

РЕШЕНИЕ

№ 56

гр. Троян, 25.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ТРОЯН, IV-ТИ СЪСТАВ - ГРАЖДАНСКИ, в
публично заседание на седми март през две хиляди двадесет и четвърта
година в следния състав:

Председател: Десислава Г. Ютерова

при участието на секретаря Кремена Н. Раева
като разгледа докладваното от Десислава Г. Ютерова Гражданско дело №
20234340100688 по описа за 2023 година

за да се произнесе - съобрази:

Настоящото дело е образувано по подадена искова молба от И. И. С. от
гр. Троян, обл. Ловешка срещу М. И. С. от същия град, с която е предявен иск
по реда на чл. 69 от ЗН, вр. чл. 34 от ЗС – делба на съсобствен недвижим
имот.

Ищеца излага, че ответницата е негова сестра. Двамата са наследници
на своята майка М. И. С., починала на 07.11.2021 г.

По наследство от своята майка са придобили следния недвижими имот:
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73198.506.560.2.1
по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, общ. Троян,
обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен
директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за
изменение, с адрес на имота: гр. Троян, ул. „Т.“, ет. 1, ап. 1, който
самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор
73198.506.560.2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна,
разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.506.560, с
предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна
или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на
обекта: 1, с площ: 47.24 кв. м, стар идентификатор: няма, състоящ се от:
дневна и трапезария с кухненски бокс, спалня, тераса, баня с тоалетна и
коридор, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия
етаж: 73198.506.560.2.2; под обекта: 73198.506.560.2.25, 73198.506.560.2.23,
73198.506.560.2.24; над обекта: 73198.506.560.2.5, заедно с прилежащите към
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73198.506.560.2.1,
ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6, с площ 9.40 кв. м, при граници: отдолу - терен,

отгоре - гараж № 19, от север - мазе № 6, от юг - външен зид, от запад - мазе № 5, от изток - външен зид, заедно с припадащите се на обекта 7.68 кв. м или 1.87 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор 73198.506.560.2 и заедно с 2.24 % или 22.12 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73198.506.560 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 30.01.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Троян, ул. „Т.“ № 8, с площ на целия поземлен имот: 989 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3222, квартал: 318, парцел: XXXI, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 73198.506.286, поземлен имот с идентификатор 73198.506.557 и поземлен имот с идентификатор 73198.506.558.

В процеса ищеца се явява лично и е представляван от адв. Г. И. от ЛАК, който моли съда да допусне делба на процесния имот при посочените квоти за страните.

На ответника М. С. е изпратено копие от ИМ и доказателствата. В предвидения месечен срок по реда на чл. 131 от ГПК същата е представила писмен отговор чрез пълномощника си адв. А. Ч. от ЛАК, с който изцяло се оспорва исковата претенция. С. се позовава на саморъчно универсално завещание в нейна полза, с оглед на което счита, че е придобила собствеността на цялото имущество, вкл. и процесния имот.

В с. з. С. се представлява от своя пълномощник адв. Ч..

Ищецът И. С. е направил възражение по реда на чл. 30 от ЗН за намаляване на запазена част, което е прието за съвместно разглеждане от съда в делбеното производство. На основание чл. 193 от ГПК съда е открил и производство по оспорване на саморъчното завещание.

От приложените по делото писмени доказателства: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 110, том 1, н.д. № 86 от 2013 г. на нотариус М. Гладкова, удостоверение за наследници изх. № 02-04-633 от 10.05.2023 г. на Община гр.Троян, Схема № 15-548414 от 22.05.2023 г. на самостоятелен обект в сграда, Скица на Поземлен имот № 15-548400 от 22.05.2023 г., удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 ал.1 от ДОПК изх. № ДО003492 от 31.08.2023 г., нотариално заверен препис на саморъчно завещание от 13.05.2014 г. с рег. № 4643 от 09.11.2023 г., том 4, Акт 34 на нотариус М. Гладкова, с рег. № 477 на НК, вписано под вх. рег. № 4135/10.11.2023 г., Акт № 107, том 1, дело № 3360/2023 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 26.10.2023 г. с рег. № 4644 от 09.11.2023 г. на нотариус М. Гладкова, Декларация с рег. № 4661/09.11.2023 г. на нотариус М. Гладкова, Уведомление с вх. рег. № 25/27.10.2023 г. на СВ гр. Троян и от заключението на назначената съдебно-графологична експертиза с вещо лице Д. М., съдът приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Видно от представеното удостоверение за наследници, М. И. С., б. ж. на гр. Троян, е починала на 07.11.2021 г. и като свои наследници е оставили двете си деца И. И. С. и М. И. С..

Установи се в процеса, че М. С. е придобила собствеността чрез

договор за покупко – продажба, материализиран в нотариален акт № 110, том 1, н. д. № 86 от 2013 г. на Нотариус М. Гладкова, върху следния недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73198.506.560.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Троян, ул. „Т.“, ет. 1, ап. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 73198.506.560.2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.506.560, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 47.24 кв. м, стар идентификатор: няма, състоящ се от: дневна и трапезария с кухненски бокс, спалня, тераса, баня с тоалетна и коридор, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73198.506.560.2.2; под обекта: 73198.506.560.2.25, 73198.506.560.2.23, 73198.506.560.2.24; над обекта: 73198.506.560.2.5, заедно с прилежащите към САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73198.506.560.2.1, ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6, с площ 9.40 кв. м, при граници: отдолу - терен, отгоре - гараж № 19, от север - мазе № 6, от юг - външен зид, от запад - мазе № 5, от изток - външен зид, заедно с припадащите се на обекта 7.68 кв. м или 1.87 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор 73198.506.560.2 и заедно с 2.24 % или 22.12 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73198.506.560 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 30.01.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Троян, ул. „Т.“ № 8, с площ на целия поземлен имот: 989 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3222, квартал: 318, парцел: XXXI, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 73198.506.286, поземлен имот с идентификатор 73198.506.557 и поземлен имот с идентификатор 73198.506.558.

Ответницата М. С. е представила универсално саморъчно завещание от 13.05.2014 г., направено от покойната й майка в нейна полза. На 26.10.2023 г. завещанието е обявено от Нотариус М.Г., за което е съставен и надлежен протокол.

Ищецът И. С. е оспорил истинността на процесното завещание, а в случай, че се установи неговата действителност, по реда на чл. 30 от ЗН, е направил възражение за намаляване на завещателното разпореждане до размера на неговата запазена част 1/3 ид. част./

Във връзка с оспорването на процесното завещание съда е назначил и изслушал съдебно-графологическа експертиза. Вещото лице Д. М. е констатирал в заключението си, че ръкописния текст на завещанието е изписан от М. С., както и подписа, положен под ръкописния текст също е на М. С..

В хода на устните състезания пълномощниците и на двамата съделители молят съда да допусне делба на процесния имот при права 1/3 ид. част за И.

С. и 2/3 ид. части за М. С..

При така изложената фактическа обстановка, съда извежда следното:

Безспорно в процеса беше доказано, че процесното завещание е действително. С оглед разпоредбите на ЗН, ищеца И. С. е от кръга наследниците, които разполагат със запазена част от наследството на покойната си наследодателка М. С., именно за това той е направил възражение по чл. 30 ал. 1 от ЗН, по което възражение съда следва да се произнесе в своите мотиви.

С подаването на подобно възражение се постигнат две цели - възстановяване на запазената част с последващо ликвидиране на възникналата съсобственост.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от ЗН, когато наследодателят не е оставил съпруг, а само деца, при две и повече деца или низходящи от тях, запазената част от наследството е 2/3.

Предвид на това, ще следва завещателните разпореждания, извършени от наследодателката М. С., починала на 07.11.2021 г. да бъдат намалени до размера на запазената част на ищеца, а именно 1/3 ид. част

При тези изводи следва да се приеме, че страните са съсобственици на делбения имот, не могат да постигнат споразумение относно доброволното им разделяне, налице е правен интерес за ищеца да предяви настоящата искова претенция за ликвидиране на съсобствеността. Предвид на това ще следва да бъде допусната делба при посочените квоти за процесния имот, а именно 2/3 ид. част за съделителката М. С. и 1/3 ид. част – за И. С..

С оглед приключването на първата фаза на съдебната делба и съгласно разпоредбата на чл. 355 от ГПК следва разноските да бъдат присъдени при приключване на двуфазното делбено производство.

Водим от изложеното съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между И. И. С., ЕГН *****, адрес: гр. Троян, ул. „С.В.“ № 30 А и М. И. С., ЕГН *****, адрес: гр. Троян, ул. „Т.“ № 2, вх. А, ет. 3, ап. 9 на следния съсобствен недвижими имот: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 73198.506.560.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Троян, ул. „Т.“, ет. 1, ап. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 73198.506.560.2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.506.560, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 47.24 кв. м, стар идентификатор: няма, състоящ се от:

дневна и трапезария с кухненски бокс, спалня, тераса, баня с тоалетна и коридор, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73198.506.560.2.2; под обекта: 73198.506.560.2.25, 73198.506.560.2.23, 73198.506.560.2.24; над обекта: 73198.506.560.2.5, заедно с прилежащите към САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73198.506.560.2.1, ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6, с площ 9.40 кв. м, при граници: отдолу - терен, отгоре - гараж № 19, от север - мазе № 6, от юг - външен зид, от запад - мазе № 5, от изток - външен зид, заедно с припадащите се на обекта 7.68 кв. м или 1.87 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор 73198.506.560.2 и заедно с 2.24 % или 22.12 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73198.506.560 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 30.01.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Троян, ул. „Т.“ № 8, с площ на целия поземлен имот: 989 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3222, квартал: 318, парцел: XXXI, при граници и съсед: поземлен имот с идентификатор 73198.506.286, поземлен имот с идентификатор 73198.506.557 и поземлен имот с идентификатор 73198.506.558, като от имота да се образуват ТРИ РАВНИ ДЯЛА, от които за съделителя М. С. се отреждат ДВА ДЯЛА /2/3 ид. част/ и за И. С. - ЕДИН ДЯЛ /1/2 ид. част/.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд – гр. Ловеч в двуседмичен срок от съобщението.

Съдия при Районен съд – Троян: _____