), наследници на В.А.А. – М. и М. Д. В..

Страните се съгласяват направените в производството разходи да останат за сметка на страните, така както са ги направили.

Ответницата: Потвърждавам изложеното от адв. Д.. Действително постигнахме спогодба в смисъла, изложен по-горе, която моля да бъде одобрена от съда.

#### СПОГОДИЛИ СЕ:

1.

/М. В./

2.

/Б. Б./

Съдът намира, че така постигнатата от страните спогодба не противоречи на закона и на добрите нрави по смисъла на чл.234,ал.1 от ГПК, поради което и същата ще следва да бъде одобрена.

В съответствие с чл. 364, ал. 1 ГПК ищецът следва да бъде осъден да заплати разносните по прехвърлянето на процесния недвижим имот, а именно – нотариална такса по сметка на РС – Р. в размер на 43,50 лева, съгласно чл. 85, вр. чл. 87 ЗННД, определена по раздел II, т. 8 от Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност, както и местен данък съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци в община Р. за придобиване на имота - по сметка на Община Р., в размер на 20,00 лева.

Така мотивиран, съдът

**ОПРЕДЕЛИ**

**ОДОБРЯВА** постигнатата между страните спогодба в гореизложения смисъл.

**ОСЪЖДА** М. Д. В., с ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., ЖК „М.“, бл. ., вх. ., ет. ., ап. . да заплати по сметка на Радомирския районен съд нотариална такса в размер на 43,50 лева (четиридесет и три лева и петдесет стотинки).

**ОСЪЖДА** М. Д. В., с ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., ЖК „М.“, бл. ., вх. ., ет. ., ап. . да заплати по сметка на Община Р. сума в размер на 20,00 лева (двадесет лева), представляваща местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**ДА СЕ ВПИШЕ**, на основание чл. 364, ал. 1 ГПК, възбрана върху недвижимия имот, подробно описан в одобрената от съда спогодба, до заплащане на дължимите разноски по прехвърлянето от М. Д. В., с ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., ЖК „М.“, бл. ., вх. ., ет. ., ап. ..

**ДАВА** 6-месечен срок на М. Д. В., с ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., ЖК „М.“, бл. ., вх. ., ет. ., ап. ., от влизането в сила на настоящото определение, за да извърши отбелязването му в Службата по вписванията – Р., съгласно чл. 115, ал. 2 ЗС.

На М. Д. В., с ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., ЖК „М.“, бл. ., вх. ., ет. ., ап. ., да се издаде заверен препис от протокола от днешното с. з. след представяне на доказателства за внасяне на определения местен данък и държавна такса и на удостоверение, че М. Д. В., с ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С., ЖК „М.“, бл. ., вх. ., ет. ., ап. . не дължи публични държавни и общински вземания.

**ДА СЕ ИЗПРАТИ** на Служба по вписванията - Р. препис от протокола от днешното с. з. за вписване на възбрана върху имота.

**ПРЕКРАТЯВА** производството по делото.

Определението в частта, с която се прекратява производството по делото, подлежи на обжалване в едноседмичен срок, считано от днес, пред ПОС.

Заседанието се закри в 09.43 ч.

Протоколът се изготви в с.з.

**Съдия при Районен съд – Радомир:** \_\_\_\_\_

**Секретар:** \_\_\_\_\_