

РЕШЕНИЕ

№ 569

гр. Ямбол, 07.11.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЯМБОЛ, XI СЪСТАВ, в публично заседание на седемнадесети октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Весела К. Спасова

при участието на секретаря Т.С.К.
като разгледа докладваното от Весела К. Спасова Гражданско дело № 20222330101125 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искова молба от Н. С. П. от гр. Я. против Н. С. И. от гр. Я.. В нея се твърди, че страните са бивши съпрузи, чийто брак е прекратен с развод. По време на брака са закупили недвижим имот –апартамент ***, находящ се в гр.Я., ж.к. „***, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 87374.521.36.1.170, с площ от 58,39 кв.м., при граници-на същия етаж – имоти с идентификатор 87374.521.36.1.171, 87374.521.36.1.169, под обекта- имот с идентификатор 87374.521.36.1.167 и над обекта - 87374.521.36.1.173, ведно с избено помещение *** с площ от 2,30 кв.м., при граници: от север-коридор, от юг-вх.Д, от изток-св.площи, от запад-мазе ***, както и 3,096 % процент ид.части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, като сградата е построена в имот с идентификатор 87374.521.36. Правото на собственост върху апартамента е било придобито по време на брака с покупко-продажба. Твърди се, че средствата за закупуване на имота са получени от банков кредит. Иска се постановяване на решение, с което да се допусне делба на имота при равни квоти -1/2 ид.ч. за ищеца и 1/2 ид.ч. за ответницата.

В с.з. искът за делба се поддържа от процесуалния представител.

В срока за отговор ответницата не оспорва иска за делба при посочените от ищеца квоти.

Въз основа на събраните по делото доказателства съдът приема за установено от фактическа страна следното:

По делото не се спори, че страните са бивши съпрузи, чийто брак, сключен на 15.08.2012 г., е прекратен с Решение № *** г. по гр. дело № *** г. на ЯРС, препис от което е

представен по делото.

Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №*** от 04.06.2013 г., страните са закупили описания в исковата молба апартамент.

Въз основа на горното съдът прави следните правни изводи:

Предявен е иск с правно основание чл. 34 от ЗС вр. чл.28 от СК.

Искът е основателен.

По делото се установи, че съсобствеността между страните по отношение на недвижимия имот-апартамент, закупен по време на брака, е възникнала чрез прекратяване на СИО между тях на осн. чл. 27 ал.1 от СК- при прекратяване на брака им с развод. Бившите съпрузи притежават по ½ ид.част от вещите, тъй като, съгласно чл. 28 от СК, дяловете в прекратената общност на съпрузите са равни.

Следователно, делбата следва да се допусне при равни квоти.

Тъй като се установи твърдяното право на делба, искът следва да бъде уважен.

РЕШИ:

ДОПУСКА делба между Н. С. П. от гр. Я., ж.к. „***, ап.23, ЕГН ***** и Н. С. И. от гр. Я., ж.к. „***, ап.23, ЕГН *****, на недвижим имот –апартамент ***, находящ се в гр.Я., ж.к. „***, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 87374.521.36.1.170, с площ от 58,39 кв.м., при граници-на същия етаж – имоти с идентификатор 87374.521.36.1.171, 87374.521.36.1.169, под обекта- имот с идентификатор 87374.521.36.1.167 и над обекта -87374.521.36.1.173, ведно с избено помещение *** с площ от 2,30 кв.м., при граници: от север-коридор, от юг-вх.Д, от изток-св.площи, от запад-мазе ***, както и 3,096 % процент ид.части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, като сградата е построена в имот с идентификатор 87374.521.36, при равни квоти –по ½ ид.ч..

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването на страните пред ЯОС.

Съдия при Районен съд – Ямбол: _____