

РЕШЕНИЕ

№ 160

гр. Горна Оряховица, 22.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА, VIII СЪСТАВ, в публично заседание на тридесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Трифон П. Славков

при участието на секретаря Силвия Д. Николова
като разгледа докладваното от Трифон П. Славков Гражданско дело № 20234120100217 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 346 и следващите от ГПК – втора фаза на делбата.

С влязло в сила Решение № 404 от 08.06.2023 г., постановено по настоящото гражданско дело, е допуснато извършването на съдебна делба на съсобствен недвижим имот, находящ се в с. Ц.и., общ. С., ул. ***, а именно: къща със застроена площ от 64,83 кв.м., с принадлежащо помещение с площ 13,86 кв.м. и две избени помещения с площ 22,51 кв.м., построена върху УПИ-I-458, кв. 48 по регулационния и кадастрален план на с. Ц.и., общ. С., с право на строеж върху парцела, с граници на парцела, съгласно Договор за продажба на общински недвижим имот по реда на Наредбата на държавните имот от 10.05.1994 г. – север-улица, юг-А.Д., запад-улица, изток – улица, и граници, съгласно Скица с рег. № 114/1549 от 23.02.2022 г., издадена от Община С. – изток-улица, запад-улица, север-улица, юг-УПИ- II-459, кв. 48 по регулационния и кадастралния план на с. Ц.и., при **квоти** по ½ /една втора/ ид. част за М. И. Й. и П. И. С..

Съдът, след преценка на събраните в хода на производството доказателства, по отделно и в тяхната съвкупност намира за установено следното:

I. По извършване на делбата:

От страните не са представени надлежни писмени доказателства – одобрен инвестиционен проект по смисъла на чл. 203 от ЗУТ, за разделяне на допуснатия до делба недвижим имот на отделни самостоятелни обекти на правото на собственост, поради което следва да се приеме, че той е

неподеляем. Същото се установява и от заключението на вещото лице по допуснатата съдебно-техническа експертиза.

Ето защо и с оглед установената неподеляемост, имотът следва да бъде изнесен на публична продаж, като получените суми бъдат разпределени между страните съобразно квотите им.

По отношение оценката на допуснатия до делба недвижим имот, съдът е приел заключение по допуснатата съдебно-техническа експертиза на вещото лице С. Г., с което е дадена пазарна стойност на процесния имот в размер на 12 070 лева.

II. По отношение на държавните такси:

Определената пазарна цена на имота съобразно заключението на вещото лице, следва да се има предвид с оглед определяне на държавната такса по делото и съгласно чл. 355, изр. първо от ГПК и чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, съделителите следва да заплатят съобразно стойността на дяловете си. Държавна такса е в размер на 4% по сметка на ГОРС или 241,40 лева за М. И. Й. и 241,40 лв. за П. И. С..

III. По отношение на разноските:

Страните не си дължат разноски за адвокатски възнаграждения, а всяка от тях поема заплатените такива на основание чл. 355 ГПК.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ на основание чл. 348, ал. 1 от ГПК следния недвижим имот, находящ се в с. Ц.и., общ. С., ул. ***, а именно:

къща със застроена площ от 64,83 кв.м., с принадлежащо помещение с площ 13,86 кв.м. и две избени помещения с площ 22,51 кв.м., построена върху УПИ-I-458, кв. 48 по регулационния и кадастрален план на с. Ц.и., общ. С., с право на строеж върху парцела, с граници на парцела, съгласно Договор за продажба на общински недвижим имот по реда на Наредбата на държавните имот от 10.05.1994 г. – север-улица, юг-А.Д., запад-улица, изток – улица, и граници, съгласно Скица с рег. № 114/1549 от 23.02.2022 г., издадена от Община С. – изток-улица, запад-улица, север-улица, юг-УПИ- II-459, кв. 48 по регулационния и кадастралния план на с. Ц.и.,

при **квоти** : ½ /една втора/ ид. част за М. И. Й., ЕГН *****, постоянен адрес: с. Д., общ. Л., ул. *** и ½ /една втора/ за П. И. С., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Г.О., местност ***.

ОСЪЖДА М. И. Й., ЕГН *****, постоянен адрес: с. Д., общ. Л., ул. ***, да заплати държавна такса 4% по сметка на РС – Г. Оряховица, върху стойността на дяловете си в делбения имот, в размер на 241, 40 лв. / двеста четиридесет и един лева и 40 ст./.

ОСЪЖДА П. И. С., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Г.О.,

местност ***, да заплати държавна такса 4% по сметка на РС – Г. Оряховица, върху стойността на дяловете си в делбения имот, в размер на 241, 40 лв. / двеста четиридесет и един лева и 40 ст./.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Велико Търново в двуседмичен срок от съобщаване на страните.

Съдия при Районен съд – Горна Оряховица: _____