

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 7

гр. Търговище, 10.01.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ТЪРГОВИЩЕ в закрито заседание на десети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МИЛЕН ИВ. СТОЙЧЕВ

като разглежда докладваното от МИЛЕН ИВ. СТОЙЧЕВ Гражданско дело № 20243500100008 по описа за 2024 година

Производството по чл.124 от ГПК е образувано по искова молба по чл.189, ал.1 и чл.191, ал.1 от ЗЗД на Б. Г. У. от гр.Троян против “Микрофонд колект“ЕООД-гр.София, ЕИК 131023350 за разваляне на договор за покупко-продажба на недвижими имоти-зеделски земи, сключен с нотариален акт №32, том 2, дело №166/2020год. на нотариус с рег.№497 с район на действие РС-Попово, вписан в СлВ при РС-Попово, с който ищецът закупил от дружеството следните недвижими имоти в землището на с.Глогинка, Община Попово, а именно:-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.76.5 с площ от 9575 кв.м по КККР на с.Глогинка, находящ се в местността „Под манева чешма“, ТПТ- зеделска, НТП-НИВА, четвърта категория с номер по предходен план- 076005, при съответните граници и съсед;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.77.9 с площ от 9500 кв.м по КККР на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „Курт гечит“, ТПТ-зеделска, НТП- изоставена орна земя, четвърта категория с номер по предходен план- 077009, при съответните граници и съсед;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.142.2 с площ от 13396 кв.м по КККР на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „До селото“, ТПТ-зеделска, НТП-НИВА, четвърта категория с номер по предходен план-142002, при съответните граници и съсед;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.116.4 с площ от 16011 кв.м по КККР на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г.на ИД на АГКК, находящ се в местността „ЮРТЛУК“, ТПТ-зеделска, НТП- НИВА, трета категория с номер по предходен план-116004, при съответните граници и съсед;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.222.1 с площ от 5402 кв.м по КККР на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „Иниджик-горен“, ТПТ-зеделска, НТП-НИВА, четвърта категория с номер по предходен план-222001, при съответните граници и съсед, поради неизпълнение задължението за прехвърляне на собствеността; както и за присъждане на сума в общ размер

от 72 340.62 лева, представляваща сбор от следните суми:-39 000 лева /тридесет и девет хиляди лева/-заплатена продажна цена по договор за покупко-продажба на недвижими имоти-зеделски земи по нотариален акт №32, том 2, дело №166/2020 год. на нотариус с рег.№497 с район на действие РС-Попово, вписан в СлВ при РС-Попово;-1 428.40 лева - заплатени разноси за сключване на договора за покупко-продажба на недвижимите имоти, в т.ч. нот.такса, вписване по с/ка на АгВ и д-к по чл.47 от ЗМДТ по с/ка на Община Попово;-7 812.97 лева -заплатени разноси по гр.дело №726/2021 г. по описа на РС-Попово, -по в.гр.дело №166/2022г. по описа на ОС- Търговище, по гр.дело №4772/2022г. по описа на на ВКС, по ИД №20237690401681 по описа на ЧСИ с рег.№769 с район на действие ОС- Търговище;-24 099.25 лева-претърпени от ищеца вреди, изразяващи се в увеличената стойност на зеделските имоти с обща площ от 53 884 кв.м, / 28 359 кв.м-обработваема земя и 25 525 кв.м- необработваема земя /, от които ищецът е съдебно отстранен, към датата на съдебното отстраняване, както и законната лихва върху претендираната сума, считано от датата на депозиране на настоящата искова молба до окончателното ѝ изплащане, ведно с направените по делото разноси.

В изпълнение на служебното си задължение при всяко положение на делото да следи за съществуването и надлежното упражняване на правото на иск, окръжният съд констатира следното:

За да е редовна исковата молба, то същата следва да отговаря на изискванията на чл.127-128 от ГПК.

В конкретния случай, по предявения конститутивен иск е дължима държавна такса в размер на 390 лв. в размер на 4% върху 1/4 от цената на иска, съобразно правилата на чл.71, ал.2 във вр.с чл.69, ал.1, т.4 от ГПК, както е дължима и държавна такса в размер на 2 893.62 лв. по предявените осъдителни парични икове, обуславящо провеждане на процедура по чл.129, ал.1-2 от ГПК с указания до ищеца за внасянето им и представяне на съответните доказателства за това.

Въз основа на изложените съображения, съдът

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА на ищеца Б. Г. У. от гр.Троян в едноседмичен срок от съобщаването да внесе по сметка на Окръжен съд-Търговище дължимата държавна такса в размер на 390 лв. по предявения иск по чл.189, ал.1 във вр.с чл.87, ал.3 от ЗЗД, както и държавна такса в размер на 2 893.62 лв. по

предявените осъдителни парични искове по чл.189, ал.1 и чл.191 от ЗЗД, като представи доказателства за внасянето им, **на осн.чл.129, ал.2 във вр.с чл.128, т.2 от ГПК.**

При неизпълнение на посоченото указание в срок производството ще бъде прекратено и исковата молба ще бъде върната на ищеца от окръжния съд, **на осн.чл.129, ал.3-4 от ГПК.**

Препис от разпореждането да се връчи на ищеца за изпълнение.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Търговище: _____